



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 25 din 28.02.2020

**privind aprobarea vânzării terenurilor înscrise în C.F. nr. 400341, C.F. nr. 401784
din domeniul privat al comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rapoarte de evaluare a ing. autorizat ANEVAR nr. legitimație 16475 Suteu Vasile Mircea nr. 26/21.02.2020, și a ing. autorizat ANEVAR nr. legitimație 16932 Untaru Mihaela-Vasilica din 17.02.2020,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4668/2020, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4669/2020, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiilor de specialitate AGRUM, ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi în cartea funciara nr. 401784 Dudeștii Noi, cad. 478-479/b.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea terenului înscris în C.F. nr. 400341 Dudeștii Noi, nr. top 115-116 din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, în suprafață de 719 mp, situat în

comuna Dudeștii Noi, str.Căminului, nr.2 cu prețul de 17.000 lei + TVA conform raportului de evaluare 17.02.2020.

(2) Se aprobă vânzarea terenului înscris în C.F. nr.401784 Dudeștii Noi, nr.top 478-479/b din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, în suprafață de 539 mp, situat în comuna Dudeștii Noi, nr.442,(nr.vechi), Calea Hodoniului, nr.30 (nr.nou) cu prețul de 9058 lei + TVA conform raportului de evaluare nr.26/21.02.2020.

Art. 3. - (1) Proprietarii construcției amplasate pe terenurile propuse spre vânzare se notifică, prin intermediul secretarului general al comunei, de intenția comunei de vânzare a acestui teren.

(2) Proprietarii construcției, răspund în termen de 15 zile de la data primirii notificării dacă uzează sau nu de dreptul de preempțiune. În situația în care aceștia nu răspund în termen se consideră că nu uzează de dreptul de preempțiune.

Art. 4. - Prin intermediul secretarului comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate și control intern** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, se aduce la cunoștință publică prin afișare, **proprietarilor construcțiilor** menționați în anexă, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Ion GOȘA

Contrasemnează pentru legalitate :

SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI,

.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri din totalul de 13 consilieri locali prezenți