



HOTĂRÂREA

nr. 43 din 28.05.2020

**privind aprobarea documentației tehnico-economice în forma actualizată pentru
obiectul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii
Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, județul Timiș”**

Având în vedere:

a) propunerile de actualizare a Studiului de fezabilitate înregistrat cu nr.6878/20.05.2020 al proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, județul Timiș” elaborat de Q PLANNING CONSULTANTS S.R.L. cu nr. 190/2018, în urma notelor de clarificare solicitate de către finanțator,

b) prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri public

luând act de:

a) adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Regiunea Vest (ADR Vest) nr. 2413/31.01.2020 care stipulează că, urmare a noului plan financiar transmis spre aprobare Comisiei Europene, precum și a transmiterii Instrucțiunii nr. 135/23.01.2020 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional cu privire la continuarea procesului de evaluare selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, ADR VEST a reluat procesul de evaluare pentru proiectul cu titlul: „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, Județul Timiș”, beneficiar comuna Dudeștii Noi, cu nr. de înregistrare V/TM/2017/10/10.1/10.1.B/750/04.07.2018, cod SMIS 123677 și solicită actualizările financiare la nivelul bugetului proiectului, precum și transmiterea unei hotărâri de aprobare a indicatorilor tehnico-economici corelată cu actualizările financiare,

b) adresa ADR Vest nr.12943/14.05.2020 prin care se anunță demararea etapei precontractuale pentru proiectul cu titlul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, Județul Timiș”,

c) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6902/2020 calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

d) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6903/2020, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

e) avizele comisiilor de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

f) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit.a și lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă Studiul de fezabilitate nr. 190/2018 în forma actualizată pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, județul Timiș” ai cărei indicatorii tehnico-economici sunt cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....
Aurel POPESCU



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**


.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri din totalul de 13 consilieri locali prezenți.

F2/A1
LL/LL.
EX.3

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 43/28.05.2020

Indicatorii tehnico - economici ai proiectului sunt:

1. Denumirea lucrării

„Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea scolii gimnaziale din comuna Dudestii Noi, judetul Timis”

2. Amplasamentul

Calea Sănandreiului nr. 5, comuna Dudeștii Noi

3. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 6.711.597,45 lei fără TVA

Din care C+M 4.458.734,03 lei fara TVA

Durata de realizare a investiției: 24 luni

4. Descrierea investiției

Suprafața construită a școlii, în proiecție la sol este de 917 mp. Aria desfășurată existentă este de 917 mp.

Se propune extinderea clădirii existente după cum urmează: extinderea corpului de pe limita estică și realizarea unui corp care va conecta corpul principal cu corpul median rezultând o curte interioară închisă. Pentru realizarea extinderii se propune demolarea corpului actual în care se află grupurile sanitare și o porțiune din sala de sport.

După realizarea extinderii, se propune realizarea unei supraetajări pe amprenta rezultată a întregului parter.

Suprafața construită a școlii va fi de 1454 mp și suprafața desfășurată de 2908 mp.

În clădirea școlii se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin intermediul rampelor exterioare realizate din amenajarea exterioară a curților interioare și se vor monta un două lifturi pentru scară pentru a asigura accesul persoanelor cu dizabilități și la nivelul superior. **În final, școala va avea 15 săli de clasă și trei laboratoare (informatica, fizica-chimie, biologie-geografie), o bibliotecă, o cantină, spații administrative, un cabinet medical cu dependențele necesare și grupuri sanitare dimensionate pentru capacitatea școlii.** Spațiile vor fi dispuse pe etaje în felul următor:

- la parter va prezenta un hol principal din care se distribuie accesul către 6 săli de clasă, cabinetul medical împreună cu izolatorul și grupul sanitar dedicat acestuia, un cabinet pentru portar, o încăpere pentru depozitarea laptelui și cornurilor, un secretariat din care se face distribuția către biroul directorului, arhivă și contabilitate, o cancelarie, grupuri sanitare împărțite pe sexe pentru elevi, profesori și persoanele cu dizabilități, o bibliotecă, un spațiu tehnic și o cantină care conține o sală de mese, un oficiu și un spațiu de depozitare.

- la etaj va prezenta un hol de principal din care se distribuie accesul către 9 săli de clasa, un laborator fizica-chimie cu depozitare proprie, un laborator biologie-geografie cu depozitare proprie, un laborator informatică, doua spații pentru depozitarea

materialelor didactice, grupuri sanitare împărțite pe sexe pentru elevi și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități și un spațiu de serviciu.

Lista spațiilor propuse pe niveluri

Parter – corp C1

- Cancelarie Arie utilă (Au.) 51,84 mp
- Birou director Au.19,68 mp
- Secretariat Au.30,63mp
- Arhiva Au.8,74 mp
- Contabilitatea Au.18,12 mp
- Depozitare lapte și corn Au. 15,99 mp
- Casa de scara 01 Au. 17,71 mp
- Hol Au.215,43 mp
- Cabinet portar Au.3,66 mp
- G.S. izolator Au. 2,86 mp
- Izolator Au. 11,33 mp
- Cabinet medical Au. 17,28 mp
- Sala clasa Au. 46,14 mp
- Sala clasa Au. 63,05 mp
- Casa scara 03 Au.14,99 mp
- Sala clasa Au.46,01 mp
- Sala de mese Au.63,87 mp
- Depozit Au.10,78mp
- Oficiu Au. 17,15 mp
- Sala clasa Au.63,12 mp
- Sala clasa Au.61,72 mp
- Casa scara 02Au.33,13 mp
- Sala clasa Au.42,96 mp
- Biblioteca Au.37,46 mp
- Spatiu tehnic Au.30,50 mp
- Centrala PSI Au.5,77 mp
- G.S. baieti Au.16,88 mp
- G.S. fete Au.24,96 mp
- G.S. prof B Au.3,50 mp
- G.S. prof F Au.2,92 mp
- G.S. H Au.5,23 mp

Total Au. parter

1003,41 mp

Etaj – corp C1

- Sala clasa Au.57,46 mp
- Sala clasa Au.63,76 mp
- Sala clasa Au.48,75mp
- Casa de scara 01 Au.17,88 mp
- Sala clasa Au.61,31 mp
- Sala clasa Au. 51,93 mp
- Sala clasa Au. 70,79 mp

- Hol Au.208,92 mp
- Casa scara 03 Au.15,74 mp
- Sala clasa Au. 50,55 mp
- Sala clasa Au. 41,02 mp
- Sala clasa Au. 40,76 mp
- Laborator fizica chimie Au. 53,86 mp
- Depozitare Au. 13,46 mp
- Laborator biologie geografie Au.69,44 mp
- Depozitare Au.10,52 mp
- Casa de scara 02 Au.24,11 mp
- Depozit mat didactic Au.24,77 mp
- Laborator informatica Au.76,61mp
- Dep mat didactice Au. 8,70 mp
- Dep mat didactice Au. 6,79 mp
- G.S. baieti Au.16,92 mp
- G.S. fete Au.24,95 mp
- Spatiu serviciu Au.11,98 mp
- G.S. H Au.5,49 mp

Total Au. Etaj	1076,47 mp
-----------------------	-------------------

Au total	2079,88 mp
-----------------	-------------------

Varianta constructivă de realizare a investiției;

- consolidarea tuturor fundațiilor de sub pereții structurali prin cămășuire cu beton armat. Cămășuierile se vor executa din beton armat, vor avea minim 20 cm grosime, se vor aplica pe ambele fețe ale fundațiilor și vor fi armate cu plase de armătură $\Phi 6/10/10$.

- consolidarea pereților structurali prin cămășuire cu beton armat. Cămășuierile se vor executa din beton armat, vor avea minim 10 cm grosime, se vor aplica pe ambele fețe ale pereților și vor fi armate cu plase de armătură $\Phi 6/10/10$.

- executarea tuturor pereților structurali (propuși din rațiuni structurale sau prin proiectul de arhitectură) în soluție de zidărie structurală cu grosime de minim 25 cm, cu fundații corespunzătoare și conectarea corespunzătoare a acestora cu structura existentă.

Pentru asigurarea unei conlucrări corespunzătoare, se recomandă realizarea unor pereți din zidărie structurală cămășuiți pe ambele fețe cu beton armat de minim 10 cm grosime. Se vor consolida fundațiile existente și se va zidi peretele pe acestea.

- introducerea unor cadre de bordare în jurul tuturor golurilor nou create în pereți structurali

- umplerea golurilor în pereții structurali într-o manieră corespunzătoare care să asigure conlucrarea corespunzătoare existent-nou prin țeserea zidăriei noi cu cea existentă.

Toate aceste umpluturi se vor executa prin desfacerea în ștrepi zidăriei de la extremitățile golurilor și zidirea unor pereți noi de cărămidă plină cu mortar de ciment, cu

o grosime identică cu cea a pereților în care sunt construiți. Evident, blocurile de zidărie utilizate vor fi de dimensiuni compatibile cu zidăria veche. Conlucrarea corespunzătoare la interfața nou-existent va fi asigurată și prin soluțiile de cămășuire propuse anterior pentru toți pereții structurali:

- reconfigurarea locală a structurii etajului astfel încât să se asigure continuitatea (pentru transferul direct al forțelor) pentru pereții transversali adiacenți axelor 4, 8 și 9. Concret, pereții de la etaj se vor re poziționa astfel încât să se execute pe verticala pereților corespondenți de la parter.
- executarea tuturor pereților structurali din zidărie de cărămidă (propuși mai sus sau propuși prin proiectul de arhitectură) și conectarea corespunzătoare a acestora cu structura existentă
- construirea unor buiandrugii noi din beton armat peste toate golurile existente sau nou propuse
- executarea unui planșeu nou din beton armat și a unor centuri noi din beton armat la partea superioară a tuturor pereților structurali
- executarea structurii etajului și a planșeului de la partea superioară a etajului
- refacerea șarpantei și montarea unei învelitori noi din țiglă ceramică.
- refacerea plăcii de bază din beton armat de minim 10 cm grosime, executându-se inclusiv hidro- și termo-izolarea acesteia.

Pentru corpurile alipite zonei păstrate a construcției existente, se vor respecta următoarele prevederi:

- cota de fundare a corpurilor noi va fi identică cu cota de fundare a zonelor existente adiacente. În cazul în care este necesară fundarea construcțiilor noi la cote inferioare fundațiilor existente, se vor consolida prin sub-betonare fundațiile existente, astfel încât cota de fundare a corpurilor noi să fie identică cu cota de fundare a zonelor existente adiacente consolidate.
- se vor prevedea rosturi seismice adecvate, astfel încât interacțiunea structurilor noi și a celei existente să fie eliminată.
- în vederea stopării infiltrațiilor de la nivelul fundațiilor și pereților (ținând cont în special de inundarea actuală a subsolului), se va asana și igieniza subsolul, se vor aplica hidroizolații verticale pe toate fundațiile pereților exteriori și se va aplica una dintre următoarele trei soluții:
 - se va executa un dren perimetral complet care va deversa apele colectate într-un bazin de retenție
 - se va desființa subsolul actual și se va umple întregul spațiu cu balast/beton simplu
 - se va construi o cuvă interioară din beton armat cu hidroizolație corespunzătoare
- refacerea tuturor tencuielilor de protecție ale pereților interiori și exteriori
- refacerea tuturor treptelor de acces și a trotuarelor exterioare.