



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Hotărârea

Nr. 64 din 29.07.2020

**vânzarea construcției înscrise în C.F. nr.400386 Dudeștii Noi lui
Iacob-Dumitru COLȚA și soției Tatiana-Alina COLȚA**

Având în vedere prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), din Codul civil,
- c) cererea lui Colța Iacob-Dumitru, înregistrată cu nr. 6369/04.05.2020,
- d) raportul de evaluare nr. 202019/2020, realizat de Lepși Cristina Elena, expert evaluator proprietăți imobiliare, legitimată cu legitimația nr. 13218,
- e) art. 1828 din Noul Cod Civil

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.8549/2020, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.8550/2020, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate ECOF, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea către Iacob-Dumitru COLȚA și soției Tatiana-Alina COLȚA, denumiți în continuare cumpărători, a imobilului - construcției proprietatea comunei Dudeștii Noi, situată în comuna Dudeștii Noi, str. Păduricii, nr.31, înscris în C.F. nr. 400386, nr. cadastral 400386 având o suprafață de 139 m², la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr.

202019/2020 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de 10.700 lei.

(2) Plata se va face integral în numerar, sau prin virament bancar, în termen de 10 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri.

(3) În cazul în care cumpărătorii nu plătesc prețul, după expirarea termenului prevăzut la alin.2, vânzătorul are dreptul de a percepe plata unei penalități de întârziere de 0,1% /zi de întârziere din suma datorată scadentă, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

(4) În cazul neplății integrale în termen de maxim 90 zile de la adoptarea hotărârii, va înceta de drept prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 3. - Sumele obținute din vânzarea acestei construcții va constitui venituri la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 4. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, lui Iacob-Dumitru COLȚA și soției Tatiana-Alina COLȚA, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Constantin PREȘEA



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI


Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți.