



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 73 din 28.10.2020**

**privind înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE 870/4/2 și DE 870/4/3,  
comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere că imobilele în cauză sunt amplasate în extravilanul comunei, în partea de SV față de vatra veche a comunei, identificat cu nr.cadastral DE 870/4/2 și DE 870/4/3, comuna Dudeștii Noi,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 10850/2020, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10851/2020, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE 870/4/2 în suprafața de 1.956 m<sup>2</sup>, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art. 2.** – Se aprobă înscrierea imobilelor cu nr.cadastral DE 870/4/3 în suprafața de 1885 m<sup>2</sup>, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - (1) Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Dudeștii Noi este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

  
.....  
**Stelian-Ioan BUTARIU**

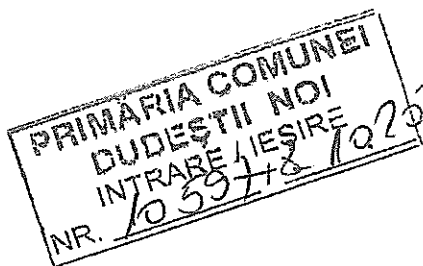
**Contrasemnează pentru legalitate :**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

  
.....  
**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți.**



**FOAIE DE CAPAT**

**DENUMIREA LUCRĂRII:**

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “**

**Imobilul identificat prin nr. cad. De870/4/2,  
situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis**

**BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI**

**NR. PROIECT: 374/2020**

**PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

**SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA**

**Timisoara**

**~ Octombrie 2020 ~**



## MEMORIU TEHNIC

**1.DENUMIREA LUCRARI:** Documentatie cadastrala de prima inscriere a imobilului identificat prin numar cadastral De870/4/2, situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.

**2.BENEFICIARUL LUCRARI:** COMUNA DUDESTII NOI

**3.EXECUTANTUL LUCRARI:** S.C. MS-CAD S.R.L.

**4.SCOPUL LUCRARI:** Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului identificat prin numar cadastral De870/4/2, situat in extravilanul localitatii Dudestii Noi.

**5.AMPLASAMENTUL TERENULUI:** Terenul este amplasat in extravilan, in partea de sud a localitatii Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.

**6.SUPRAFATA DIN MASURATORI:** De870/4/2:  $S_{mas} = 1\ 956mp$

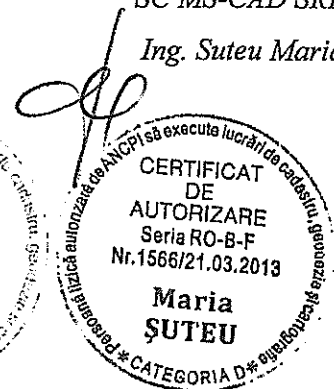
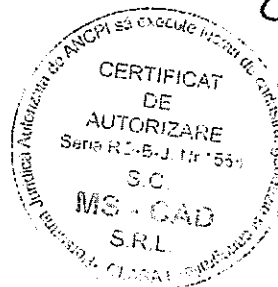
### **7.SISTEMUL DE COORDONATE:**

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:5000, plan de incadrare in zona la scara 1:10000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit:

SC MS-CAD SRL

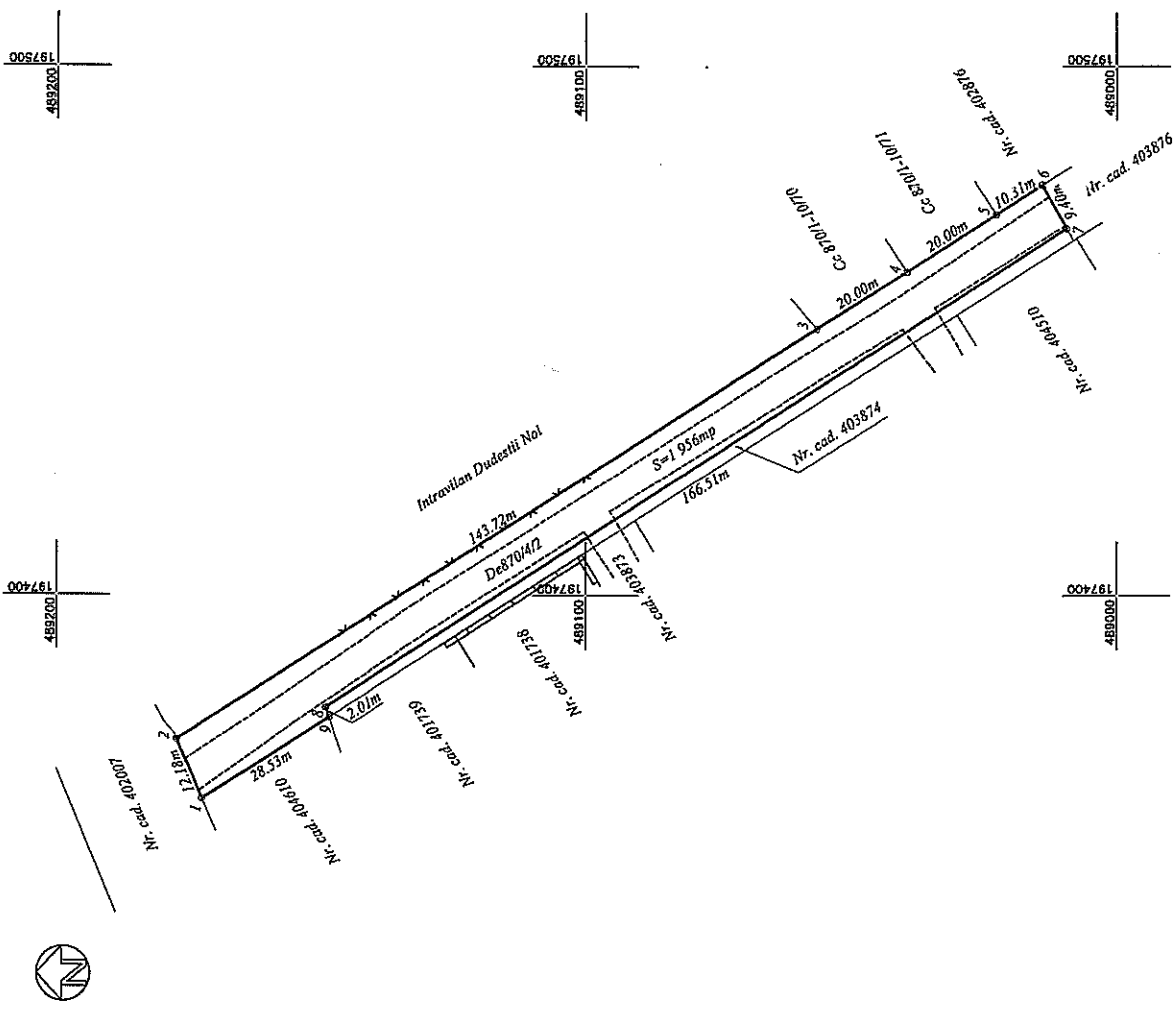
Ing. Suteu Maria



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral/topografic De8704/2	Suprafata masurata (mp) 1 956	Adresa imobilului Extravilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. DUDESTII NOI		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)



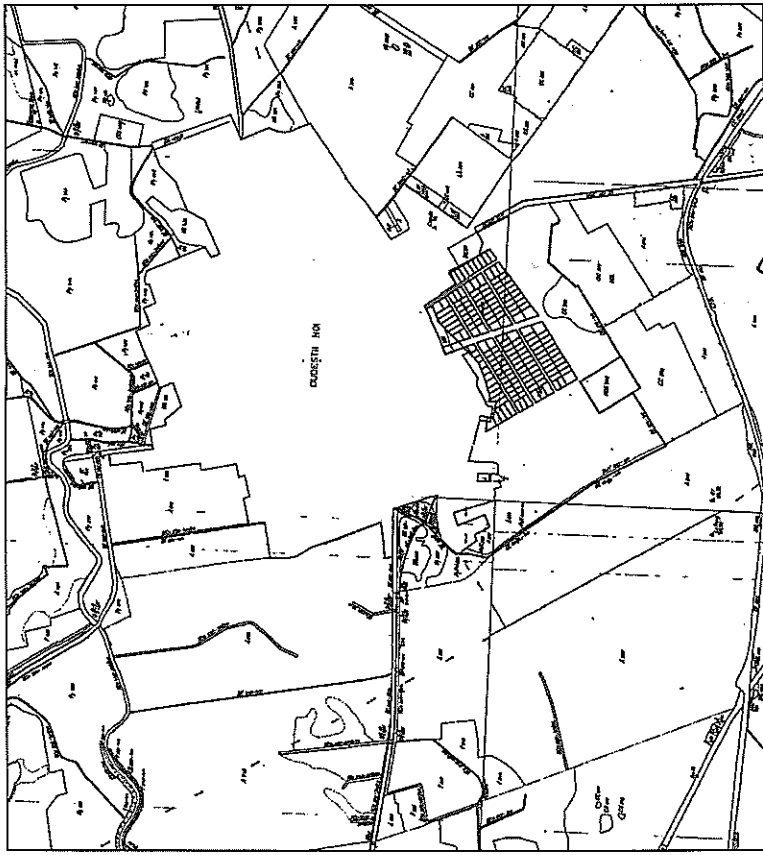
Nr. proiect: 374/2020	
A. Date referitoare la teren	
Nr. Parcela	Suprafata (mp)
I	1 956
Total	1 956
B. Date referitoare la constructii	
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)
-	-
Total	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1 956 mp Suprafata din act = 1 956mp	
Inspector:	
S.C. MS - CAD S.R.L.	
Executanti, Ing. SUTEU MARIA Confirma executarea proiectului la termen, corectarea intrebunilor documentare si raspunderea absoluta cu respectul din teren.	
Data: 01.10.2020	
Confirm intraducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: .....	



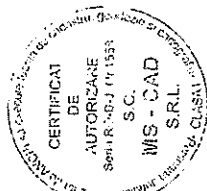
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
Scara 1: 10000



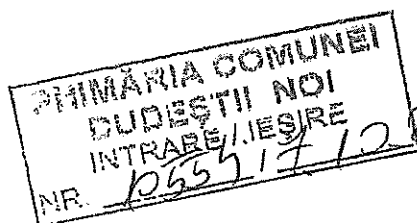
PLAN CADASTRAL  
Scara 1: 5000



Executant, Ing. SUTEU MARIA  
S.C. MS-CAD S.R.L.



*Handwritten signature*



**FOAIE DE CAPAT**

**DENUMIREA LUCRARI:**

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. De870/4/3,  
situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis

**BENEFICIAR:** COMUNA DUDESTII NOI

**NR. PROIECT:** 373/2020

**PROIECTANT:** S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

**SEF PROIECT:** Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ Octombrie 2020 ~

**MEMORIU TEHNIC**

**1.DENUMIREA LUCRARI:** Documentatie cadastrala de prima inscriere a imobilului identificat prin numar cadastral De870/4/3, situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.

**2.BENEFICIARUL LUCRARI:** COMUNA DUDESTII NOI

**3.EXECUTANTUL LUCRARI:** S.C. MS-CAD S.R.L.

**4.SCOPUL LUCRARI:** Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului identificat prin numar cadastral De870/4/3, situat in extravilanul localitatii Dudestii Noi.

**5.AMPLASAMENTUL TERENULUI:** Terenul este amplasat in extravilan, in partea de sud a localitatii Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.

**6.SUPRAFATA DIN MASURATORI:** De870/4/3:  $S_{mas} = 1\ 885mp$

**7.SISTEMUL DE COORDONATE:**

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:5000, plan de incadrare in zona la scara 1:10000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit:

SC MS-CAD SRL

Ing. Suteu Maria

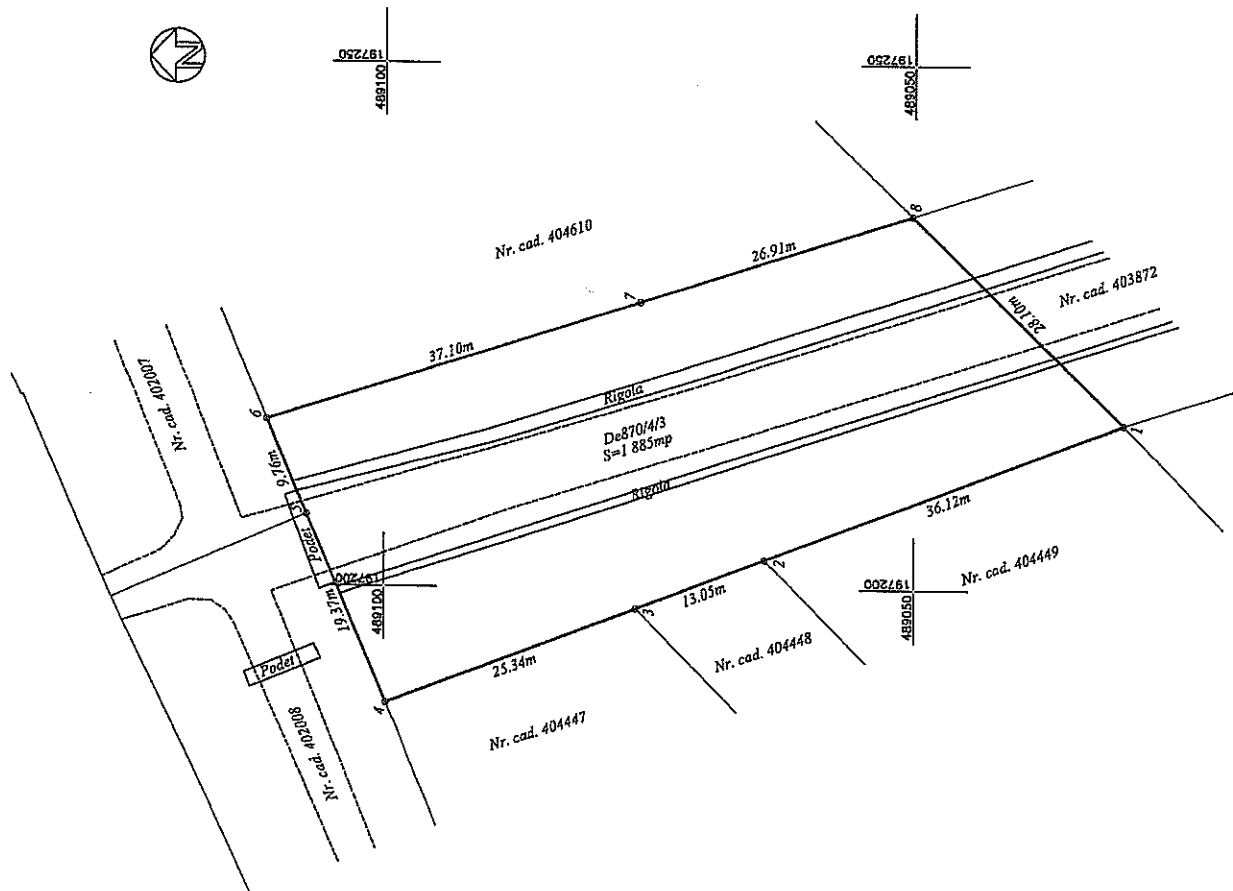
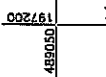




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
De870/4/3	1 885	Extravilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Carlea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI

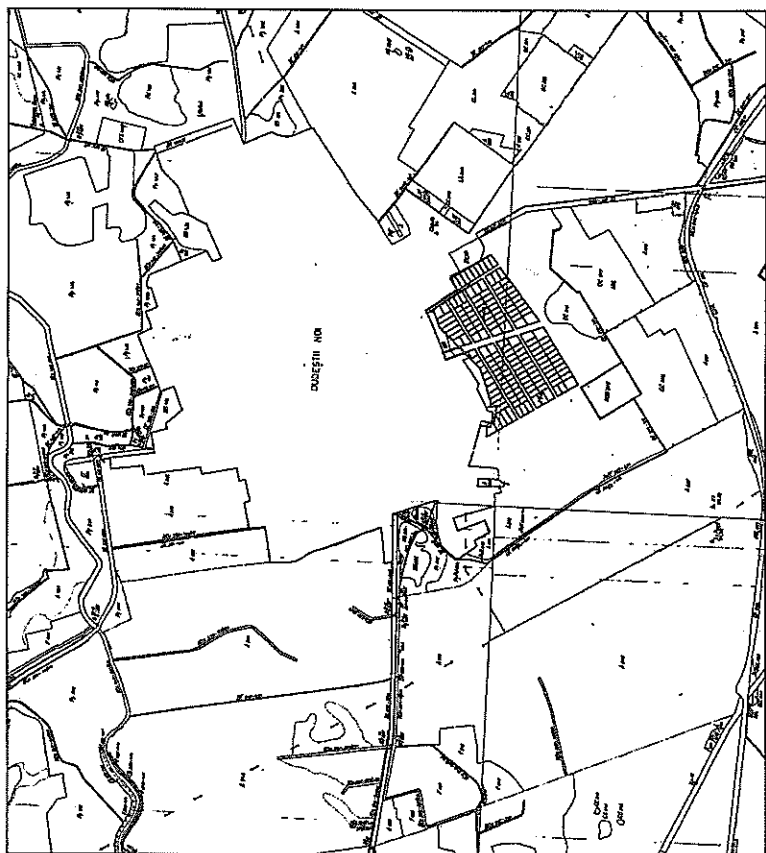


Nr. proiect: 373/2020	
A. Date referitoare la teren	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta
I	Drum
Total	Drum tir extravilan
	Suprafata (mp)
	1 885
	1 885
B. Date referitoare la constructii	
Cod. constr.	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1 885 mp	
Suprafata din act = 1 885 mp	
Inspector.	
Executanti, Ing. SUTEU MARIA	
S.C. MS - CAD S.R.L.	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
Solu RO-B-F	
Nr: 1669/21.03.2019	
Maria SUTEU	
MS - CAD	
Confirm intruducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral.	
Data: 01.10.2020	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1: 10000



PLAN CADASTRAL  
Scara 1: 5000



Executanti, Ing. SOTEU MARIA  
S.C. MS-CAD S.R.L.

