



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr. 12 din 27.01.2021

**privind înscrierea imobilului cu nr.cadastral CV24-A20,
comuna Dudeștii Noi**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3877/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3878/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea imobilului cu nr.cadastral CV24-A20 în suprafața de 1.742 m², cu categoria de folosință arabil, în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



.....
Pericle-Ovidiu CHIRVĂȘITU

Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți**



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala de prima inscriere a imobilului identificat prin numar cadastral CV24-A20, situat in loc. Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUDESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului identificat prin numar cadastral CV24-A20, situat in intravilanul localitatii Duestii Noi.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: CV24-A20: S_{mas} = 1 742mp

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:4000, plan de incadrare in zona la scara 1:10000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.



Intocmit:

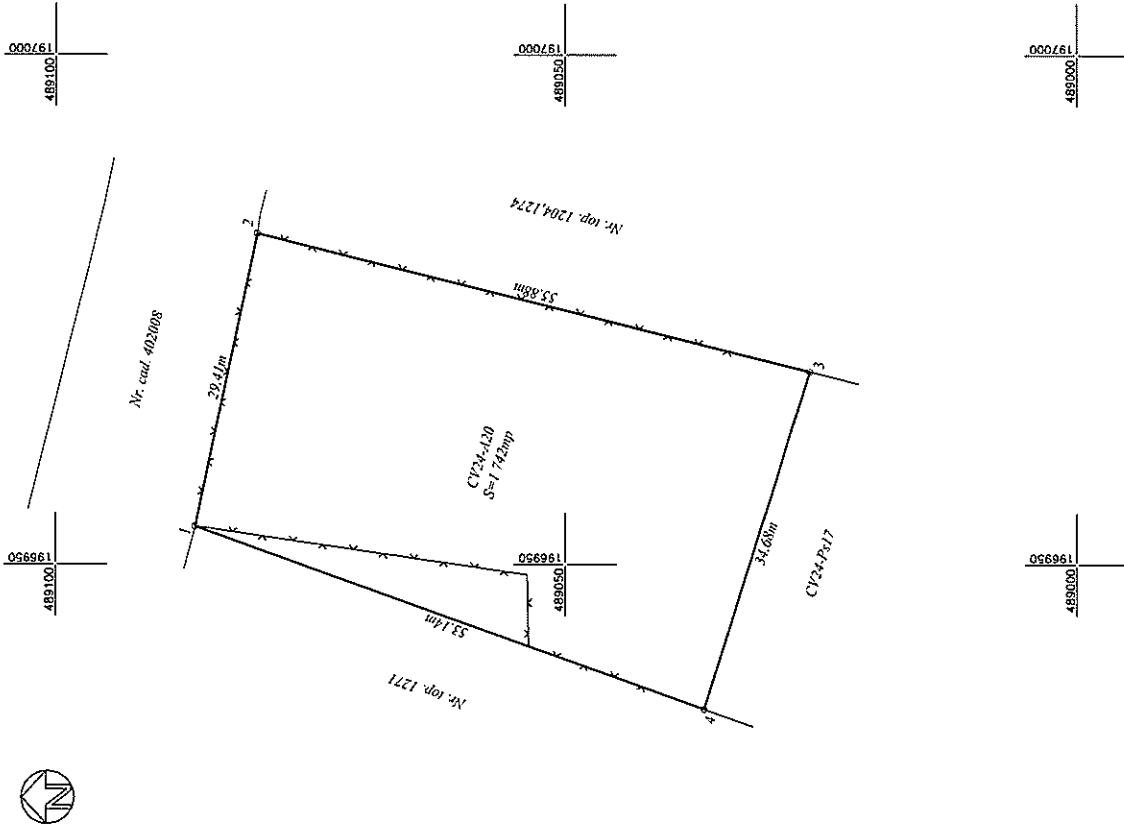
SC MS-CAD SRL

Ing. Suteu Maria

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
CV24-120	1 742	Intravilan, loc. Dufestii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



Nr. proiect: 410/2020	
A. Date referitoare la teren	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta
1	Arabil
Total	Suprafata (mp)
	1 742
	1 742
B. Date referitoare la constructii	
Cod. constr.	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1 742 mp	
Suprafata din act = 1 742 mp	
Inspector:	
S.C. MS - CAD S.R.L.	
Confirmarea introducerii in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data:	

Data: 26.10.2020

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 10000



PLAN CADASTRAL
Scara 1: 4000



Executant, Ing. SUTEU MARIA
S.C. MS-CAD S.R.L.

