



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 8 din 27.01.2021

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de 259,6997 mp pajiste, aflată în proprietatea privată a comunei Dudeștii Noi

În conformitate cu prevederile :

- a) art.1, art.3 și art.9, alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- b) art.4 și art.6 din Hotărârea de Guvern nr.1064//11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- c) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- d) Hotărârea Consiliului Local nr.121/2017 privind aprobarea AMENAJAMENTELUI PASTORAL al comunei Dudeștii Noi ,
- e) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.187/23.12.2020 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2021,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3869/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3870/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate AGRUM, ECOF, JUREX îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani a terenurilor cu categoria de folosință pajiști în suprafață disponibilă de 259,6997 ha, proprietate privată a comunei Dudeștii Noi conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește prețul închirierii la suma de 360 lei/ha.

Art. 2. – Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea suprafeței disponibile de 259,6997 m², pajiște aflată în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei Dudeștii Noi, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la avizierul primăriei, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....

Pericle-Ovidiu CHIRVĂȘITU

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți

**Tabel cu pajistile disponibile proprietate privata a comunei Duestii
Noi care se vor închiria prin atribuire directă**

Nr. crt.	Nr cadastral al parcelei	Suprafata masurata mp	Nr. CF	Observații
1	A297/1	32,1396		
2	PS337	68,6091		400449
3	PS295	3,31		404292
4	PS330/1	1,4872		404300
5	PS330/2	1,3709		404304
6	PS348	1,16		
7	PS310/1	1,5577		
8	PS310/2	0,0460		
9	PS328	8,51		404346
10	F312/1	1,5052		404253
11	F312/4	0,30		404270
12	PS372/1	7,5993		400735
13	PS372/2	0,6196		400736
14	PS341	6,7825		403284
16	PS377	21,8380		403292
17	PS367/3	6,40		
18	NMS338	4,52		403279
20	PS369	2,5039		
21	F915	1,00		
22	NMS450/1	1,02		404602
23	F270	7,20		
24	F355	1,73		
22	F358	0,64		
23	PS523	15,8069		
24	PS521	12,4537		

25	PS493	3,39		
26	PS496	2,2865		
27	PS498	2,45		
28	F450/1	4,9414		
29	NPR454	2,64		404606
30	F460	0,37		
31	dinF201(11,65 ha)	6,50		403280
32	dinF207(8,1350 ha)	2,00		403277
33	F490	3,15		
34	F417,418	7,80		
35	F233	5,00		
36	F266	2,89		
37	F274/5	0,2922		
38	PS342/2	5,88		403278
	TOTAL (HA)	259,6997		

Anexă nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 27.01.2021

1.Informatii generale privind proprietarul Comuna Dudestii Noi

Adrsea Comuna Dudestii Noi, Calea Becicherecului, nr.29, judet Timis

Tel.0256378.020, fax 0256 378

Email:primariadudestiinoi@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de la sediul comunei Dudestii Noi.

Data limita pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directa este de 15.02.2021.

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii

2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Obiectul inchirierii il constituie inchirierea prin atribuire directa conform art.9, din O.U.G. nr.34/2013 privind orghanizarea, administrararea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciarnr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, si a prevederilor H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2013, pentru punerea in valoare a pajistilor, disponibile si folosirea optima a acestora, identificate dupa cum urmeaza:

Utilizarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Dudestii Noi se face de catre crescatorii de animale, persoane fizice si juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor.

2.2. Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea lor in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

2.3. Conditii de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite de catre proprietar priivnd exploatarea eficace a bunului ce face obiectul inchirierii.

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiarecare se fac venit la ugetul local.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se face cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea amenajamnetului pastoral al comunei Dudestii Noi aprobat prin Hotararea nr.121/2017.

3. Conditii generale ale inchirierii

Cererile însoțite de următoarele documente se depun la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi până la data de 15.02.2021, ora 11.

- Copie C.I. sau CUI a persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploataților (crescători de animale din cadrul colectivității locale)

- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), precum și a faptului că figurează cu animale în Registrul Agricol al comunei Dudeștii Noi.

- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului;

- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;

- dovada deținerii de animale (oi /bovine), conform Registrului Agricol al comunei Dudeștii Noi;

- certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de bugetul local;

- Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, în conformitate cu prevederile art. 6(3) și art. 12(2) din H.G.nr. 1034/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi vor fi analizate de către primar, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

După analiza cererilor, primarul va încheia contractele de închiriere.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani, începând cu data de semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Amenajamentul pastoral.