



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 25 din 30.03.2021

**privind înscrierea imobilului cu nr.cadastral DE390,
comuna Dudeștii Noi**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5570/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5571/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea imobilului cu nr.cadastral DE390 în suprafața de 3432 m², teren categoria folosință drum, în domeniul public al al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



.....
Traian DUMA

Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**



.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. De390,
situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 108/2021

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ Martie 2021 ~



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala de prima inscriere a imobilului identificat prin numar cadastral De390, situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUDESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

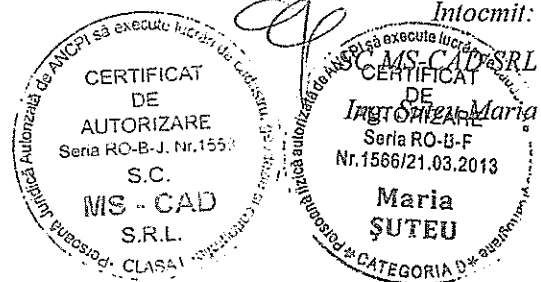
4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului identificat prin numar cadastral De390, situat in extravilanul localitatii Dudestii Noi.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in extravilan, in partea de est a localitatii Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: De390: S_{mas} = 3432 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:5000, plan de incadrare in zona la scara 1:10000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITII
Scara 1: 5000

4900001
0000001

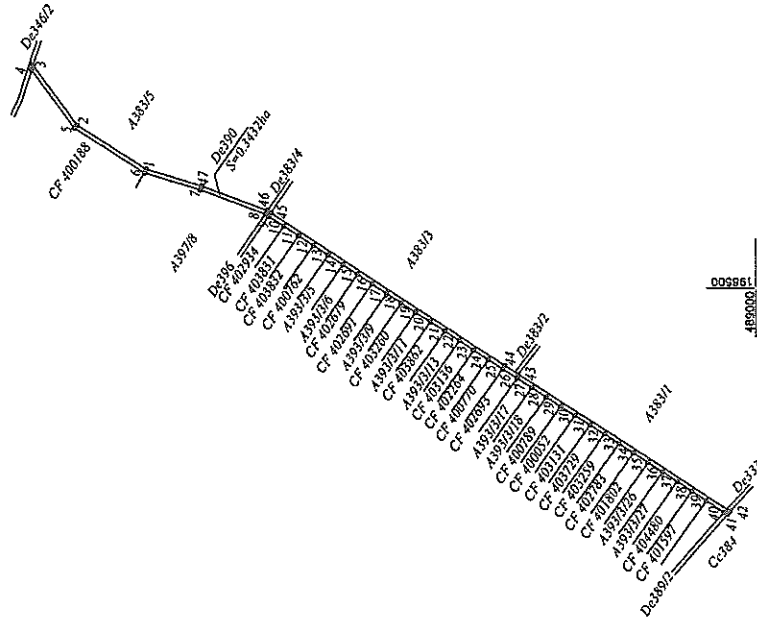
4900001
0000001

4900001
0000001



Nr. cadastral/topografic Dz-390	Suprafata masurata (mp) 3432	Adresa imobilului Extravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. DUDESTII NOI		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)

Nr. Pct.	Lungimi latun D _i (i+1)
1	84.692
2	76.549
3	4.989
4	74.329
5	86.192
6	60.039
7	70.953
8	4.001
9	18.898
10	18.085
11	18.050
12	18.016
13	17.981
14	17.947
15	17.914
16	17.880
17	17.846
18	17.813
19	17.780
20	17.747
21	17.715
22	17.682
23	17.650
24	17.617
25	17.585
26	17.553
27	17.521
28	17.489
29	17.457
30	17.425
31	17.393
32	17.361
33	17.329
34	17.297
35	17.265
36	17.233
37	17.201
38	17.169
39	17.137
40	17.105
41	17.073
42	17.041
43	17.009
44	16.977
45	16.945
46	16.913
47	16.881



Nr. proiect: 106/2021	
A. Date referitoare la teren	
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
Drum	3432
Total	3432
B. Date referitoare la constructii	
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-
Total	-
Eveniment, Ine. Suprafata masurata a imobilului = 3 432mp Suprafata din act = 3 432mp	
Inspector:	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SAUA R.O.-J. Nr. 1558/21.03.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SAUA R.O.-J. Nr. 1558/21.03.2021

MS · CAD S.R.L.

Maria ŞUTEU

Inspector

Certificam executarea masurilor in teren conform planului de delimitare si amplasament al terenului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral

Data: 15.03.2021

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10000

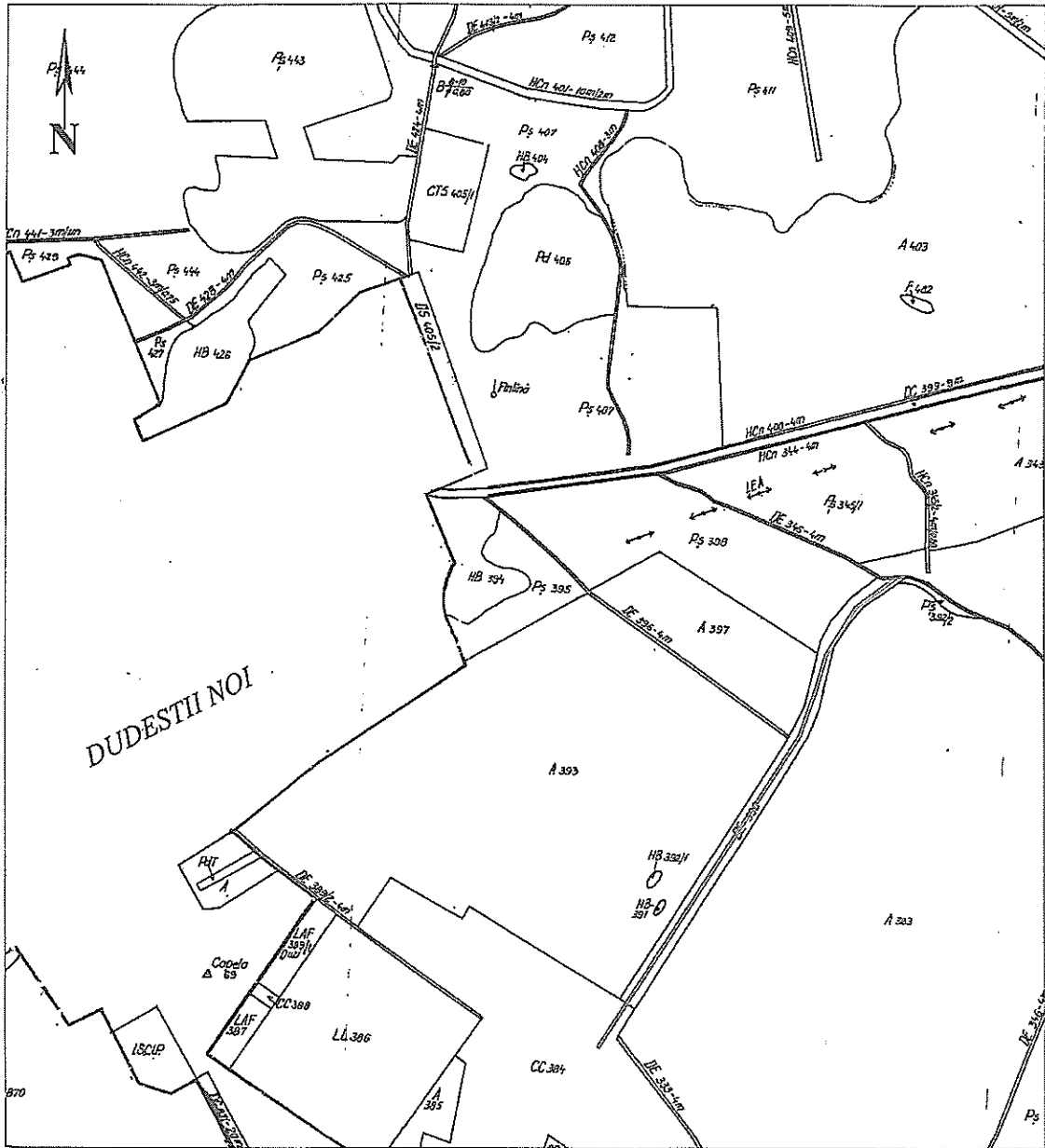


ef

Autorizată de ANCPPI să execute lucrări de
Executant, Ing. **MARIA ȘUTEU**
DE
AUTORIZARE
S.C. **MS-CAD S.R.L.**
Seria RO-B-J, Nr. 15
S.C.
MS - CAD
S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 1566/21.03.2013
Maria
ȘUTEU
CATEGORIA D-2

PLAN CADASTRAL
scara 1:5000



CERTIFICAT DE EXECUTANT Ing. **MARIA ȘUTEU**
DE EXECUTANT Ing. **MARIA ȘUTEU**
AUTORIZARE DE EXECUTANT Ing. **MARIA ȘUTEU**
Seria RO-B-J. Nr. **S.C. MS CAD S.R.L.**
S.C. **MS - CAD**
S.R.L.
CLASA **MS CAD S.R.L.**

CERTIFICAT DE EXECUTANT Ing. **MARIA ȘUTEU**
DE EXECUTANT Ing. **MARIA ȘUTEU**
AUTORIZARE DE EXECUTANT Ing. **MARIA ȘUTEU**
Seria RO-B-J. Nr. **S.C. MS CAD S.R.L.**
S.C. **MS - CAD**
S.R.L.
CLASA **MS CAD S.R.L.**