



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## HOTĂRÂREA

Nr. 26 din 30.03.2021

**privind înscrierea imobilului cu nr.cadastral DE346/1,  
comuna Dudeștii Noi**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5572/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5573/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă înscrierea imobilului cu nr.cadastral **DE346/1** în suprafața de 1603 m<sup>2</sup>, teren categoria folosință drum, în domeniul public al al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

**Art. 3.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

  
.....

Traian DUMA

**Contrasemnează pentru legalitate :**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

  
.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**



## FOAIE DE CAPAT

### DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. De346/1,  
situat in loc. Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUESTII NOI

NR. PROIECT: 104/2021

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ Martie 2021 ~

**MEMORIU TEHNIC**

**1.DENUMIREA LUCRARI:** Documentatie cadastrala de prima inscriere a imobilului identificat prin numar cadastral De346/1, situat in loc. Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis.

**2.BENEFICIARUL LUCRARI:** COMUNA DUDESTII NOI

**3.EXECUTANTUL LUCRARI:** S.C. MS-CAD S.R.L.

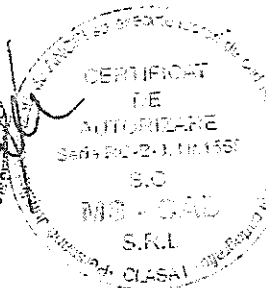
**4.SCOPUL LUCRARI:** Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului identificat prin numar cadastral De346/1, situat in extravilanul localitatii Duestii Noi.

**5.AMPLASAMENTUL TERENULUI:** Terenul este amplasat in extravilan, in partea de est a localitatii Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis.

**6.SUPRAFATA DIN MASURATORI:** De346/1: S<sub>mas</sub> = 1 603mp

**7.SISTEMUL DE COORDONATE:**

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:5000, plan de incadrare in zona la scara 1:10000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

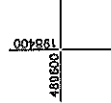
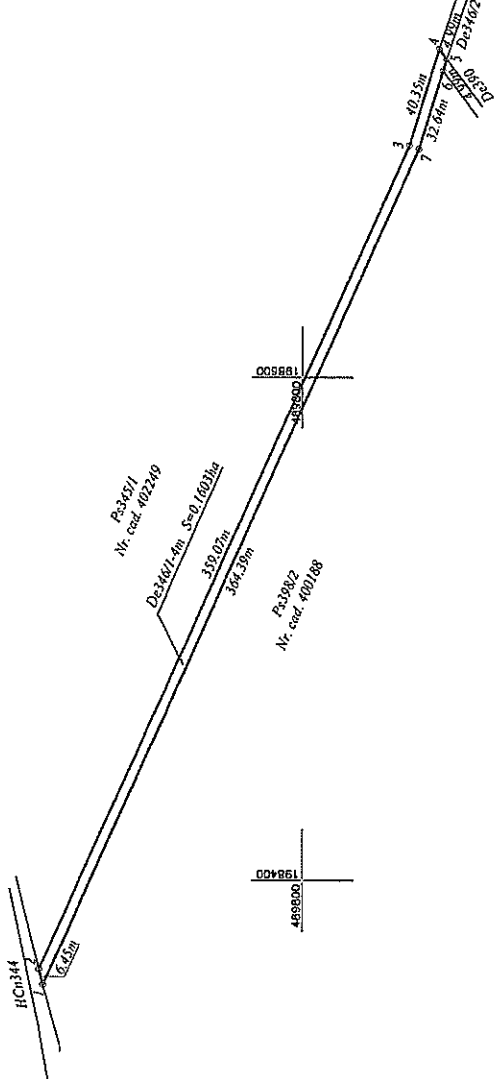
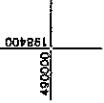


Intocmit:  
SC MS-CAD SRL  
Ing. Suteu Maria

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

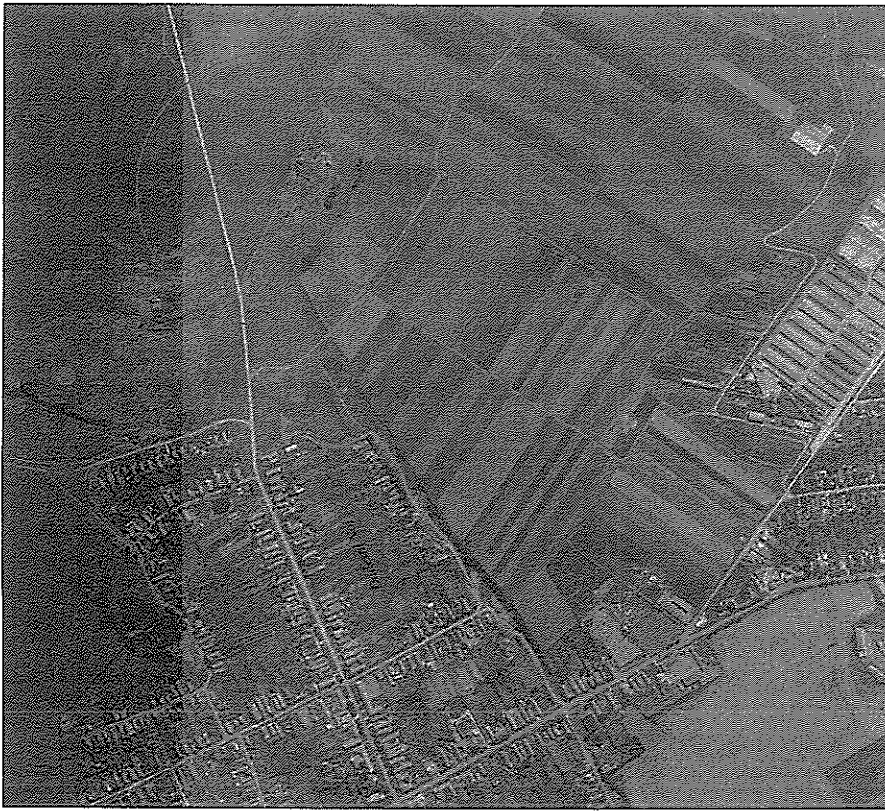
Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Dc3461	1 603	Extrenvilan, loc. Dudesesti Noi, Jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI

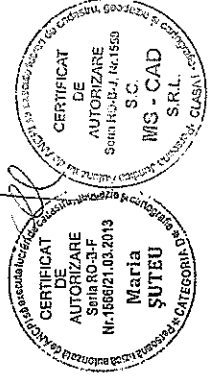


A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Drum	1 603	Drum in extrenvilan
Total		1 603	-
Cand. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1 603 mp Suprafata din act = 1 603 mp			
Executanti: Ing. SUTEI MARIA S.C. MS - CAD S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCII Seria RO-B-I, Nr.1553 Nr.1586/21.03.2013 Maria S.C. MS - CAD Inspector:			
Confirma intraducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: 15.03.2021			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1: 10000



Executant, Ing. ȘUTEU MARIA  
S.C. MS-CAD S.R.L.



PLAN CADASTRAL  
Scara 1: 5000

