



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 27 din 30.03.2021

**privind înscrierea imobilului cu nr.cadastral DE389/2,
comuna Dudeștii Noi**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.5574/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5575/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea imobilului cu nr.cadastral **DE389/2** în suprafața de 2763 m², teren categoria folosință drum, în domeniul public al al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



.....
Traian DUMA

Contrasemnează pentru legalitate :

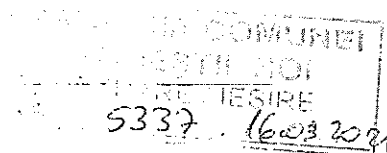
**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**



.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “
Imobilul identificat prin nr. cad. De389/2,
situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 106/2021

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ Martie 2021 ~



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala de prima inscriere a imobilului identificat prin numar cadastral De389/2, situat in loc. Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului identificat prin numar cadastral De389/2, situat in extravilanul localitatii Duestii Noi.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in extravilan, in partea de est a localitatii Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: De389/2: Smas =2763 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:5000, plan de incadrare in zona la scara 1:10000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit:

SC MS-CAD SRL

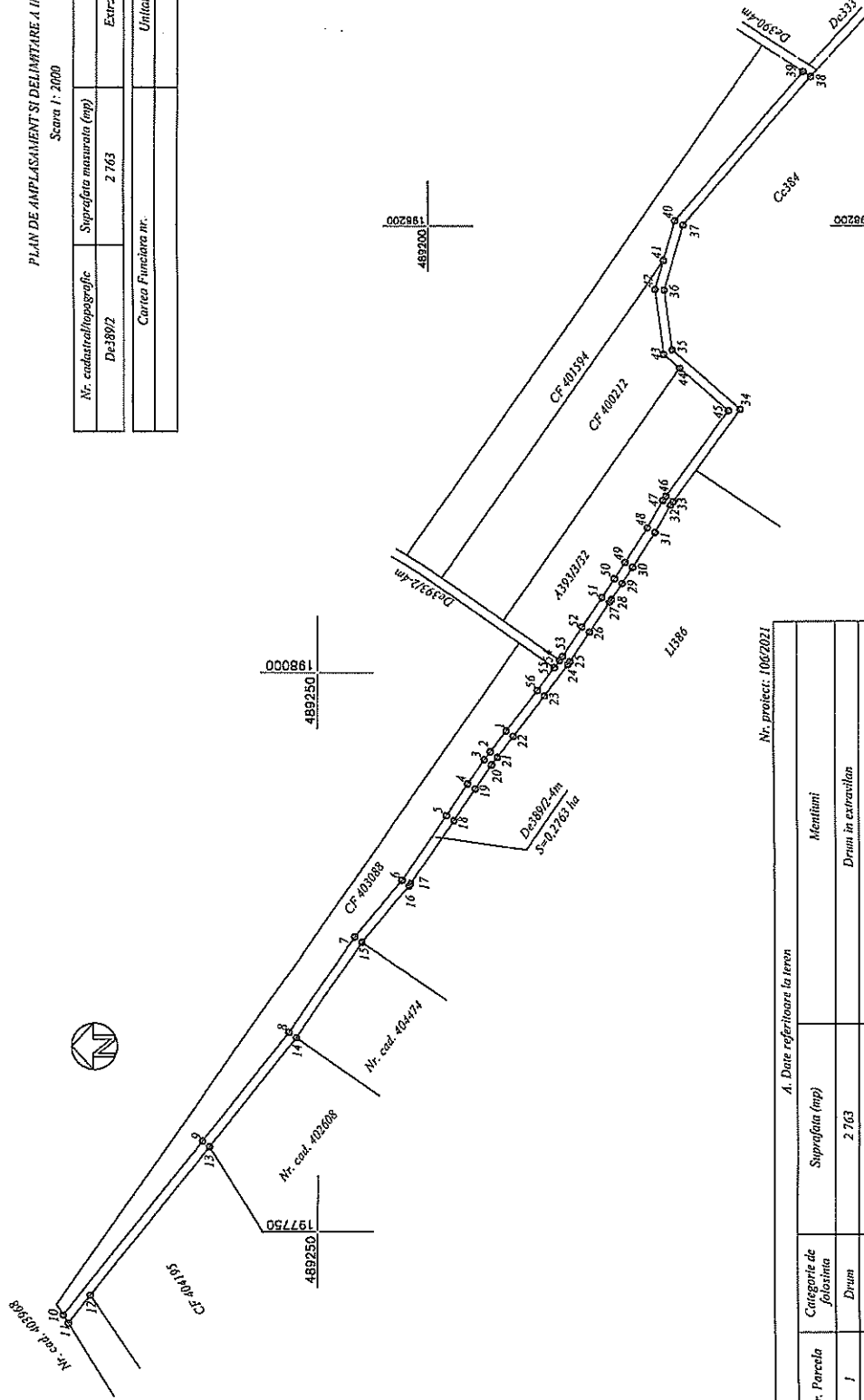
Ing. Suteu Maria



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Dc3892	2 763	Extravilan, loc. Dădăntii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	DUDEȘTI NOI



Nr. Pct.	Lungimi lauit D(i+1)
1	11.742
2	4.475
3	13.133
4	17.140
5	35.280
6	33.141
7	51.819
8	61.905
9	99.274
10	4.255
11	16.004
12	84.723
13	62.051
14	51.767
16	33.141
18	1.179
17	34.300
18	17.140
19	13.017
20	4.366
21	11.750
22	22.870
23	17.356
24	1.682
25	15.761
26	15.971
27	1.380
28	8.740
29	8.719
30	18.431
31	14.105
32	2.220
33	50.920
34	40.584
35	27.221
36	30.083
37	87.197
38	4.029
39	87.524
40	18.441
41	13.346
42	29.572
43	9.515
44	28.935
45	47.318
46	2.449
47	14.212
48	16.288
49	8.710
50	10.092
51	15.942
52	15.670
53	2.189
54	4.002
55	12.629
56	22.842

Nr. proiect: 106/2021

A. Date referitoare la teren	
Nr. Parcela	Mentii
I	Drum in extravilan
Total	-
B. Date referitoare la constructii	
Cod. constr.	Mentii
Total	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2 763 mp
Suprafata din act = 2 763 mp

Executant: Ing. SUPREMARIA S.C. CAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. SUPREMARIA S.R.L.
Sena RG-BJ, Nr. 15
Nr. 166821.03.2013
Maria ȘUTEU

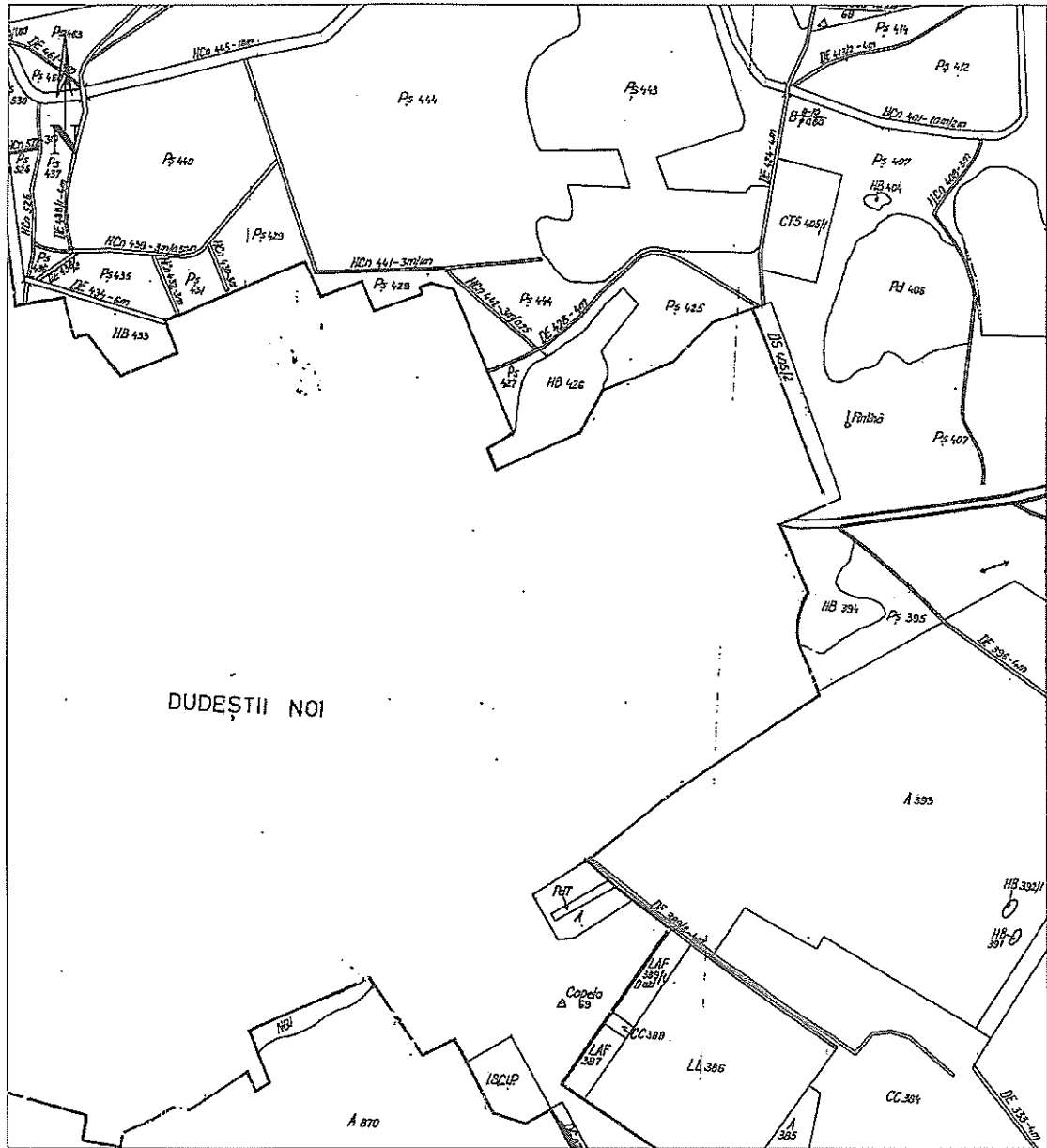
Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren și a planșelor de amplasament și a documentației cadastrale și a corespondența acestora cu situația din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea imobilului în sistemul cadastral

Data: 15.03.2021

PLAN CADASTRAL
scara 1:5000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Autorizatia de ANCPPI sa execute lucrari de cadastru
Ing. **MARIA ȘUTEU**
Seria RO-B-F
Nr. 4566/21.03.2013
MS-CAD S.R.L.
Maria ȘUTEU
CATEGORIA D

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000



Executant, Ing. Maria ȘUTEU
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 165
S.C.
MS - CAD
S.R.L.
Clasa I

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 1566/21.03.2013
Maria
ȘUTEU
CATEGORIA D