



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 28 din 30.03.2021**

**privind înscrierea imobilului cu nr.cadastral DE393/2,  
comuna Dudeștii Noi**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5576/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5577/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate AGRUM, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă înscrierea imobilului cu nr.cadastral **DE393/2** în suprafața de 2472 m<sup>2</sup>, teren categoria folosință drum, în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Primarul comunei Dudeștii Noi se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

**Art. 3.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

✍

.....

Traian DUMA

**Contrasemnează pentru legalitate :**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

✍

.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**

## FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. De393/2,  
situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 107/2021

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara  
~ Martie 2021 ~

**MEMORIU TEHNIC**

**1.DENUMIREA LUCRARI:** Documentatie cadastrala de prima inscriere a imobilului identificat prin numar cadastral De393/2, situat in loc. Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis.

**2.BENEFICIARUL LUCRARI:** COMUNA DUESTII NOI

**3.EXECUTANTUL LUCRARI:** S.C. MS-CAD S.R.L.

**4.SCOPUL LUCRARI:** Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului identificat prin numar cadastral De393/2, situat in extravilanul localitatii Duestii Noi.

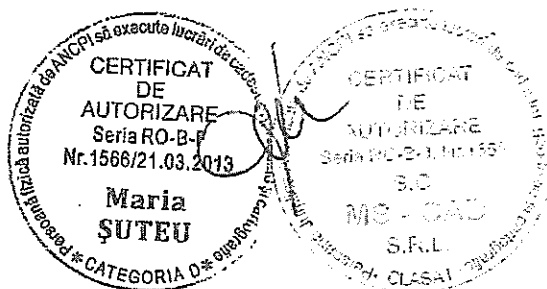
**5.AMPLASAMENTUL TERENULUI:** Terenul este amplasat in extravilan, in partea de est a localitatii Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis.

**6.SUPRAFATA DIN MASURATORI:** De393/2: Smas = 2 472mp

**7.SISTEMUL DE COORDONATE:**

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:5000, plan de incadrare in zona la scara 1:10000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit:  
SC MS-CAD SRL  
Ing. Suteu Maria



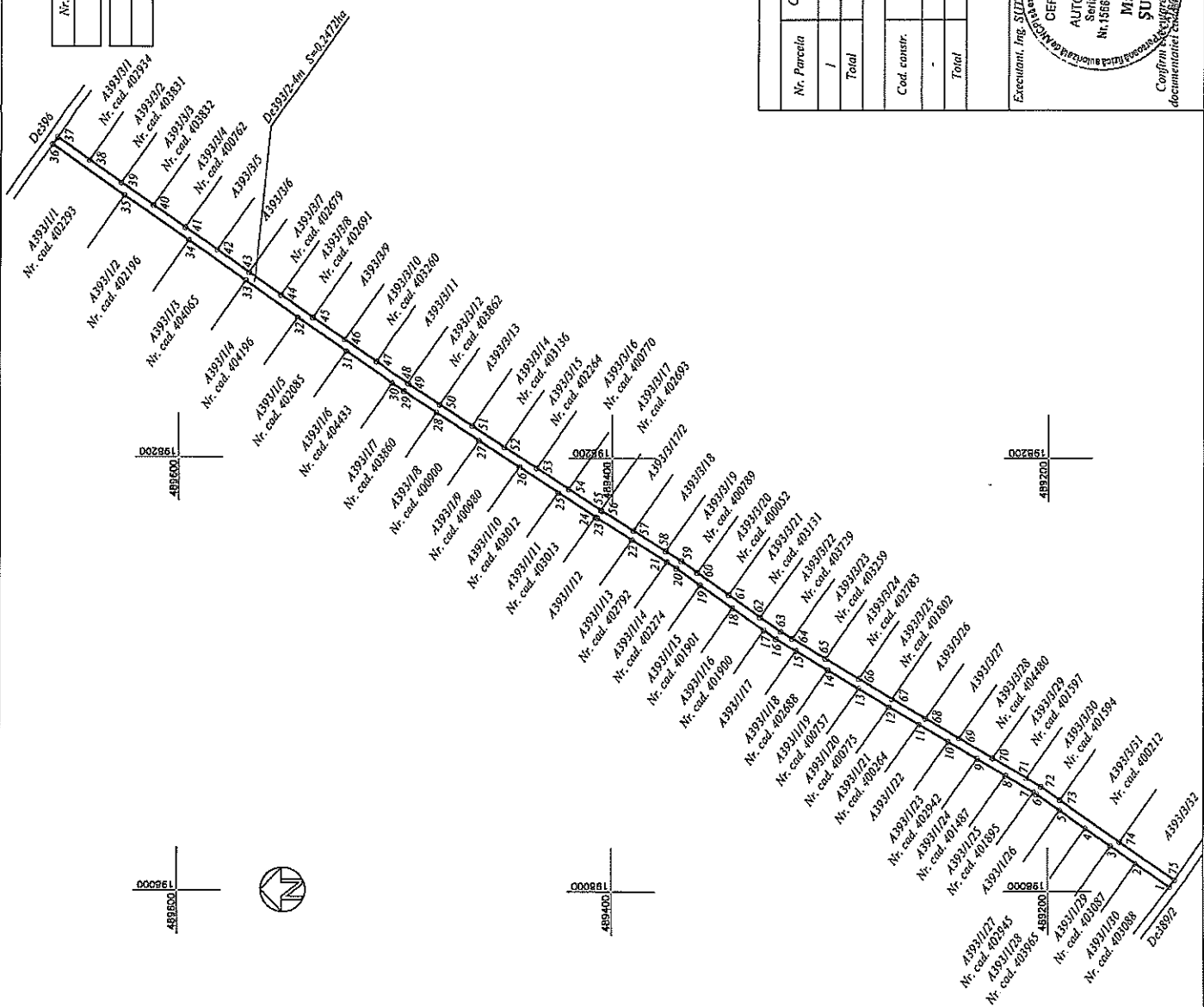
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilitatii
Dc3932	2 472	Extravilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI

Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Longimi laterale D(Lm-l)	Nr. Pct.	Longimi laterale D(Lm-l)	Nr. Pct.	Longimi laterale D(Lm-l)
1	19,033	26	22,281	51	17,754
2	13,985	27	23,354	52	17,732
3	14,230	28	17,961	53	17,749
4	14,465	29	6,605	54	17,748
5	13,126	30	25,833	55	0,626
6	1,528	31	27,293	56	17,139
7	14,907	32	29,103	57	17,781
8	15,156	33	32,123	58	8,549
9	15,421	34	36,266	59	9,232
10	15,700	35	40,632	60	17,735
11	15,988	36	4,000	61	17,690
12	16,269	37	18,020	62	11,484
13	16,588	38	18,076	63	6,184
14	16,937	39	18,040	64	17,718
15	17,303	40	18,066	65	17,762
16	6,790	41	17,972	66	17,806
17	17,704	42	17,938	67	17,851
18	18,202	43	17,904	68	17,895
19	13,495	44	17,871	69	17,940
20	5,207	45	17,837	70	17,985
21	19,286	46	17,804	71	7,831
22	18,896	47	17,770	72	10,769
23	1,040	48	9,550	73	33,530
24	20,634	49	17,210	74	30,804
25	21,410	50	17,737	75	4,002

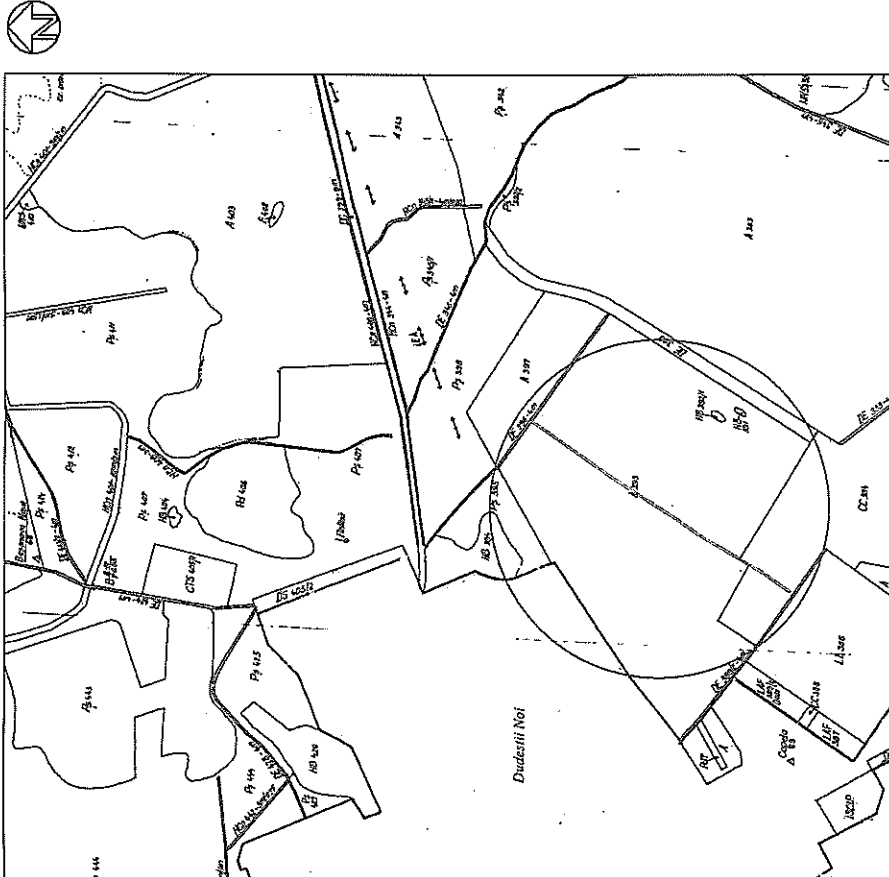


A. Date referitoare la teren		Nr. proiect: 107/2021	
Nr. Parcela	Suprafata (mp)	Mentii	
I	2 472	Drum in extravilan	
Total	2 472		
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilitatii = 2 472 mp			
Suprafata din act = 2 472 mp			
Executanti, Ing. SUTELMARIA		Inspector:	
DE AUTORIZARE Seria RO-0-J. nr.1653 Nr.1568/21.03.2013		S.C. MS - CAD S.R.L.	
Marius SUTIU			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE			
MS - CAD S.C.			
S.C. MS - CAD S.R.L.			
Confirmarea intrucurarea imobilitatii in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral			
Data: 15.03.2021			
Confirmarea intrucurarea imobilitatii in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1: 10000



PLAN CADASTRAL  
Scara 1: 5000



Executant, Ing. SUTEU MARIA  
S.C. MS-CAD S.R.L.

