



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## HOTĂRÂREA

Nr. 30 din 30.03.2021

**privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire de terenuri tinerilor  
pentru construirea unei locuințe potrivit Legii nr.15/2003**

Având în vedere prevederile:

- a) art. 3 alin. (2) din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 privind Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5580/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5581/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate EDUX, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta Hotărâre.**

**Art. 1.** - Se stabilesc criteriile suplimentare de atribuire a terenurilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală, terenuri atribuite unor tineri cu vârsta

cuprinsă între 18 și 35 ani potrivit Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se stabilesc documentele necesare pentru atribuirea unui teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2005 privind stabilirea criteriilor de departajare în vederea atribuirii de terenuri tinerilor pentru construirea unei locuințe conform legii 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș, membrilor comisiei pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).-

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



.....  
Traian DUMA



**Contrasemnează pentru legalitate,:**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUEȘTII NOI**

.....  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**

Anexa nr. 1 la H.C.L nr.30 din 30.03.2021

<b>CRITERII</b>	<b>PUNCTAJ</b>
<b>1. SITUAȚIA VENITURILOR</b>	
<b>1.1. Extras cont bancar de la solicitant sau părinți-în lei</b>	
- >30.000	<b>15</b>
- 10.000 – 30.000 (inclusiv 30.000)	<b>10</b>
- 5.000 – 20.000 (inclusiv 20.000)	<b>8</b>
- 3.000 – 10.000 (inclusiv 10.000)	<b>5</b>
- < 6.000	<b>0</b>
<b>1.2. Venitul net lunar pe membru de familie-în lei</b>	
- între 0 - 300	<b>0</b>
- între 400 - 499	<b>1</b>
- între 500 - 599	<b>2</b>
- între 600 - 699	<b>3</b>
- între 700 - 799	<b>4</b>
- între 800 - 899	<b>6</b>
- între 900 - 999	<b>8</b>
- între 1000 - 1099	<b>10</b>
- între 1100 - 1199	<b>12</b>
- între 1200 - 1386	<b>14</b>
- >= 1.386	<b>18</b>
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	
<b>2. NIVELUL DE PREGĂTIRE</b>	
2.1. fără studii	<b>0</b>
2.2. studii generale	<b>1</b>
2.3. studii medii	<b>3</b>
2.4. studii superioare	<b>6</b>
2.5. alte cursuri, atestate dovedite cu diplomă recunoscută de Ministerul Educației și Cercetării	<b>câte un punct pentru fiecare act</b>
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	
<b>3. STAREA CIVILĂ</b>	
a) căsătorit	<b>2</b>
b) necăsătorit	<b>0</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	

<b>4. NUMĂRUL COPIILOR MINORI AI SOLICITANTULUI</b>	
- 0 copii	<b>0</b>
- 1 copil	<b>3</b>
- 2 copii	<b>6</b>
- 3 copii	<b>9</b>
- 4 copii	<b>12</b>
- >4 copii- pentru fiecare copil se acordă 2 puncte	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	
<b>5. ALTE CHESTIUNI PUNCTATE</b>	
a) solicitantul deține firmă, asociație familială-cu profit	<b>10</b>
b) solicitantul deține autorizație de persoană fizică autorizată	<b>5</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	

## Anexa nr. 2 la H.C.L nr.30 din 30.03.2021

1. cerere tip;
2. carte de identitate în vederea atestării domiciliului pentru solicitant și soțul/soția acestuia (în copie și originalul pentru conformitate/copie legalizată);
3. certificatul de naștere al solicitantului, și cele ale celorlalți membri ai familiei (soț/soție, copii) (în copie și originalul pentru conformitate/copie legalizată);
3. certificatul de căsătorie, după caz (în copie și originalul pentru conformitate/copie legalizată);
4. diplomă sau orice act de studii (în copie și originalul pentru conformitate/copie legalizată);
5. declarație pe proprie răspundere autenticată care să ateste faptul că beneficiarul și soțul/soția acestuia, după caz, nu dețin sau că nu au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe,
6. declarația părinților solicitantului pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp. în mediul urban și de 5000 mp. în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul”
7. extras de cont bancar de la solicitant, respectiv soțul/soția acestuia sau părinți;
8. adeverințe, acte care să ateste veniturile **nete** realizate de către membrii familiei;
9. certificat de înregistrare fiscală și ultimul bilanț contabil pentru solicitanții care dețin părți sociale la societăți care desfășoară activități cu caracter economic;
10. autorizația de desfășurare a activității pentru solicitantul care este persoană fizică autorizată.