



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 46 din 26.05.2021**

**privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 404712 Dudeștii Noi**

Având în vedere documentația depusă de prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 404712 Dudeștii Noi, depusă de MS-CAD SRL, proiect nr. 149/2021.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.6894/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6895/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 404712 Dudeștii Noi, în suprafața de 3136 m<sup>2</sup>, în 3 loturi: LOT 1 cu suprafața de 1239 mp, LOT 2 cu suprafața de 818 mp și LOT 3 cu suprafața de 1079 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



Cătălin LUPĂȘTEAN



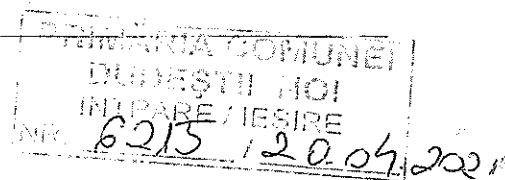
**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,**

**0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți**



## FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA HOTARARII DE  
CONSILIU IN VEDEREA DEZLIPirii “

Imobilul identificat prin nr. cad. 404712, in scris in CF nr. 404712 Dudestii Noi,  
situat in loc. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 149/2021

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

6215

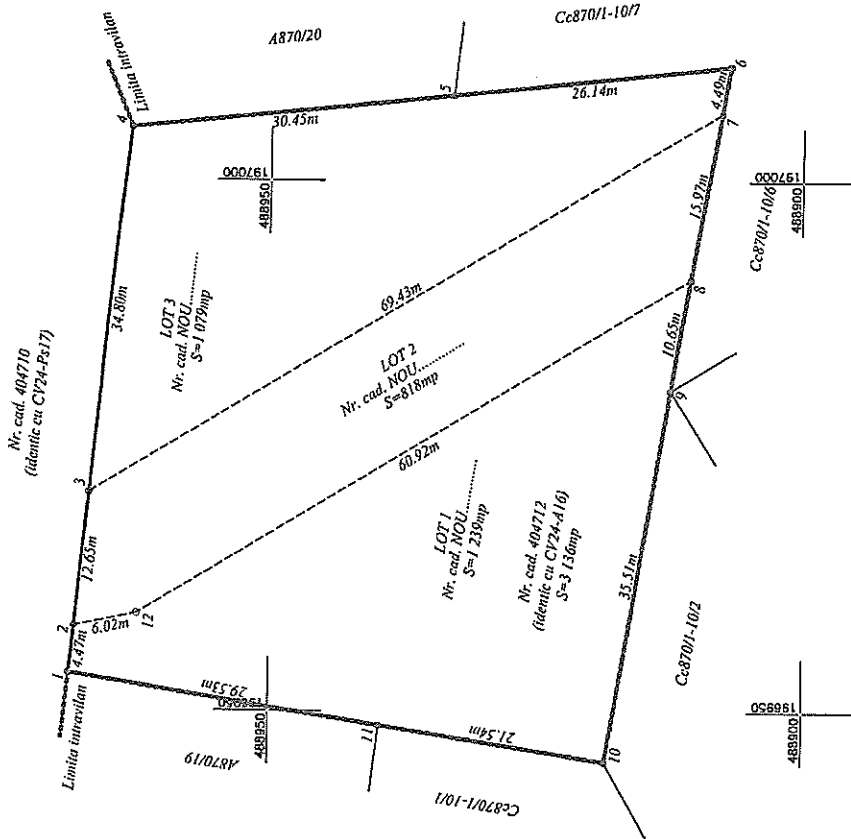
Timisoara

~ Aprilie 2021 ~

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic 404712	Suprafata măsurata (mp) 3 136	Adresa imobilului Intravilan, loc. Dudaesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 404712		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DUDESTI NOI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)			SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
404712	3 136	Arabil		LOT 1	Arabil	Teren arabil in intravilan
				LOT 2	Arabil	Teren arabil in intravilan pentru drum
				LOT 3	Arabil	Teren arabil in intravilan
<b>Total</b>	<b>3 136</b>					

Inspector,

S.C. MS - CAD S.R.L.

Executant, Ing. SUTERU MARIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-8-F Nr. 1366721.03.2013 Maria SUTERU

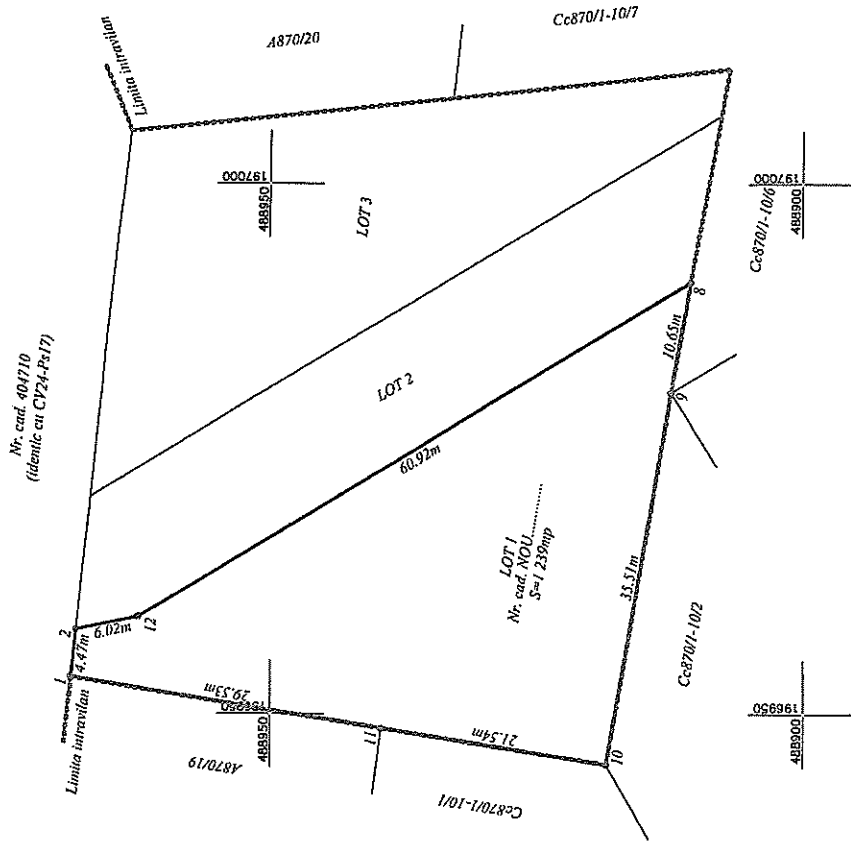
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerarului cadastral

Data: 05.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilitatii
LOT 1	1 239	Intravilan, loc. Dudaesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



Nr. proiect: 149/2021

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Arabil	1 239	Teren arabil in intravilan
Total	-	1 239	-
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilitatii = 1 239 mp  
Suprafata din act = 1 239 mp

Executant, Ing. **STEFAN TABARA**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 1508/21.03.2013  
**Maria ŞUTEU**  
 S.R.L.  
 MS-CAD

Inspector,

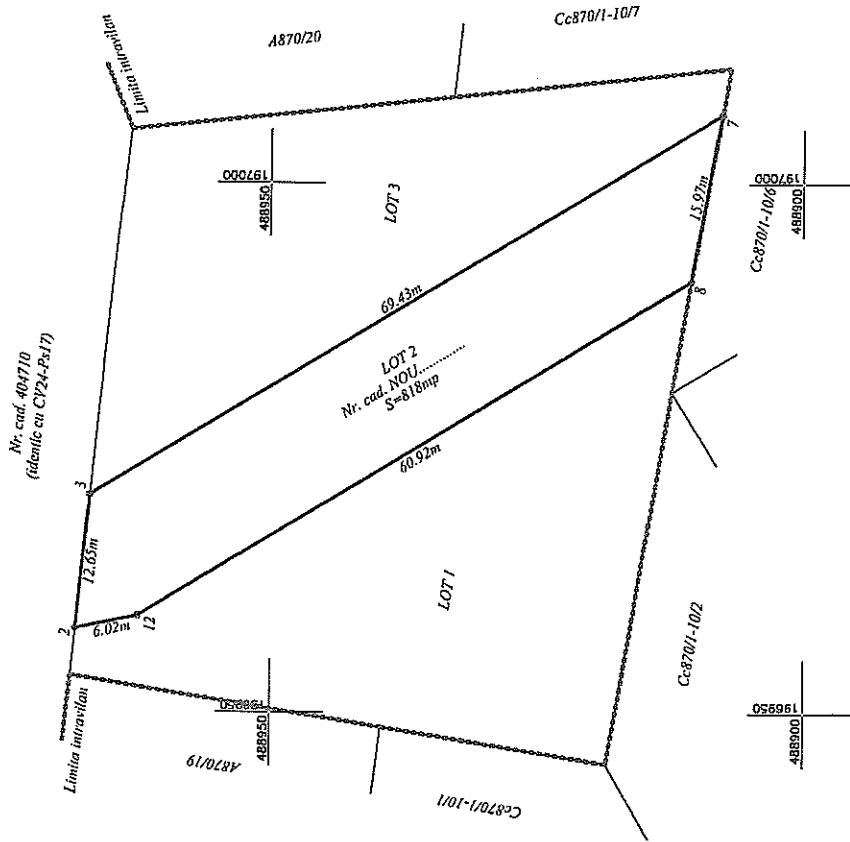
Confirmam intrarea in posesia terenului in baza de date integrate si atribuirea documentatiei cadastrale si corespunzenta acesteia cu realitatea din teren  
 Data: 05.04.2021

Confirmam intrarea in posesia imobilitatii in baza de date integrate si atribuirea imobilitatii cadastrale  
 Data: .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic LOT 2	Suprafata masurata (mp) 818	Adresa imobilitatii Intravilan, loc. Dudaesti Noi, jud. Timis
Cariera Funciara nr. DUDESTII NOI		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DUDESTII NOI



Nr. proiect: 149/2021

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
I	Arabil	818	Teren arabil in intravilan pentru drum
Total	-	818	-
Coef. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilitatii = 818 mp  
Suprafata din act = 818 mp

Executanti, Ing. **ȘTEFAN MARILA**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Salariaza  
 Nr. 156621-03.2013  
**Maria ȘUTEU**  
 S.C. MS - CAD S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Salariaza  
 Nr. 156621-03.2013  
**MS - CAD S.R.L.**

Suprafata totala masurata a imobilitatii = 818 mp  
Suprafata din act = 818 mp

Inspector,

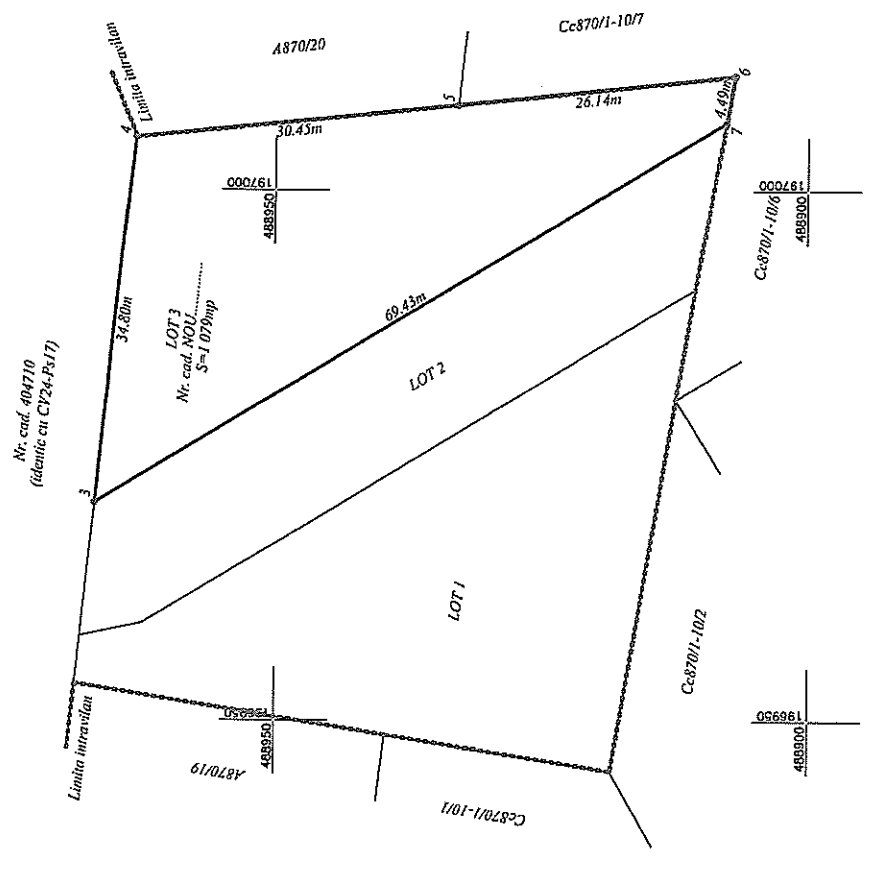
Confirm introducerea imobilitatii in baza de date integrate si arhivarea numerului cadastral

Confirm introducerea imobilitatii in baza de date integrate si arhivarea numerului cadastral

Data: 05.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic LOT 3	Suprafata masurata (mp) 1 079	Adresa imobilitatii Intramitan, loc. Dudesti Noi, Jud. Timis
Catreaza Financiara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DUDESTII NOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Metriteni
I	Arabil	1 079	Teren arabil in intravilan
Total	-	1 079	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Metriteni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Nr. proiect: 149/2021

Suprafata totala masurata a imobilitatii = 1 079 mp  
Suprafata din act = 1 079 mp

Inspector:

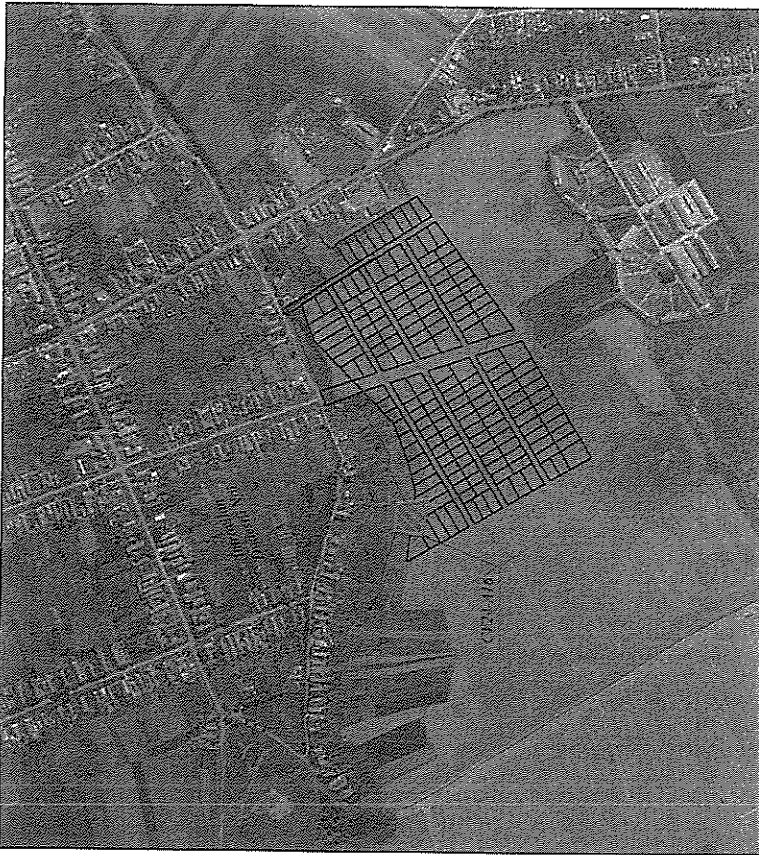
Executivul SUTEU MARIA DE AUTORIZARE  
Scria RO-P-F  
Nr. 1566/21.03.2013  
Maria SUTEU

SC: MS - CAD S.R.L.  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Scria RO-P-F  
Nr. 1566/21.03.2013  
MS - CAD S.R.L.

Confirm introducerea imobilitatii in baza de date integrata si atribuirea imobilitatii cadastrala  
Data: 05.04.2021



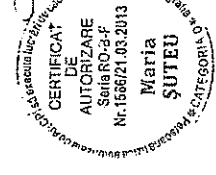
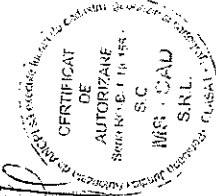
PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1: 10000



PLAN CADASTRAL  
Scara 1: 4000



Executant: Ing. SUTEU MARIA  
S.C. MS-CAD S.R.L.





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru obtinere Hotararii de Consiliu in vederea dezmembrarii imobilului.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este identificat prin nr. cad. CV24-A16, in suprafata de 3 136 mp. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, nu este imprejmuit si nu prezinta constructii. Prin prezenta documentatie cadastrala se doreste se doreste dezmembrarea imobilului identificat prin CF nr. 404712 pentru crearea unei strazi intre intravilanul vechi si PUZ Alexia.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

**Etapa de teren** a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

**Metode de lucru:** Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

**Specificatii tehnice ale aparaturii folosite:** Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

**Pentru cea de-a doua etapa,** cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care

fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:250, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:4000, plan de incadrare in zona la scara 1:10000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

### CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

Imobilul identificat prin nr. cad. CV24-A16

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	488968.797	196953.344
2	488963.151	197004.949
3	488932.871	197008.154
4	488906.874	197010.905
5	488907.649	197006.480
6	488912.237	196980.264
7	488918.359	196945.285
8	488939.633	196948.685
		<i>Smas=3 136mp</i>
		<i>Sacte=3 136mp</i>

Data întocmirii: 05.02.2021



Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)  
Ing. SUTEU MARIA  
S.C. MS-CAD S.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404712 Dudestii Noi

Nr. cerere	27048
Ziua	05
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare  
100097101651



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404712	3.136	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27048 / 05/02/2021</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 10, din 27/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) COMUNA DUDESTII NOI, CIF:30355412, domeniul privat	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

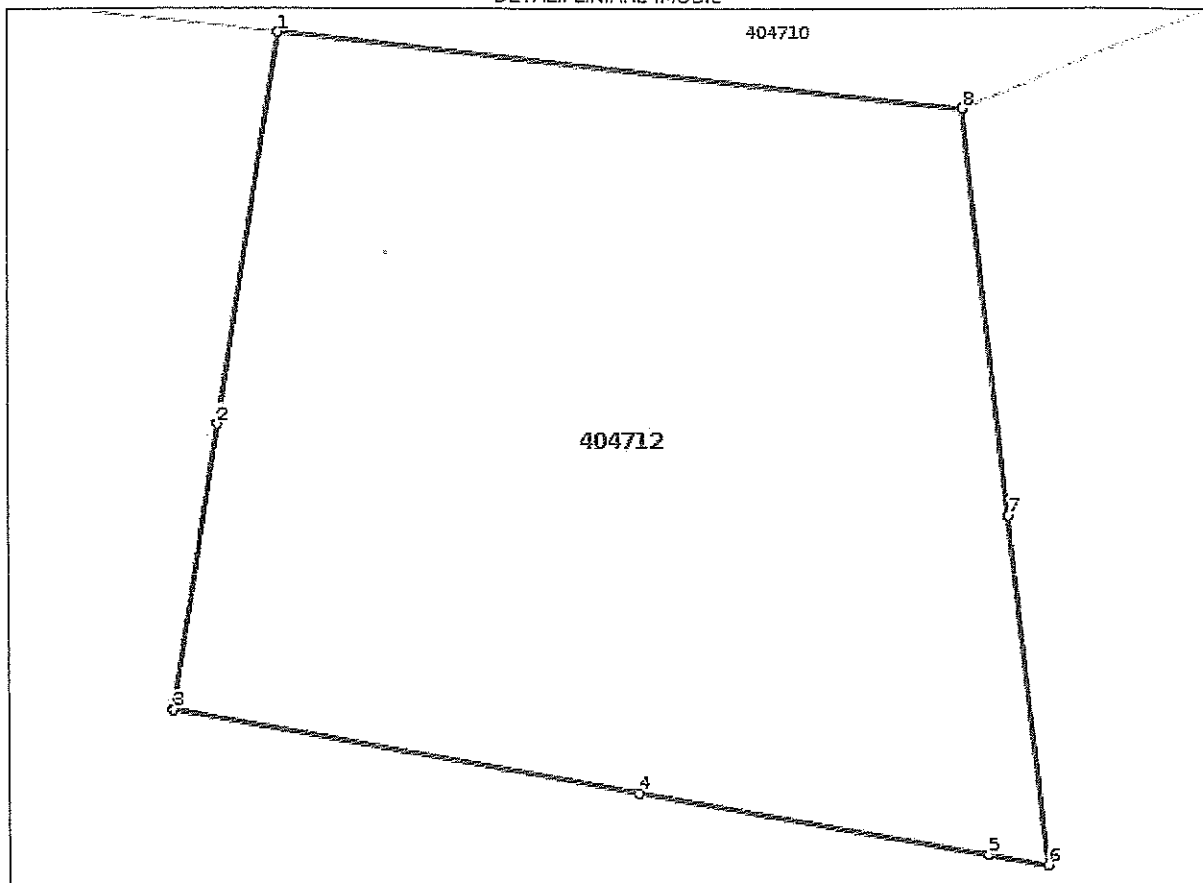
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404712	3.136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.136	CV24-A16	-	-	Teren arabil în intravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.533
2	3	21.544
3	4	35.511
4	5	26.614
5	6	4.492
6	7	26.142

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	30.45
8	1	51.912

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
27-02-2021

Asistent Registrator,  
MIHAELA OSZLONYAI

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Mihaela  
Oszlonyai

Semnat digital de  
Mihaela Oszlonyai  
Data: 2021.02.27  
10:29:44 +02'00'