



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**  
**Nr.54 din 11.06.2021**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.65/29.07.2020 privind scoaterea la licitație a 18 terenuri din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi**

Ținând cont de necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local și de dezvoltare a comunei, având în vedere prevederile:

a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,

b) art. 7 alin. (2), din Codul civil,

c) Hotărârii Consiliului Local H.C.L. nr. 105 din 29.11.2019 privind aprobarea regulamentului pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Comunei Dudeștii Noi,

d) art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

analizând rapoartele de evaluare nr.75-90, nr.96 realizate de ing.Șuteu Vasile Mircea , expert evaluator proprietăți imobiliare, legitimat cu legitimația nr. 16475.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.7256/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.7257/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate ECOF, JUREX, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. I.** - Hotărârea Consiliului local nr.65/2020 privind scoaterea la licitație a 18 terenuri din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, se modifică după cum urmează:

**1.Art.1** se modifică și va avea următorul cuprins:

**Art.1. (1)** *Se însușesc rapoartele de evaluare nr. 73-90/2021 realizate de ing.Șuteu Vasile Mircea, expert evaluator proprietăți imobiliare, legitimat cu legitimația nr. 16475 cuprinse în anexele nr. 1-18, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**2.** La articolul 1, se introduce aliniatul nr.2 cu următorul cuprins:

**Art.1. (2)** *Se înregistrează în contabilitatea instituției valorile de inventar din raportul de evaluare nr.96/2021 realizat de ing.Șuteu Vasile Mircea, expert evaluator proprietăți imobiliare, legitimat cu legitimația nr. 16475 a terenurilor cuprinse în anexa nr.19, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**3.** Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

**Art.2.** - *Se aprobă scoaterea la licitație pentru vânzare a terenurilor înscrise în C.F. nr. 402923 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402309 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402312 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402328 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402327 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402318 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402317 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402307 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402306 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402305 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401451 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401447 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401402 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402326 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401596 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401459 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401371 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401394 Dudeștii Noi, din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, descris conform anexei nr. 20, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**4.** Art.16, lit.w, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

**1.)** *Plata valorii adjudecate se va putea face integral sau în 24 rate lunare achitându-se un avans de 30% din valoarea adjudecată la care se adaugă TVA integral.*

**Art. III.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



Vladimir-Traian PANICI



**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 11 consilieri locali prezenți

Tabelul cu terenul care va fi scos la licitație și valoarea de vânzare recomandate de evaluator

Nr. crt.	Nr. carte funciară, nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoare de vânzare recomandată de evaluator	Valoare de inventar	Valoare de vânzare
1.	CF Nr. <b>402923</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>Cc404, 405/1,406,407/1/87</b>	Com. Dudeștii Noi str. Păduricii nr. 16	1.518 m <sup>2</sup>	38.800 euro (191.113 lei) + TVA	38.800 euro (188.933) lei	38.800 euro (191.113 lei) + TVA
2.	CF Nr. <b>402309</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>402309</b>	Com. Dudeștii Noi str. Dorobanți nr. 7	764 m <sup>2</sup>	19.528 euro (96.187 lei) + TVA	19.528 euro (95.089) lei	19.528 euro (96.187 lei) + TVA
3.	CF Nr. <b>402312</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>402312</b>	Com. Dudeștii Noi str. Dorobanți nr. 9	760 m <sup>2</sup>	19.426 euro (95.685 lei) + TVA	19.426 euro (94.593) lei	19.426 euro (95.685 lei) + TVA
4.	CF Nr. <b>402328</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>402328</b>	Com. Dudeștii Noi str. Macilor nr. 68	713 m <sup>2</sup>	18.224 euro (89.764 lei) + TVA	18.224 euro (88.740) lei	18.224 euro (89.764 lei) + TVA
5.	CF Nr. <b>402327</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>402327</b>	Com. Dudeștii Noi str. Macilor nr. 70	684 m <sup>2</sup>	17.483 euro (86.114 lei) + TVA	17.483 euro (85.132) lei	17.483 euro (86.114 lei) + TVA
6.	CF Nr. <b>402318</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>402318</b>	Com. Dudeștii Noi str. Macilor nr. 72	650 m <sup>2</sup>	16.614 euro (81.834 lei) + TVA	16.614 euro (80.900) lei	16.614 euro (81.834 lei) + TVA
7.	CF Nr. <b>402317</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>402317</b>	Com. Dudeștii Noi str. Macilor nr. 74	614 m <sup>2</sup>	15.694 euro (77.302 lei) + TVA	15.694 euro (76.420) lei	15.694 euro (77.302 lei) + TVA

8.	CF Nr. <b>402307</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>402307</b>	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 4	695 m <sup>2</sup>	17.764 euro (87.498 lei) + TVA	17.764 euro (86.500) lei	17.764 euro (87.498 lei) + TVA
9.	CF Nr. <b>402306</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>402306</b>	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 6	695 m <sup>2</sup>	17.764 euro (87.498 lei) + TVA	17.764 euro (86.500) lei	17.764 euro (87.498 lei) + TVA
10.	CF Nr. <b>402305</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>402305</b>	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 8	691 m <sup>2</sup>	17.662 euro (86.996 lei) + TVA	17.662 euro (86.003) lei	17.662 euro (86.996 lei) + TVA
11.	CF Nr. <b>401451</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>401451</b>	Com. Dudeștii Noi str. Bega nr. 5	662 m <sup>2</sup>	16.921 euro (83.346 lei) + TVA	16.921 euro (82.395) lei	16.921 euro (83.346 lei) + TVA
12.	CF Nr. <b>401447</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>401447</b>	Com. Dudeștii Noi str. Bega nr. 13	662 m <sup>2</sup>	16.921 euro (83.346 lei) + TVA	16.921 euro (82.395) lei	16.921 euro (83.346 lei) + TVA
13.	CF Nr. <b>401402</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>401402</b>	Com. Dudeștii Noi str. Bega nr. 33	659 m <sup>2</sup>	16.844 euro (82.967 lei) + TVA	16.844 euro (82.020) lei	16.844 euro (82.967 lei) + TVA
14.	CF Nr. <b>402326</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>402326</b>	Com. Dudeștii Noi str. Bușteni nr. 7	626 m <sup>2</sup>	16.000 euro (78.810 lei) + TVA	16.000 euro (77.910) lei	16.000 euro (78.810 lei) + TVA
15.	CF Nr. <b>401596</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>401596</b>	Com. Dudeștii Noi str. Remus nr. 3	920 m <sup>2</sup>	23.515 euro (115.825 lei) + TVA	23.515 euro (114.504) lei	23.515 euro (115.825 lei) + TVA
16.	CF Nr. <b>401459</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>401459</b>	Com. Dudeștii Noi str. Cerna nr. 4	664 m <sup>2</sup>	16.972 euro (83.597 lei) + TVA	16.972 euro (82.643) lei	16.972 euro (83.597 lei) + TVA
17.	CF Nr. <b>401371</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>401371</b>	Com. Dudeștii Noi str. Salcânilor nr. 11	600 m <sup>2</sup>	15.336 euro (75.539 lei) + TVA	15.336 euro (74.677) lei	15.336 euro (75.539 lei) + TVA

18.	CF Nr. <b>401394</b> Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic <b>401394</b>	Com. Dudeștii Noi str. Romulus nr. 19	735 m <sup>2</sup>	18.787 euro (92.537 lei) + TVA	18.787 euro (91.481)	18.787 euro (92.537 lei) + TVA
-----	--	--	--------------------	--------------------------------------	----------------------------	--