



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.65 din 25.08.2021

**privind înscrierea dreptului de proprietate și modificarea suprafeței terenului
înscris în C.F. nr. 400354 Dudeștii Noi**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art 41, alin. 3, lit. c, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare
- d) art 83 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8971/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8972/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Dudeștii Noi, domeniul privat și modificarea suprafeței terenului de la 360 mp la 588 mp, înscris în C.F. nr. 400354 Dudeștii Noi, conform Anexei nr. 1, întocmită de către PFA ing. Gherasim Valentina, cu certificatul de autorizare seria: RO-TM-F, nr.0118/28.03.2012, nr. proiect 94P/2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Marius-Cosmin POROJAN

Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

✍

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI: Imobilul este situat in localitatea Dudestii Noi, Nr.233, judetul Timis.

2. TIPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea modificarii suprafetei de la $S=360$ mp din acte la suprafata rezultata din masuratori $S=588$ mp in cartea funciara incadrandu-se in categoria documentatiilor de "Prima inscriere cf. vechi".

La baza documentatiei sunt atasate urmatoarele acte: extrasul de carte funciara (copie), CI (copie). Documentatia cadastrală de prima inregistrare imobil privind modificarea suprafetei imobilului in cartea funciara a fost intocmita conform Legi 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, atr.41, al.3, lit.c si conform prezentului regulament de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, de la subsectiunea 4.2.1., art.83.

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN: Imobilul este amplasat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, nr.233, identificat prin nr.top.851/2, inscris in C.F. nr. 400354 cu o constructie inscrisa in cartea funciara: C1 – Casa P, avand $Sc=152$ mp si doua constructii neinscrise Anexa P fara acte cu $Sc=38$ si Anexa P fara acte avand $Sc=27$ mp. Imobilul in cauza este imprejmuit partial cu gard de metal si gard de plasa.

In faza de documentare a lucrarii au fost realizate operatiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul in cauza precum si a documentelor / documentatiilor tehnice detinute si puse la dispozitie de proprietar. De asemenea a fost facuta operatiunea de recunoastere in teren, ulterior proprietarii indicand limitele cadastrale ale imobilului.

4. OPERATIUNI TOPO-CDASTRALE EFECTUATE :

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

In vederea executarii lucrarii, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a trecut la recunoasterea terenului si la o evaluare a bazei de date privind reseaua geodezica nationala din zona de interes. Dupa analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografica prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S900 A iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitara a fost "ROMPOS RTK".

Precizia de masurare in plan:

- Orizontal RTK : +/-1 cm + 1 ppm;
- Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm.
- Static Orizontal : 2,5 mm + 0,1ppm RMS
- Static Vertical : 3,5 mm + 0,4 ppm RMS
- DGPS Orizontal : 0,25 m RMS
- DGPS vertical : 0,45 m RMS
- SBAS Orizontal : 0,30 m RMS
- SBAS Vertical : 0,60 m RMS
- RTK Orizontal in solutie fixa : 8 mm + 1 ppm RMS
- RTK Vertical in solutie fixa: 15 mm + 1 ppm RMS.

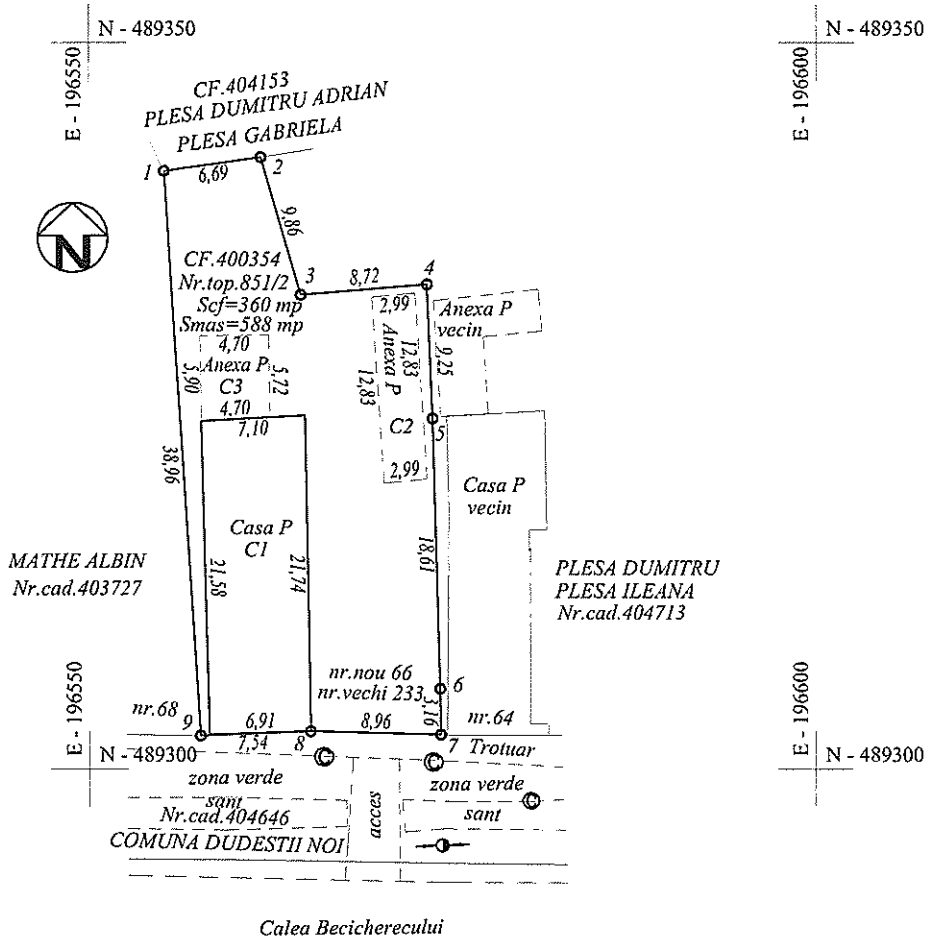
Precizia de pozitionare in cazul determinarilor GPS este raportata la eventualele obstructionari privind bolta cereasca, la pozitia satelitilor in momentul efectuării determinarilor cat si la conditiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrari, se regaseste in raportul de masurare care face parte integranta a prezentei documentatii.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Anexa Nr.1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
851/2	588 mp	Teren intravilan in loc.Dudestii Noi, nr.233, jud.Timis
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
400354		DUDESTII NOI



NR.PROIECT: 94P/2021

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
851/2	Curti constructii	588	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de metal
Total	-	588	-

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
C1	CL	152	Casa P
C2	CA	38	Anexa P fara acte
C3	CA	27	Anexa P fara acte
Total	-	216	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 588 mp

Suprafata din act = 360 mp

Executant PFA ing.GHERASIM VALENTINA cu certificatul de autorizare seria: RO-TM-F,NR.0118/28.03.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampilaVALENTINA
GHERASIM

Digitally signed by VALENTINA GHERASIM
DN: cn=VALENTINA GHERASIM, ou=GHERASIM,
givenName=VALENTINA,
serialNumber=2011042019VGC38,
email=valetina@proiecti.com, ou=ANCPB TM 0118,
o=GHERASIM VALENTINA - CADASTRU GODEZE SI
CARTOGRAFIE, st=Timis, c=RO
Date: 2021.08.04 14:55:01 +0300

Data:04.08.2021

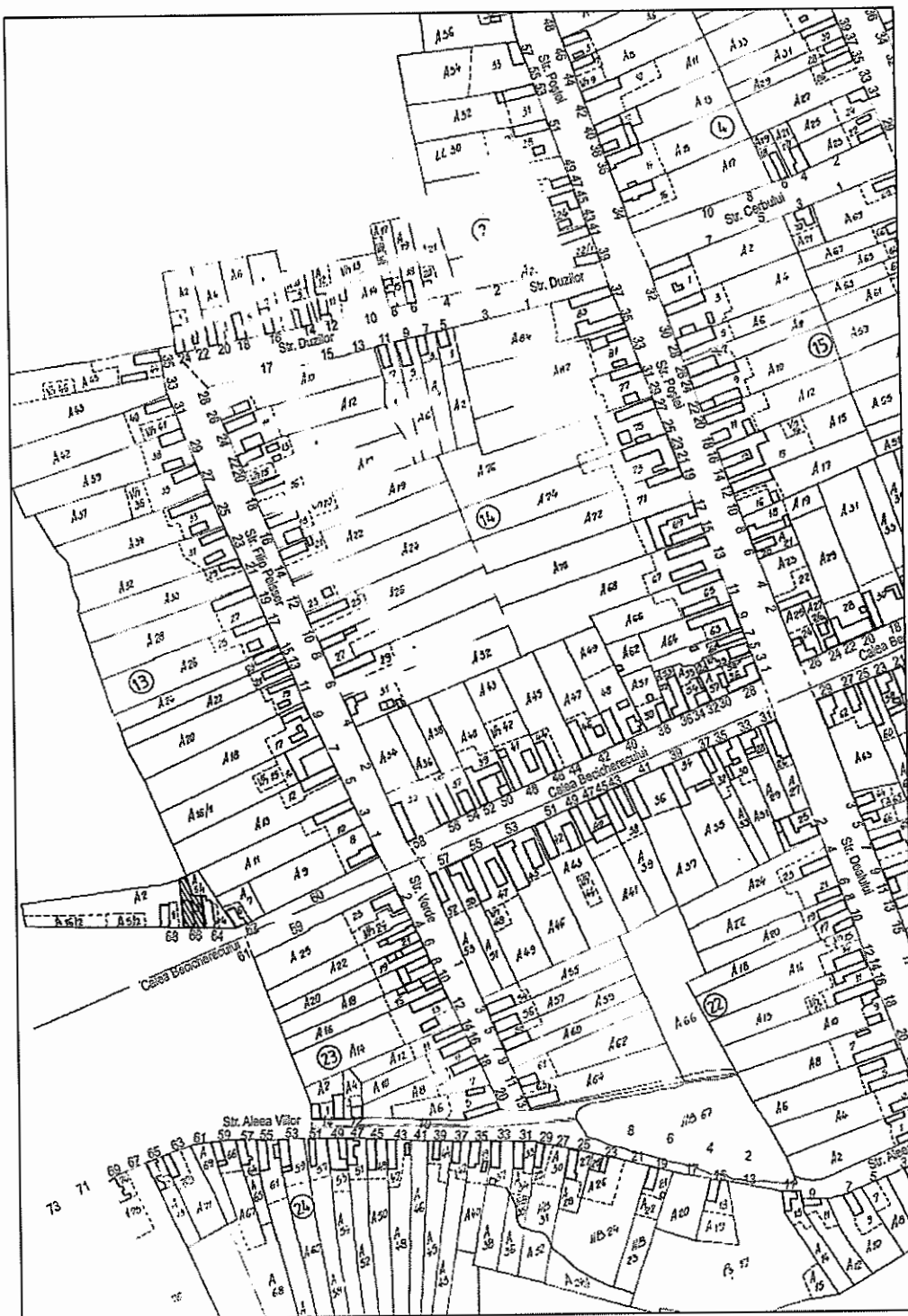
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 5000



Intocmit Ing. GHERASIM VALENTINA

VALENTINA
GHERASIM

Digitally signed by VALENTINA GHERASIM
DN: cn=VALENTINA GHERASIM, o=GHERASIM
VALENTINA - CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,
c=RO
Date: 2021.08.04 15:33:39 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	172118
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105842202



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400354 Duceștii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1236

Adresa: Loc. Duceștii Noi, Nr. 233, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 851/2	360	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 851/2	Loc. Duceștii Noi, Nr. 233, Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5665 / 27/02/1997		
Contract De Cumparare nr. 0 (conform L.112/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA DORINA	A1.1
14728 / 18/06/2001		
Sentinta Civila nr. 5700/2001 emis de Judecatoria Timisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) POPA DORINA	A1.1
177942 / 07/12/2007		
Hotarare nr. 63/2005 emis de Consiliul Local Duceștii Noi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/2 1) COMUNA DUDESTII NOI , domeniu privat, in administrarea Cons.Local al com.Duceștii Noi <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1236)</i>	A1
20355 / 14/02/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 14/02/2012 emis de primaria com.duceștii noi (indreptare eroare materiala);		
B7	Se noteaza plangere impotriva incheierii 27710/2006 formulata de Popa Dorina. <i>OBSERVAȚII: incheiere nr.34013/22.06.2006</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 851/2	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	360	-	-	851/2	gradina suplimentara

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 851/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2021, 09:05