



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**  
**nr. 73 din 20.09.2021**

**privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 404632 și CF nr. 404630**  
**Dudeștii Noi**

Având în vedere documentația depusă prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 404632 și CF nr. 404630 – Dudeștii Noi, depusă de S.C. MS-CAD SRL, proiect nr. 524/2021.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 132 alin. (1), art. 132 alin. (2) și art. 135 alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- e) art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.R9190/1/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.R9190/2/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice,

termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în **CF nr. 404632 și CF nr. 404630 – Dudeștii Noi**, în suprafața de **17790 mp și 278 mp**, însumând o suprafață totală de **18068 mp LOT1**, din care **19094 mp** având categoria de folosință „**căile de comunicații rutiere (DR) drumuri de interes local**” – Calea Timișoarei, cu spații verzi și trotuare în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



.....  
**Constantin PREȘEA**

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

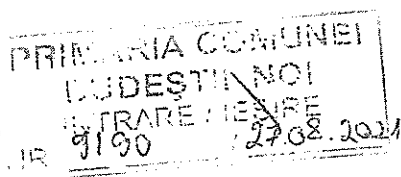


.....  
**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,**

**0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți**



**FOAIE DE CAPAT**

**DENUMIREA LUCRĂRII:**

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA DE ALIPIRE PENTRU OBTINERE HCL  
SI  
CERTIFICAT DE URBANISM “

Imobilul identificat prin nr. cad. 404632 si nr. cad. 404630  
situat in loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis

**BENEFICIAR:** COMUNA DUDESTII NOI

**NR. PROIECT:** 524/2021

**PROIECTANT:** S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

**SEF PROIECT:** Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ August 2021 ~

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Duceștii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de alipire.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilele sunt identificate prin C.F. nr. 404632 Duceștii Noi și C.F. nr. 404630 Duceștii Noi, în suprafața de 18 068mp. Imobilele sunt situate în intravilanul localității Duceștii Noi, nu sunt împrejmuite și nu prezintă construcții

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauza s-a conectat la stația fixă ANCPI și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultimă generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriți simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Măsuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Măsuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Măsuratori Cinematice în rețea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de inițializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acurătatea inițializării(tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea a datelor brute, “Trimble Business Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr. 391-72708346 și Auto CAD MAP 3D pentru inserarea și vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licența Nr. 391-58429946.

Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise. În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate după care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrări, obținând planurile de situație întocmite la scara 1:500, asigurând

corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan de incadrare in zona la scara 1:10000, plan cadastral la scara 1:1000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

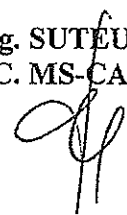
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	489590.886	197336.521
2	489580.612	197341.161
3	489561.793	197351.844
4	489525.958	197371.991
5	489512.064	197379.964
6	489508.082	197382.249
7	489492.855	197390.746
8	489485.097	197395.130
9	489482.756	197396.466
10	489474.982	197400.855
11	489467.826	197405.204
12	489460.235	197409.390
13	489459.681	197409.733
14	489451.645	197414.234
15	489447.803	197416.156
16	489424.237	197429.462
17	489416.009	197434.091
18	489411.229	197437.156
19	489401.211	197442.445
20	489394.152	197446.472
21	489393.640	197446.747
22	489388.235	197449.811
23	489385.431	197451.592
24	489374.661	197457.533
25	489359.345	197466.172
26	489352.026	197470.376
27	489333.946	197480.668
28	489326.449	197484.893
29	489325.276	197485.504
30	489317.453	197489.964
31	489314.136	197492.029
32	489310.079	197494.246
33	489302.524	197498.562
34	489275.766	197514.073
35	489252.140	197526.425
36	489240.007	197533.373
37	489234.104	197536.677
38	489226.998	197540.817
39	489222.973	197543.438
40	489215.681	197547.606
41	489206.347	197552.299
42	489198.224	197556.798
43	489195.186	197558.490
44	489180.646	197566.458
45	489174.332	197569.947
46	489164.926	197575.174
47	489158.352	197578.991
48	489151.711	197582.827
49	489097.393	197612.495
50	489089.862	197616.554
51	489034.623	197646.768
52	489009.425	197660.168
53	488997.676	197666.381
54	488991.885	197669.453

55	488980.797	197649.635
56	489040.080	197615.947
57	489063.504	197602.028
58	489064.243	197601.573
59	489070.127	197598.090
60	489076.581	197594.137
61	489087.072	197588.358
62	489100.306	197581.139
63	489107.316	197577.266
64	489113.437	197573.719
65	489120.264	197569.931
66	489122.905	197568.433
67	489131.081	197563.686
68	489148.503	197553.510
69	489168.798	197542.521
70	489178.684	197537.028
71	489179.469	197536.542
72	489191.654	197529.647
73	489199.709	197525.186
74	489207.728	197520.699
75	489238.685	197503.261
76	489263.020	197489.501
77	489263.312	197489.314
78	489270.614	197485.261
79	489273.516	197483.537
80	489278.135	197480.698
81	489290.015	197474.087
82	489297.161	197470.260
83	489311.987	197461.858
84	489319.084	197457.861
85	489335.513	197448.606
86	489343.417	197444.215
87	489356.619	197436.857
88	489364.474	197432.512
89	489378.752	197424.505
90	489387.032	197419.834
91	489403.080	197410.582
92	489425.065	197398.473
93	489432.484	197394.149
94	489436.585	197391.536
95	489447.172	197385.790
96	489447.233	197385.757
97	489465.958	197374.959
98	489476.222	197369.257
99	489487.474	197363.109
100	489506.054	197352.839
101	489518.769	197346.076
102	489538.381	197335.097
103	489542.411	197333.030
104	489556.502	197325.890
105	489571.172	197318.435
106	489581.330	197313.654
107	489582.791	197317.167

Data întocmirii: 24.08.2021

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

Ing. SUTEU MARIA  
S.C. MS-CAD S.R.L.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404632 Dudestii Noi

Nr. cerere : 218514  
Ziua : 31  
Luna : 08  
Anul : 2021

Cod verificare  
100107331599



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404632	17.790	DS3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>142607 / 22/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. L16, din 19/04/2010 emis de COMUNA DUDESTII NOI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) <b>COMUNA DUDESTII NOI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COM DUDESTII NOI</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402832/Dudestii Noi, inscrisa prin Incheierea nr. 161615 din 09/10/2013;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



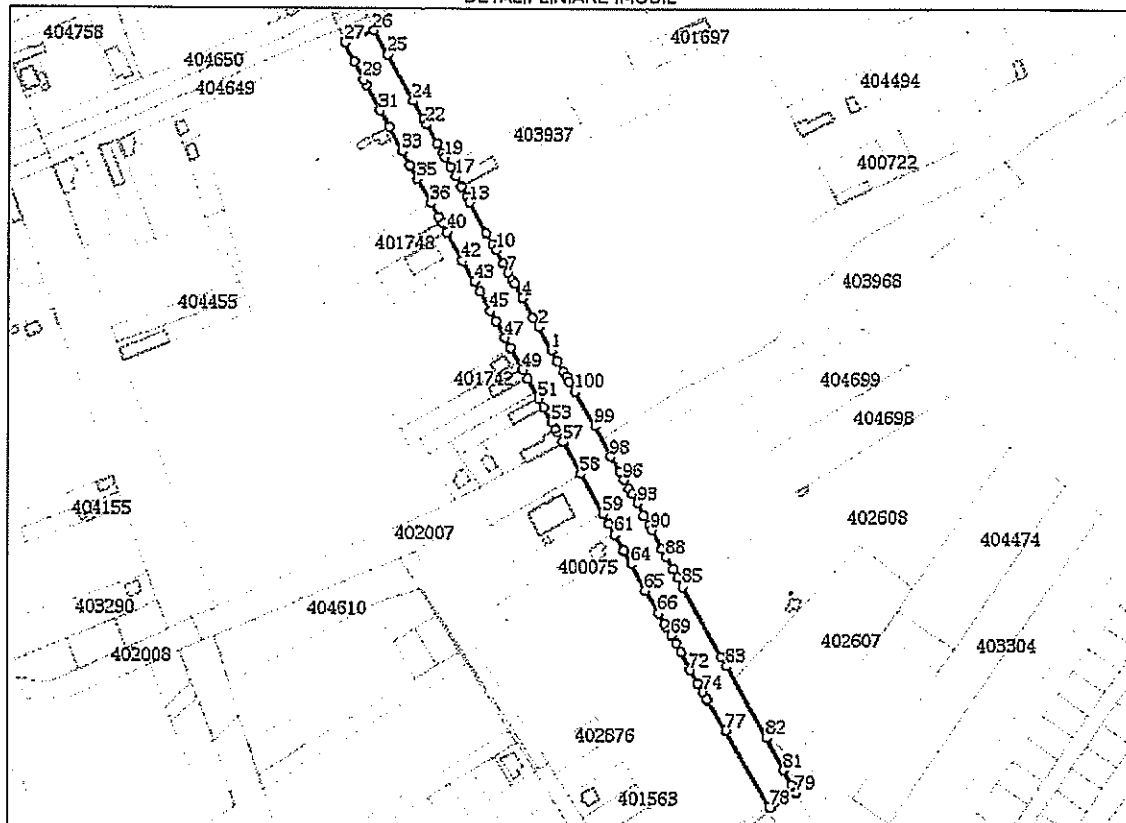
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404632	17.790	DS3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	17.790	3	-	-	Strada Calea Timisoarei in intravilan cu: utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat stradal

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.804	2	3	8.44	3	4	17.584
4	5	12.3	5	6	3.322	6	7	6.213
7	8	0.581	8	9	8.127	9	10	11.328
10	11	5.678	11	12	9.441	12	13	27.063

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	4.296	14	15	9.211	15	16	0.652
16	17	8.669	17	18	8.374	18	19	8.927
19	20	2.695	20	21	8.911	21	22	17.437
22	23	4.591	23	24	16.019	24	25	41.11
25	26	21.64	26	27	24.609	27	28	16.456
28	29	15.797	29	30	4.529	30	31	22.476
31	32	14.402	32	33	21.229	33	34	12.822
34	35	11.741	35	36	21.615	36	37	0.069
37	38	12.046	38	39	4.863	39	40	8.587
40	41	0.058	41	42	25.041	42	43	18.524
43	44	9.507	44	45	16.37	45	46	8.977
46	47	15.114	47	48	9.042	48	49	18.856
49	50	8.145	50	51	17.041	51	52	8.107
52	53	13.595	53	54	5.422	54	55	3.375
55	56	8.351	56	57	0.347	57	58	27.956
58	59	35.531	59	60	9.189	60	61	9.208
61	62	14.001	62	63	0.923	63	64	11.31
64	65	23.079	65	66	20.176	66	67	9.454
67	68	3.036	68	69	7.807	69	70	7.074
70	71	8.009	71	72	15.075	72	73	11.977
73	74	7.568	74	75	6.838	75	76	0.868
76	77	27.247	77	78	68.186	78	79	22.709
79	80	6.555	80	81	13.291	81	82	28.539
82	83	62.962	83	84	8.555	84	85	61.892
85	86	7.669	86	87	7.602	87	88	10.761
88	89	7.214	89	90	16.58	90	91	3.477
91	92	9.286	92	93	10.447	93	94	8.399
94	95	4.803	95	96	8.224	96	97	6.765
97	98	13.982	98	99	26.66	99	100	30.929
100	101	8.701	101	102	4.623	102	103	3.907
103	104	9.005	104	105	1.323	105	1	8.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 12:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404630 Dudeștii Noi

Nr. cerere 218514  
Ziua 31  
Luna 08  
Anul 2021

Cod verificare  
100107331599



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404630	278	DS3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>142607 / 22/07/2020</b>	
Act Normativ nr. HG 977/2002, din 24/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDEȚUL TIMIȘ, CIF:4358029, domeniu public, in administrarea Consiliului Judetean	

**C. Partea III. SARCINI .**

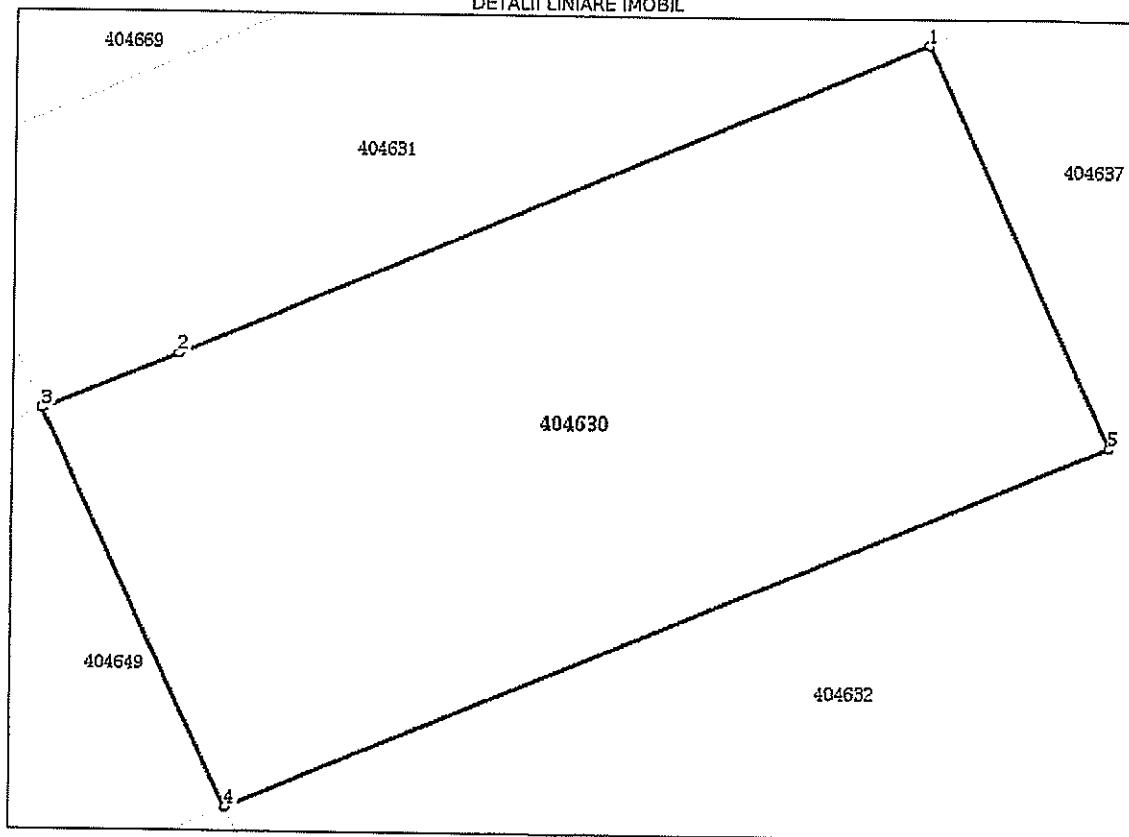
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404630	278	DS3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	DA	278	2	-	-	Strada Calea Timisoarei în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.979
2	3	3.804
3	4	11.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	24.609
5	1	11.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

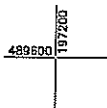
Data și ora generării,

31/08/2021, 12:06

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Intravilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis

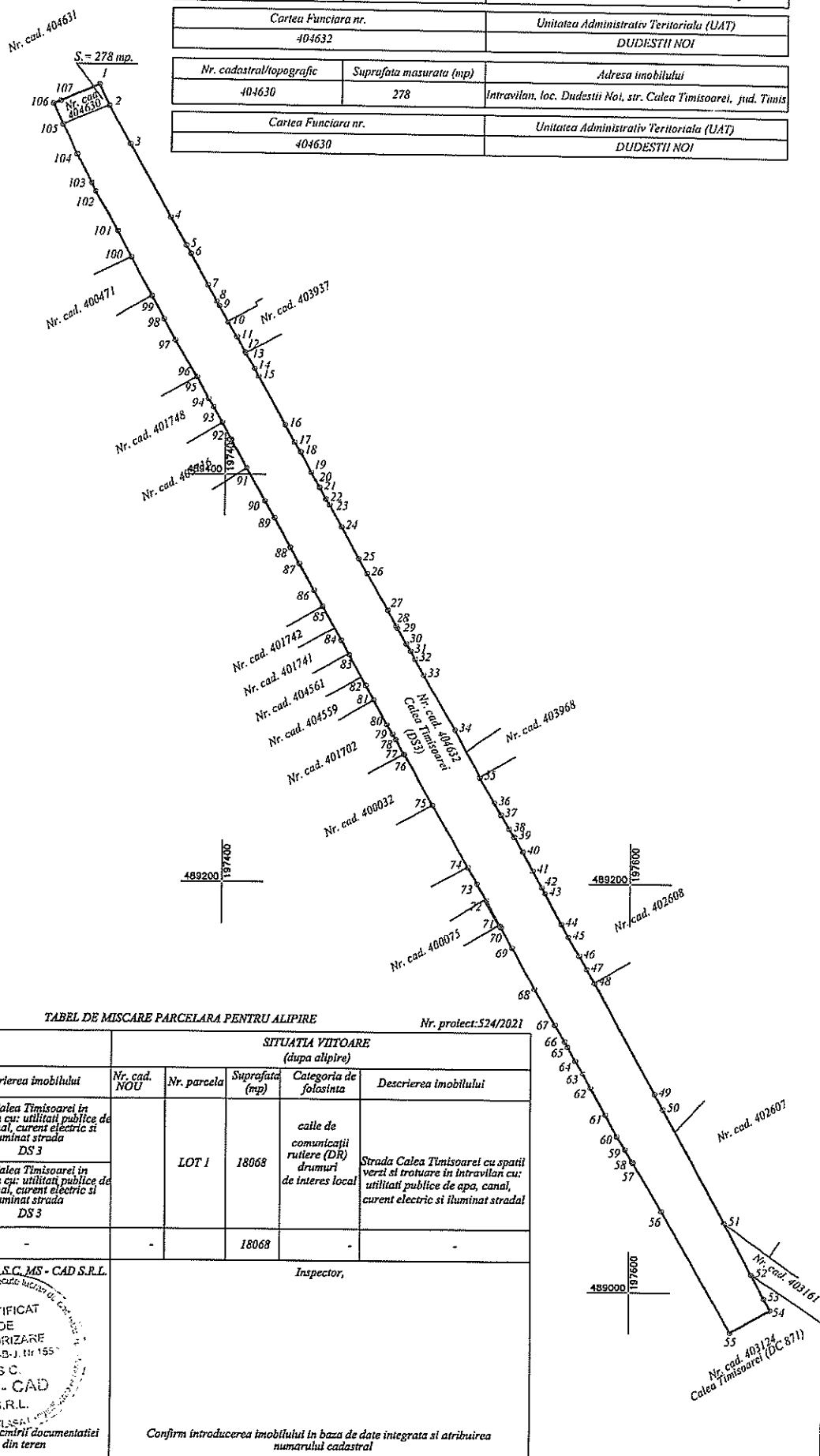
Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404632	17790	Intravilan, loc. Dudesti Noi, str. Calea Timisoarei, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
404632		DUDESTII NOI
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404630	278	Intravilan, loc. Dudesti Noi, str. Calea Timisoarei, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
404630		DUDESTII NOI



Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	51	28.539
1	11.273	52	13.291
2	21.640	53	6.555
3	41.110	54	22.709
4	16.019	55	68.186
5	4.591	56	27.247
6	17.437	57	0.868
7	8.911	58	6.838
8	2.695	59	7.568
9	8.927	60	11.977
10	8.374	61	15.075
11	8.669	62	8.009
12	0.652	63	7.074
13	9.211	64	7.807
14	4.296	65	3.038
15	27.063	66	9.454
16	9.441	67	20.176
17	5.678	68	23.079
18	11.328	69	11.310
19	8.127	70	0.923
20	0.581	71	14.001
21	6.213	72	9.208
22	3.322	73	9.189
23	12.300	74	35.531
24	17.584	75	27.956
25	8.440	76	0.347
26	20.804	77	8.351
27	8.605	78	3.375
28	1.323	79	5.422
29	9.005	80	13.596
30	3.907	81	8.106
31	4.623	82	17.041
32	8.701	83	8.145
33	30.929	84	18.856
34	26.660	85	9.042
35	13.982	86	15.114
36	6.765	87	8.977
37	8.224	88	16.370
38	4.803	89	9.507
39	8.399	90	18.524
40	10.447	91	25.099
41	9.286	92	8.587
42	3.477	93	4.863
43	16.580	94	12.046
44	7.214	95	0.069
45	10.761	96	21.515
46	7.602	97	11.741
47	7.659	98	12.822
48	61.892	99	21.229
49	8.555	100	14.402
50	62.962	101	22.476
		102	4.529
		103	15.797
		104	16.456
		105	11.227
		106	3.805
		107	20.979



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE

Nr. proiect: S24/2021

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
404632	17790	calle de comunicatii rutiere (DR) drumuri de interes local	Strada Calea Timisoarei in intravilan cu: utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat strada DS 3					
404630	278	calle de comunicatii rutiere (DR) drumuri de interes local	Strada Calea Timisoarei in intravilan cu: utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat strada DS 3		LOT 1	18068	calle de comunicatii rutiere (DR) drumuri de interes local	Strada Calea Timisoarei cu spatiu verde si trotuare in intravilan cu: utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat stradal
Total	18068	-	-			18068	-	-

Executant, Ing. MARIA SUTEU

S.C. MS - CAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1566/21.03.2011

Maria SUTEU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 155 S.C. MS - CAD S.R.L.

Confirm executarea proiectului de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 24.08.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

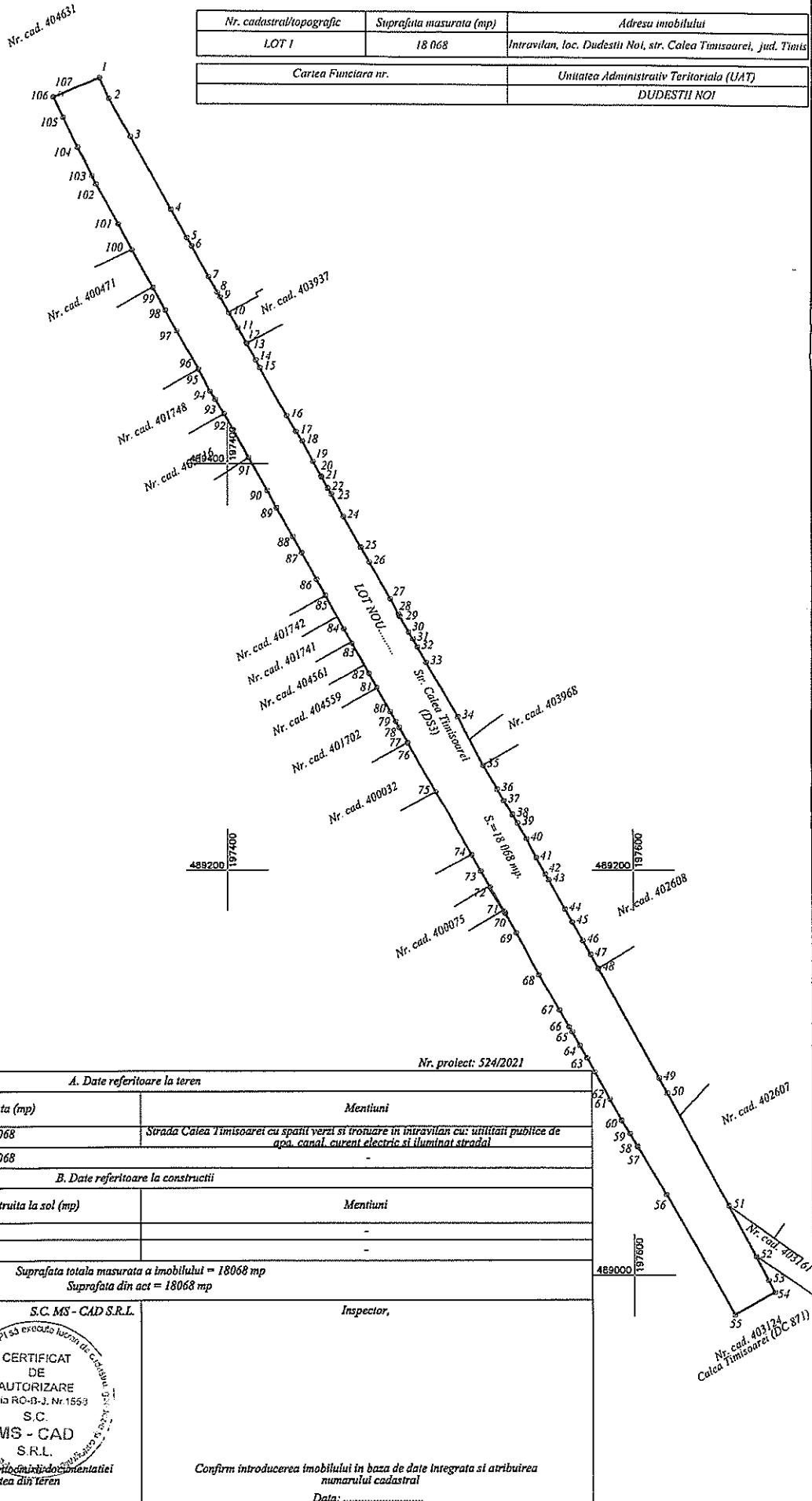
Intravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis

489600  
197200

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	18 068	Intravilan, loc. Dudestii Noi, str. Calea Timisoarei, jud. Timis
Cariera Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI

Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	51	28.539
1	11.273	52	13.291
2	21.640	53	6.555
3	41.110	54	22.709
4	16.019	55	68.185
5	4.591	56	27.247
6	17.437	57	0.868
7	8.911	58	6.838
8	2.695	59	7.588
9	8.927	60	11.977
10	8.374	61	15.075
11	8.689	62	8.009
12	0.652	63	7.074
13	9.211	64	7.807
14	4.296	65	3.036
15	27.063	66	9.454
16	9.441	67	20.176
17	5.678	68	23.079
18	11.328	69	11.310
19	8.127	70	0.923
20	0.581	71	14.001
21	6.213	72	9.208
22	3.322	73	9.189
23	12.300	74	35.531
24	17.584	75	27.956
25	8.440	76	0.347
26	20.804	77	8.351
27	8.606	78	3.375
28	1.323	79	5.422
29	9.005	80	13.596
30	3.907	81	8.106
31	4.623	82	17.041
32	8.701	83	8.145
33	30.929	84	18.856
34	26.660	85	9.042
35	13.982	86	15.114
36	8.765	87	8.977
37	8.224	88	16.370
38	4.803	89	9.507
39	8.399	90	18.524
40	10.447	91	25.099
41	9.286	92	8.587
42	3.477	93	4.863
43	16.580	94	12.046
44	7.214	95	0.069
45	10.761	96	21.615
46	7.602	97	11.741
47	7.669	98	12.822
48	61.892	99	21.229
49	8.555	100	14.402
50	62.982	101	22.476
		102	4.529
		103	15.797
		104	16.458
		105	11.227
		106	3.805
		107	20.978



489200  
197400

489200  
197600

489000  
197600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	cale de comunicatii rutiere (DR) drumuri de interes local	18068	Strada Calea Timisoarei cu spatii verzi si trotuare in intravilan cu: utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat strada
Total		18068	-

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 18068 mp  
Suprafata din act = 18068 mp

Executanti, Ing. MARIA SUTEU

S.C. MS - CAD S.R.L.

Inspector,



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Data: 24.08.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Data: .....