



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.95 din 25.11.2021

privind actualizarea informațiilor cadastrale – re poziționare si modificare suprafața imobil înscris în CF nr. 404610 – Dudeștii Noi

Având în vedere documentația depusă prin care se propune **actualizarea informațiilor cadastrale – re poziționare si modificare suprafața imobil înscris în CF nr. 404610 – Dudeștii Noi**, depusă de PFA ing. Valentina Gherasim, proiect nr. 134P/2021, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.10989/10.11.2021

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880, art.914 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) subsecțiunea 4.2.3.6, art. 113, alin.(1), din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- e) subsecțiunea 4.2.3, art. 95, alin.(1), din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- f) Art 41, alin. 3, lit. c, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare
- g) *art. 914, cu privire la modificarea descrierii imobilului, din Noul Cod Civil*

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.11040/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11041/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă **actualizarea informațiilor cadastrale – re poziționare si modificare suprafața imobil înscris în CF nr. 404610 – Dudeștii Noi**, însumând o suprafață totală măsurată de **5877 mp**, avand categoria de folosință „**NGL**” – teren extravilan neîmprejmuit, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Sebastian-Andrei ȚICUȘ

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

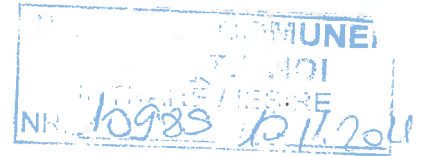

.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți

FOAIE DE CAPAT



DENUMIREA LUCRĂRII:

“ RIDICARE TOPOGRAFICA “

**in vederea emiterii HCL privind repositionarea si modificarea suprafetei imobilului
cu nr. Cad.404610 in scris in C.F. Nr. 404610 loc.Dudeștii Noi
com. Dudeștii Noi, jud.Timis**

BENEFICIAR: COMUNA DUEȘTII NOI

NR. PROIECT: 134P/2021

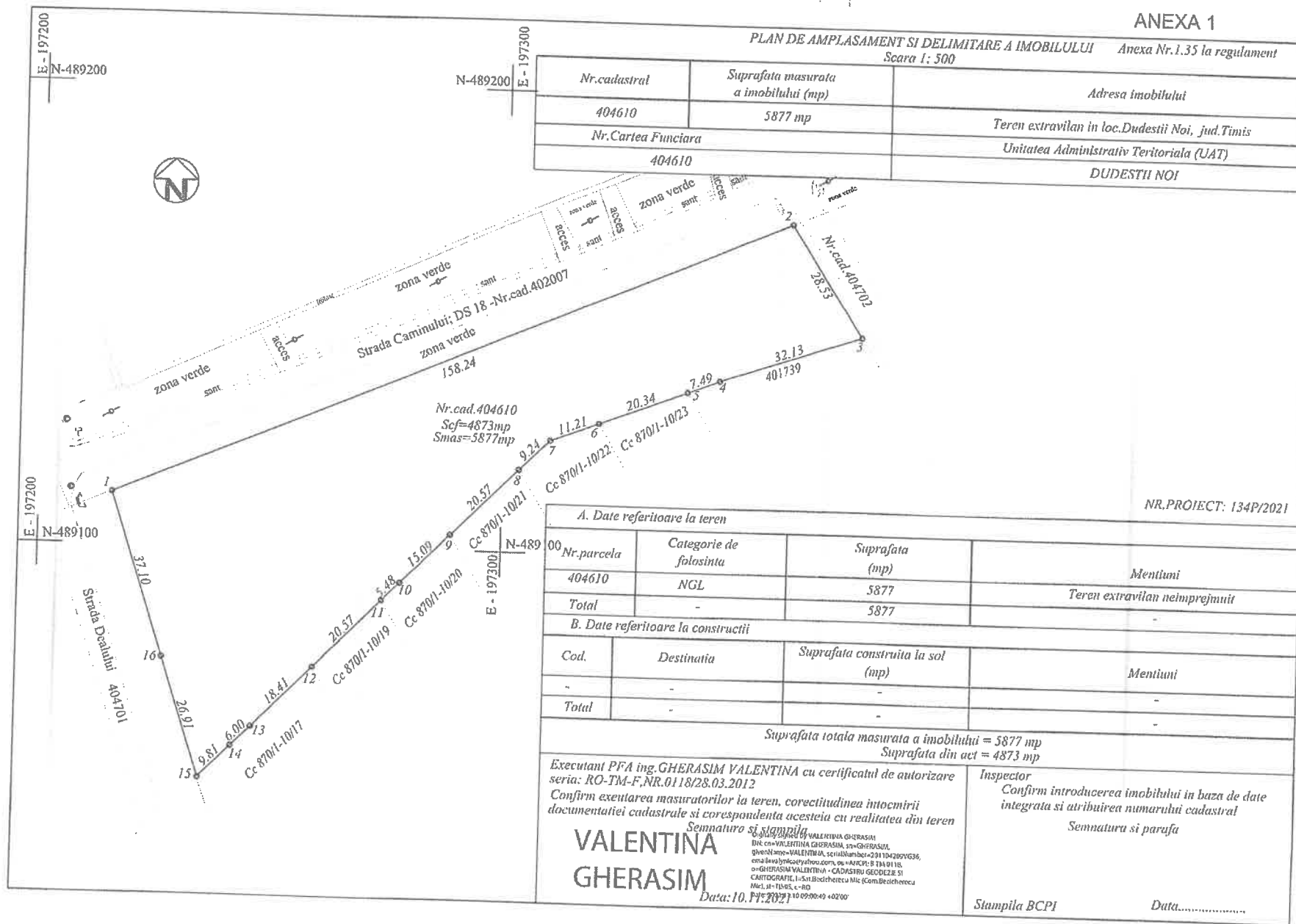
SEF PROIECT: Ing. PFA GHERASIM VALENTINA

~ Noiembrie 2021 ~

ANEXA 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Anexa Nr.1.35 la regulament
Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404610	5877 mp	Teren extravilan in loc.Dudestii Noi, jud.Timis
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
404610		DUDESTII NOI



NR.PROIECT: 134P/2021

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
404610	NGL	5877	Teren extravilan neimprejuit
Total	-	5877	-

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 5877 mp
Suprafata din act = 4873 mp

Executant PFA ing.GHERASIM VALENTINA cu certificatul de autorizare seria: RO-TM-F,NR.0118/28.03.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

VALENTINA GHERASIM

Semnatura si stampila
ING. GHERASIM VALENTINA GHERASIM
D.N. CN=VALENTINA GHERASIM, SN=GHERASIM, givenName=VALENTINA, serialNumber=201104209YG36, email=ingherasim@yahoo.com, ou=ARCIPIE B TA 0110, o=GHERASIM VALENTINA - CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE, st=SI, bisectiunea Mic (Com.Bisectiunea Mic), st=TM45, c=RO
Data: 10.11.2021 10:09:00+0200

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI Data.....

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI: Imobilul este situat in localitatea Dudestii Noi, judetul Timis.

2. TIPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea repositionarii si modificarii suprafetei imobilului cu nr.cad. 404610 in scris in CF.nr. 404610 de la suprafata 4873 mp din cartea funciara la suprafata rezultata in urma masuratorilor 5877 mp. La baza documentatiei sunt atasate urmatoarele acte: extrasul de carte funciara (copie). Documentatia de repositionare a fost intocmita conform atr.113, alin.1 de la subsectiunea 4.2.3.6 iar modificarea de suprafata a fost intocmita conform Legi 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, atr.41, al.3, lit.c si conform atr.95, alin.1, de la subsectiunea 4.2.3 de la prezentul regulament de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN: Imobilul este amplasat in extravilanul localitatii Dudestii Noi, identificat prin nr.cad. 404610, in scris in CF.nr. 404610. In faza de documentare a lucrarii au fost realizate operatiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul in cauza precum si a documentelor / documentatiilor tehnice detinute. In urma masuratorilor efectuate pentru imobilul care face obiectul acestei documentatii si a suprapunerii acestuia cu planurile cadastrale si cu baza de date existenta s-a constatat ca exista o suprapunere virtuala cu limita cadastrala a PUZ-ului cu nr.cad.Cc870/1-10, avizat de OCPI Timis cu nr.de aviz 182638/19.12.2007 iar SC West Cad SRL cei care au intocmit documentatia de Prima inscriere pentru imobilul cu nr.cad. 404610 nu au tinut cont de limita PUZ-ului existent in baza OCPI Timis. In urma discutiilor telefonice avute cu domnul ing. Tudosie Dorin despre aceasta suprapunere si repositionare a imobilului cu nr. cad. 404610 avand nr. de aviz 74865/28.04.2020, documentatie intocmita de SC West Cad SRL nu au avut nici un rezultat.

4. OPERATIUNI TOPO-CASTRALE EFECTUATE :

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

In vederea executarii lucrarii, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a trecut la recunoasterea terenului si la o evaluare a bazei de date privind reseaua geodezica nationala din zona de interes. Dupa analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografica prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S900 A iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitare a fost "ROMPOS RTK". Precizia de masurare in plan:

- Horizontal RTK : +/-1 cm + 1 ppm;
- Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm.
- Static Orizontal : 2,5 mm + 0,1 ppm RMS
- Static Vertical : 3,5 mm + 0,4 ppm RMS
- DGPS Orizontal : 0,25 m RMS
- DGPS vertical : 0,45 m RMS
- SBAS Orizontal : 0,30 m RMS
- SBAS Vertical : 0,60 m RMS
- RTK Orizontal in solutie fixa : 8 mm + 1 ppm RMS
- RTK Vertical in solutie fixa: 15 mm + 1 ppm RMS.

Precizia de pozitionare in cazul determinarilor GPS este raportata la eventualele obstructionari privind bolta cereasca, la pozitia satelitilor in momentul efectuarii determinarilor cat si la conditiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrari, se regaseste in raportul de masurare care face parte integranta a prezentei documentatii.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate, dupa care s-au stabilit limitele imobilului. Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a fisierului inregistrat cu programul de postprocesare CUBE-LINK.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilului care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit la scara 1:1000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Determinarea coordonatelor punctelor ce definesc limitele cadastrale al imobilului precum si alte detalii planimetrice existente in teren: drumuri, canale, constructii, stalpi, etc s-a facut in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si sistem altimetric Marea Neagra 1975. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisier tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. In vederea realizarii planului de amplasament si delimitare a imobilului au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan de incadrare in zona scara 1:2000, ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit, Data: 10.11.2021
PFA Ing. GHERASIM VALENTINA
Certificat de autorizare nr. 0118/28.03.2012,
seria RO-TM-F, categoria B

**VALENTINA
GHERASIM**

Digitally signed by VALENTINA GHERASIM
DN: cn=VALENTINA GHERASIM, s=GHERASIM,
givenName=VALENTINA,
serialNumber=2011042093636,
email=valyrica@yahoo.com, ou=ANCP B TM
0118, o=GHERASIM VALENTINA- CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE, I=Sat.Becicherecu
Mic (Com.Becicherecu Mic), st=TIMIS, c=RO
Date: 2021.11.10 08:57:59 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404610 Dudestii Noi

Nr. cerere	249031
Ziua	04
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108370803



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404610	4.873	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74865 / 28/04/2020		
Act Administrativ nr. 40, din 15/04/2020 emis de PRIMARIA DUDESTII NOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

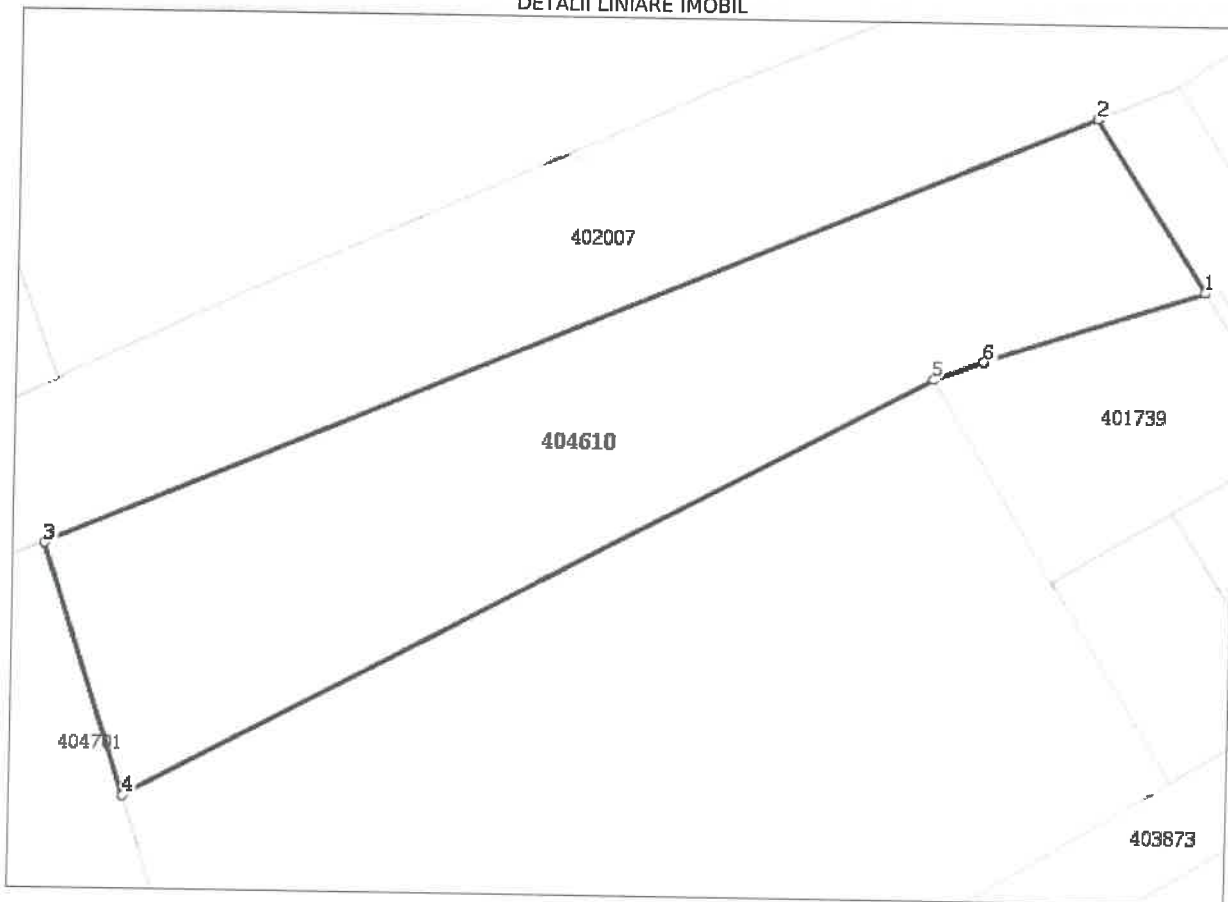
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404610	4.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri degradate și neproductive (N) - gropi de împrumut și cariere	NU	4.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.532
2	3	158.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	37.104
4	5	127.251
5	6	7.486
6	1	32.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2021, 13:17