



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 96 din 25.11.2021

privind actualizarea informațiilor cadastrale –modificare suprafața imobil înscris în CF nr. 403818 – Dudeștii Noi

Având în vedere documentația depusă prin care se propune **actualizarea informațiilor cadastrale – rectificare suprafața imobil înscris în CF nr. 403818 – Dudeștii Noi**, depusă de S.C. MS-CAD SRL, proiect nr. 194/2021, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.9386/09.09.2021,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880, art.914 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) subsecțiunea 4.2.3, art. 95, alin.(1), art.106, 107 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.11042/2021, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11043/2021, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice,

termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

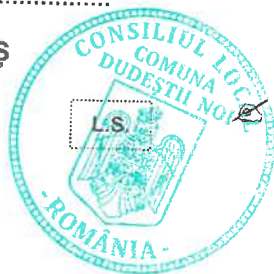
Art. 1. - Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale – modificare suprafața teren înscris în CF nr. 403818 – Dudeștii Noi, de la 12.554 mp la 12.698 mp având categoria de folosință „drum” – curți construcții intravilan extins pentru strada, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Sebastian-Andrei ȚICUȘ



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

DOSAR NR. 133459 / 28-05-2021

Referat

ANEXA COMUNICATIE
DUDESTII NOI
INTRARE / IESIRE
9386 06.09.2021

La cererea 133459, data de inregistrare a cererii 28-05-2021
Domnul/Doamnei Suteu Maria
Domiciliul/Adresa Loc. Sacalaz, Str Topografilor, Nr. 19, Jud. Timis

Analizand cererea dumneavoastra în vederea receptiei documentatiei cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Duestii Noi pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Justificati modificarea geometriei si suprafetei ,exista neconcordante fata de geometria imobilului receptionat anterior in baza de date nu se respecta art.105 din Ordinul nr. 700/2014.

Lipsa acte necesare pentru modificarea de suprafata conform art.106,107 din Ordinul nr. 700/2014.

**) Termenul de solutizare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

B. Nota de respingere a receptiei documentatiei cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- SE RESPINGE DOCUMENTATIA CONFORM ART.48 DIN ORDINUL NR.700/2014 DEOARECE NU AU FOST ADUSE COMPLETARILE SOLICITATE

****) se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.*

Inspector

CORNELIA BAZOSAN

semnătură

**Cornelia
Bazosan**

Digitally signed by Cornelia
Bazosan
DN: cn=Cornelia Bazosan, o=RO,
ou=OCPI Timis,
email=cornelia.bazosan@ancpi.ro
Date: 2021.06.28 12:12:02 +0300'

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

--

Asistent

GIORGIANA MARIA Lilea

semnătură

Registrator

REMUS- EUGEN CRUDU

semnătură



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL”
Imobilul identificat prin nr. cad. 403818, inscris in CF nr. 403818 Dudestii Noi
situat in loc. Dudestii Noi, str. Calea Hodoniului, jud. Timis

BENEFICIARI: PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 194/2021

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. MARIA SUTEU

Timisoara

~ Mai 2021 ~

102

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403818 Dudestii Noi

Cod verificare
100104444406



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403818	12.554	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150036 / 24/08/2015	
Documentație Dezmembrare nr. 0;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE intabulare cf HCL 63/2005, HCL 3/2006, HCL 66/2005, etc, într cu nr 77378/2007 și dezmembrare cu nr 83434/2007, trecere domeniu public cf HCL 23/2008 cu nr 61637/18.04.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA DUDESTII -NOI , - domeniu public (proprietate publica)	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400740/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 83434 din 01/01/2007;	

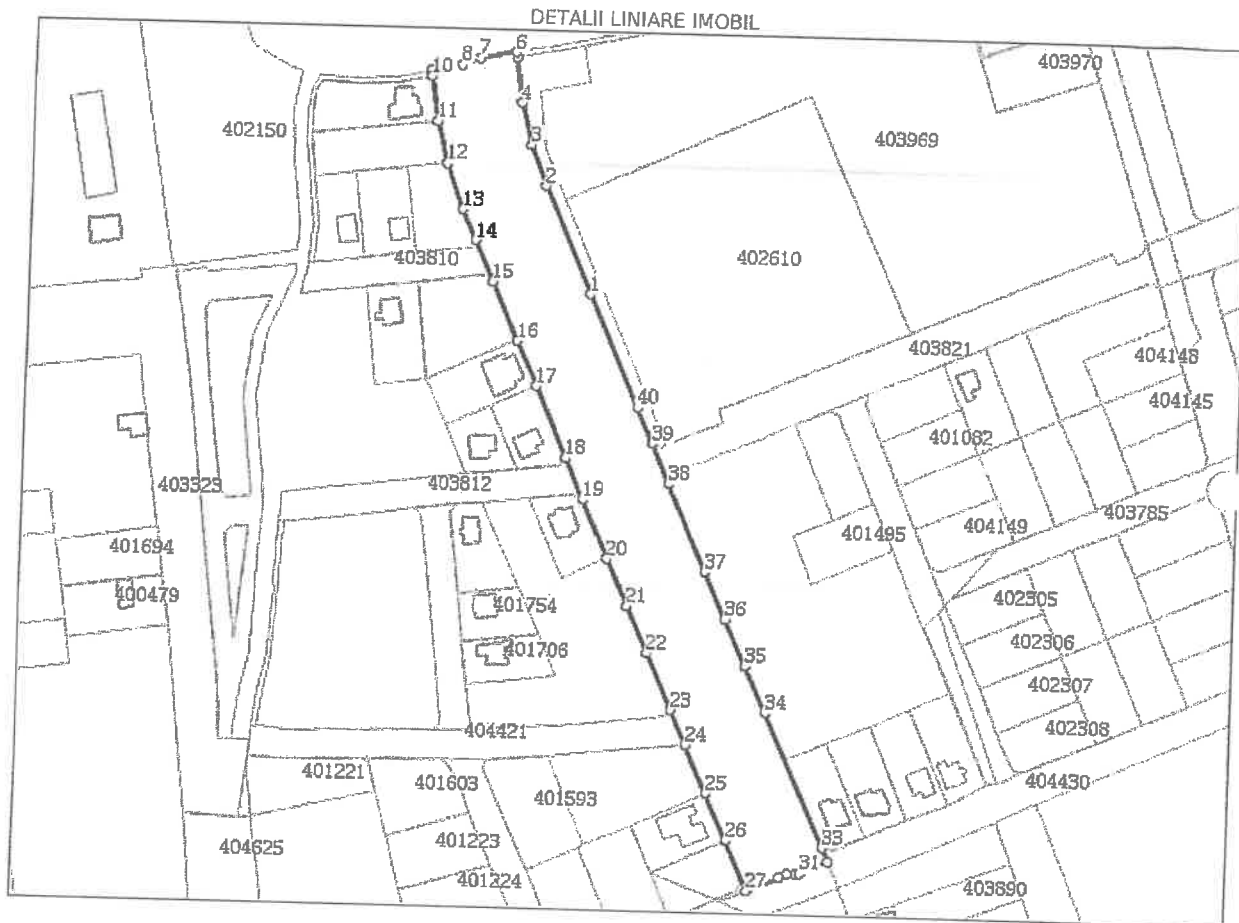
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403818	12.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.554	-	Lot 10	-	Curți construcții intravilan extins pentru strada.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.12
3	4	17.657
5	6	1.999
7	8	7.75
9	10	2.0
11	12	17.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.649
4	5	18.476
6	7	14.734
8	9	13.187
10	11	18.476
12	13	19.613

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	13.722
15	16	26.285
17	18	31.579
19	20	26.033
21	22	20.902
23	24	15.652
25	26	20.901
27	28	14.274
29	30	3.718
31	32	12.416
33	34	59.767
35	36	20.936
37	38	38.93
39	40	15.872

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	18.568
16	17	20.0
18	19	18.584
20	21	21.042
22	23	25.424
24	25	21.629
26	27	22.23
28	29	3.623
30	31	1.283
32	33	6.389
34	35	20.936
36	37	20.937
38	39	18.002
40	1	50.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2021, 10:34

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Duceștii Noi, Str. Calea Hodoniului, jud. Timis.

2. Tipul lucrării: Actualizare informații cadastrale.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este identificat prin nr. cad. 403818, înscris în CF nr. 403818 Duceștii Noi, în suprafața 12968 de mp. Imobilul este situat în intravilanul localității Duceștii Noi.

Lucrarea se execută la cerea primăriei Duceștii Noi întrucât la Hotărârea 10 din data de 25.01.2018 cu poziția numărul 10 există strada Calea Hodoniului parțial în CF. nr. 401318 în suprafața de 12 968 mp conform realității din teren, înscrisă necesară în vederea decontării sumelor alocate corect pentru investițiile făcute pe acest amplasament.

Va atasăm referatul de respingere deoarece în referat ne-a cerut acte din care rezultă modificarea suprafeței.

4. Operațiuni topo-castrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPİ – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauza s-a conectat la stația fixă ANCPİ și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda "ROMPOS RTK".

Specificații tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultimă generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsurători Statice – orizontal($\pm 3\text{mm} + 0.1\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 3.5\text{mm} + 0.4\text{ppm RMS}$)

Măsurători FastStatic – orizontal($\pm 3\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 5\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$)

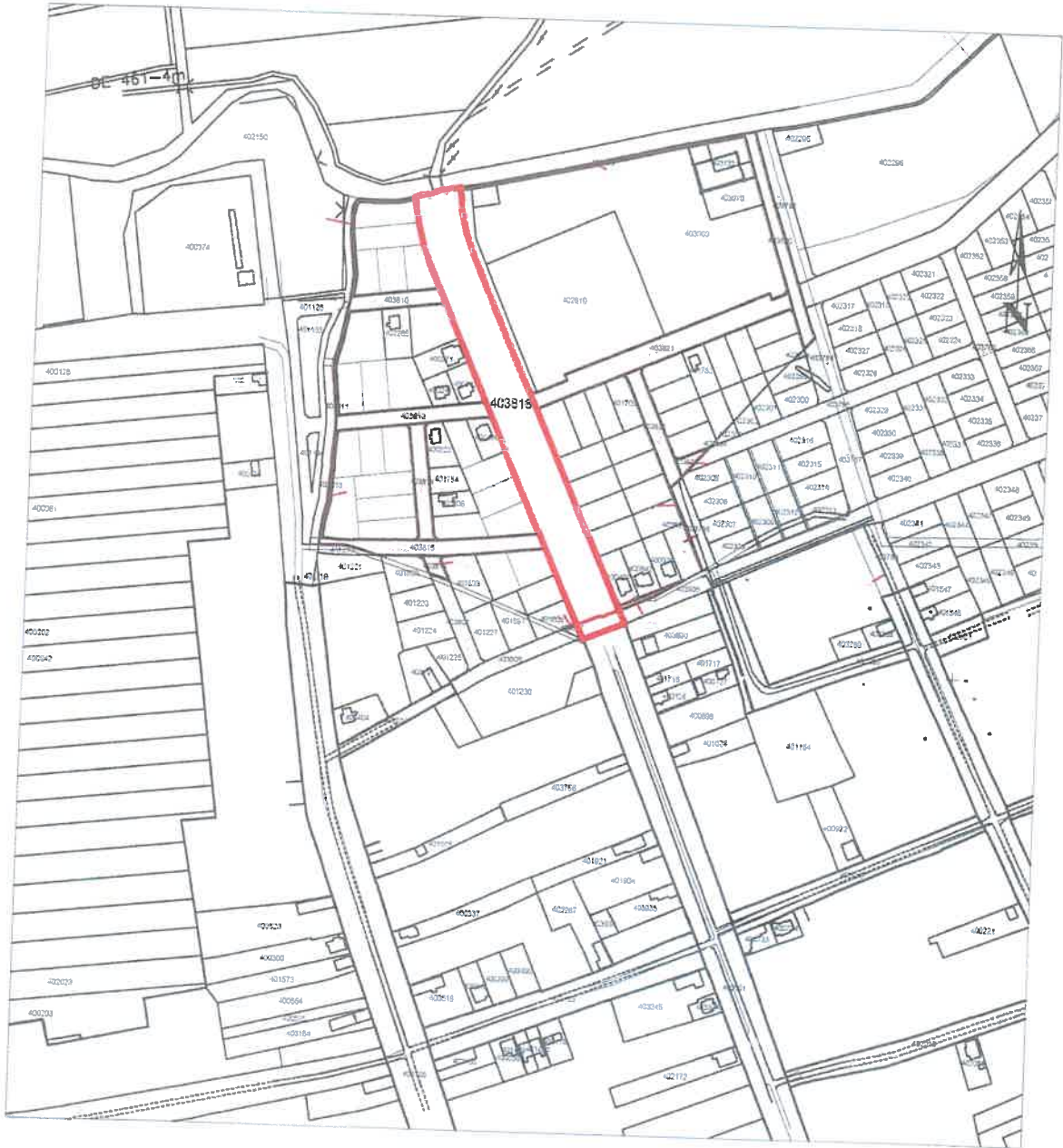
Măsurători Cinematice – orizontal($\pm 8\text{mm} + 1\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 15\text{mm} + 1\text{ppm RMS}$)

Măsurători Cinematice în rețea – orizontal($\pm 8\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$), vertical($\pm 15\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$), timp de inițializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratețea inițializării(tipic >99.9%).

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fișierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea a datelor brute, "Trimble Business Center" versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr. 391-72708346 și Auto CAD MAP 3D pentru inserarea și vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licența Nr. 391-58429946.

Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise. În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate după care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrări, obținând planurile de situație întocmite la scara 1:500, asigurând corespondența cu realitatea

PLAN CADASTRAL
scara 1:5000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RG-B-J Nr 155/S
S.C. MS-CAD S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1566/21.03.2015
MARIA SUTEU
MARIA SUTEU
CATEGORIA D

Executam Ing. MARIA SUTEU
S.C. MS-CAD S.R.L.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10000



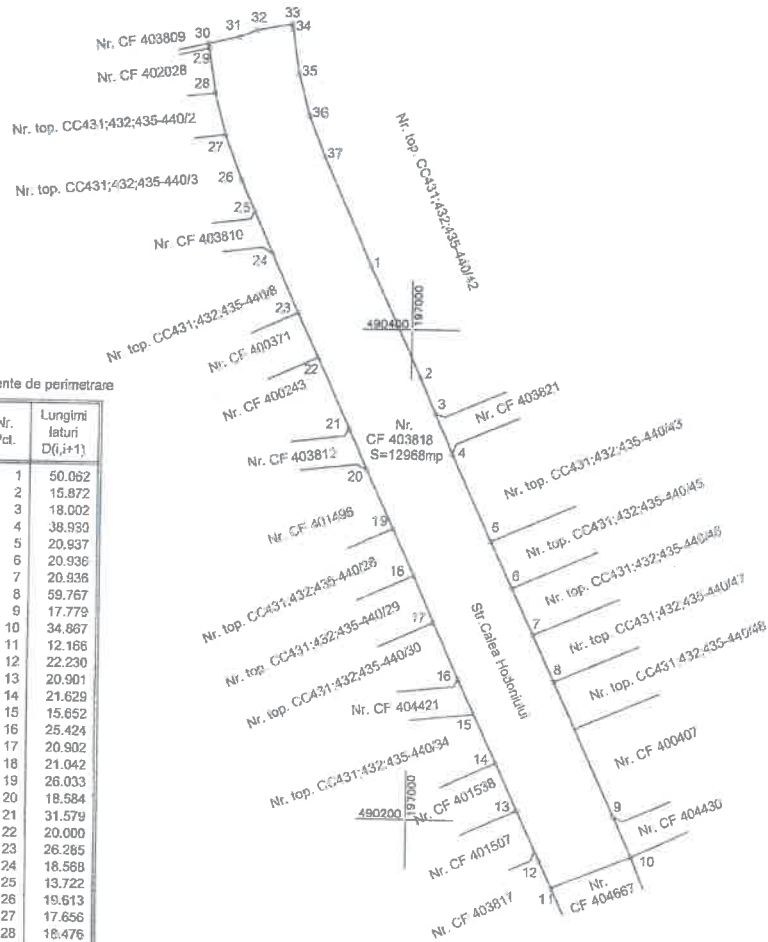
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
S.C.
MS-CAD
S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
S.C.
MS-CAD
S.R.L.
CATEGORIA D*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
403818	12968	Intravilan, loc. Dudestii Noi, str.Calea Hodonului jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
403818		DUDESTII NOI



Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	50.062
2	15.872
3	18.002
4	38.930
5	20.937
6	20.936
7	20.936
8	59.767
9	17.779
10	34.867
11	12.166
12	22.230
13	20.901
14	21.629
15	15.652
16	25.424
17	20.902
18	21.042
19	26.033
20	18.584
21	31.579
22	20.000
23	26.285
24	18.568
25	13.722
26	19.613
27	17.656
28	18.476
29	2.000
30	13.187
31	7.750
32	14.734
33	1.699
34	18.476
35	17.657
36	17.649
37	48.120

Nr.proiect. 194/2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Drum	12968	Curti constructii intravilan extins pentru strada Calea Hodonului
Total		12968	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12968mp
Suprafata din act = 12968 mp

Executant Ing. MARIA SUTEU	Inspector.
----------------------------	------------

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-3-F
Nr.1568/21.03.2013

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-3-F
Nr.1568/21.03.2013

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Date: 18.08.2021