

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul UNGUREANU COSMIN, având funcția de INSPECTOR I SUPERIOR la COMUNA DUDEȘTII NOI, CNP [REDACTED], domiciliul Comuna DUDEȘTII NOI Sat DUDEȘTII NOI Str. [REDACTED] Nr. [REDACTED] Cod Poștal 307041 Județul TIMIȘ, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                          | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire              | Titularul <sup>1)</sup>                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Com. Curtișoara, Sat Dobrotinet, Str. Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Olt    | 3 - Intravilan | 1994            | 1.151 mp  | 100%       | Contract de vânzare - cumpărare | Ungureanu Cosmin                             |
| Com. Curtișoara, Sat Dobrotinet, Str. Independenței, Nr. 4, Jud. Olt     | 3 - Intravilan | 2006            | 2.400 mp  | 50%        | Contract de vânzare - cumpărare | Ungureanu Cosmin<br>Ungureanu Veronica Elena |
| Com. Curtișoara, Sat Dobrotinet, Str. Zăvoi, Nr. 3, Jud. Olt             | 3 - Intravilan | 2011            | 1.380 mp  | 50%        | Hotărâre judecătorească         | Ungureanu Cosmin<br>Ungureanu Veronica Elena |
| Com. Curtișoara, Sat Dobrotinet, Tarlaua 56/2, Parcela 26, Jud. Olt      | 1 - Agricol    | 2012            | 800 mp    | 50%        | Contract de vânzare - cumpărare | Ungureanu Cosmin<br>Ungureanu Veronica Elena |
| Com. Curtișoara, Sat Dobrotinet, Tarlaua 30/3, Pacela 2 și 4/1, Jud. Olt | 3 - Intravilan | 2012            | 6.000 mp  | 50%        | Contract de vânzare - cumpărare | Ungureanu Cosmin<br>Ungureanu Veronica Elena |
| Com. Curtișoara, Sat Dobrotinet, Tarlaua 30/3, Parcela 3, Jud. Olt       | 3 - Intravilan | 2013            | 4.000 mp  | 50%        | Contract de vânzare - cumpărare | Ungureanu Cosmin<br>Ungureanu Veronica Elena |

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                       | Categoria*         | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire              | Titularul <sup>(2)</sup>                     |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Com. Curtișoara, Sat Dobrotinet, Str. Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Olt | 2 – Casă de locuit | 1994            | 62 mp     | 100%       | Contract de vânzare - cumpărare | Ungureanu Cosmin                             |
| Com. Curtișoara, Sat Dobrotinet, Str. Independenței, Nr. 4, Jud. Olt  | 2 – Casă de locuit | 2007            | 150 mp    | 50%        | Construire pe teren propriu     | Ungureanu Cosmin<br>Ungureanu Veronica Elena |
| Com. Curtișoara, Sat Dobrotinet, Str. Zăvoi, Nr. 3, Jud. Olt          | 2 – Casă de locuit | 2011            | 53 mp     | 50%        | Hotărâre judecătorească         | Ungureanu Cosmin<br>Ungureanu Veronica Elena |

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca                 | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire                    |
|------------|-----------------------|---------------|--------------------|---------------------------------------|
| Autoturism | VOLKSWAGEN CADDY LIFE | 1             | 2008               | Contract de vânzare – cumpărare       |
| Autoturism | CHEVROLET AVEO        | 1             | 2008               | Contract de leasing achitat la termen |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândirii | Valoarea estimată |
|------------------|-----------------|-------------------|
|                  |                 |                   |
|                  |                 |                   |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
|                           |                   |                                    |                    |          |
|                           |                   |                                    |                    |          |

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
|                                                  |        |        |                 |                    |
|                                                  |        |        |                 |                    |
|                                                  |        |        |                 |                    |
|                                                  |        |        |                 |                    |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri / cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                            |        |                                        |                       |
|                                                                                            |        |                                        |                       |
|                                                                                            |        |                                        |                       |
|                                                                                            |        |                                        |                       |
|                                                                                            |        |                                        |                       |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

.....  
.....  
.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor           | Contractat în anul | Scadent la | Valoare     |
|--------------------|--------------------|------------|-------------|
| B.R.D. – G.S.G.    | 2007               | 2032       | 100.787 RON |
| BANCA TRANSILVANIA | 2018               | 2023       | 59.788 RON  |
|                    |                    |            |             |
|                    |                    |            |             |
|                    |                    |            |             |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat / Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                                 |                       |
|                         |                                 |                                                 |                       |
| 1.2. Soț / soție        |                                 |                                                 |                       |
|                         |                                 |                                                 |                       |
| 1.3. Copii              |                                 |                                                 |                       |
|                         |                                 |                                                 |                       |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului:<br>numele, adresa                                            | Serviciul prestat / Obiectul<br>generator de venit                              | Venitul anual<br>încasat |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                      |                                                                               |                                                                                 |                          |
| 1.1. Titular                                        |                                                                               |                                                                                 |                          |
| Ungureanu Cosmin                                    | Primăria comunei Bălteni,<br>Str. Gării, Nr. 39, Jud. Olt                     | Administrator public –<br>Salariu anul 2017                                     | 32.848 lei               |
|                                                     | Primăria comunei Dudeștii<br>Noi, Calea Becicherecului, Nr.<br>29, Jud. Timiș | Inspector II –<br>Compartimentul de<br>dezvoltare locală –<br>Salariu anul 2017 | 5.164 lei                |
| 1.2. Soț / soție                                    |                                                                               |                                                                                 |                          |
| Ungureanu Veronica Elena                            | S.C. MIRAFLOR S.R.L., Str.<br>Rudolf Walter, Nr. 4,<br>Timișoara, Jud. Timiș  | Asistent medical<br>generalist –<br>Salariu anul 2017                           | 3.664 lei                |
| 1.3. Copii                                          |                                                                               |                                                                                 |                          |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>      |                                                                               |                                                                                 |                          |
| 2.1. Titular                                        |                                                                               |                                                                                 |                          |
| 2.2. Soț / soție                                    |                                                                               |                                                                                 |                          |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> |                                                                               |                                                                                 |                          |
| 3.1. Titular                                        |                                                                               |                                                                                 |                          |
| 3.2. Soț / soție                                    |                                                                               |                                                                                 |                          |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                   |                                                                               |                                                                                 |                          |
| 4.1. Titular                                        |                                                                               |                                                                                 |                          |
| 4.2. Soț / soție                                    |                                                                               |                                                                                 |                          |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                       |                                                                               |                                                                                 |                          |
| 5.1. Titular                                        |                                                                               |                                                                                 |                          |
| 5.2. Soț / soție                                    |                                                                               |                                                                                 |                          |

| Cine a realizat venitul                                                                                      | Sursa venitului:<br>Nume, adresa                                                          | Serviciul prestat/obiectul<br>generator de venit                                                     | Venitul anual<br>încasat |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>                                                                   |                                                                                           |                                                                                                      |                          |
| 6.1. Titular                                                                                                 |                                                                                           |                                                                                                      |                          |
| Ungureanu Cosmin                                                                                             | Agencia de Plăți și Intervenții<br>în Agricultură                                         | Cereer de plată în cadrul<br>schemei SAPS pentru<br>teren agricol și animale –<br>Încasări anul 2017 | 3.059 lei                |
| 6.2. Soț / soție                                                                                             |                                                                                           |                                                                                                      |                          |
| Ungureanu Veronica Elena                                                                                     | Creșterea animalelor – Com.<br>Curtișoara, Sat Dobrotinet,<br>Str. Zăvoi, Nr. 3, Jud. Olt | Vânzare produse agricole                                                                             | 18.000 lei               |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>                                                         |                                                                                           |                                                                                                      |                          |
| 7.1. Titular                                                                                                 |                                                                                           |                                                                                                      |                          |
| 7.2. Soț / soție                                                                                             |                                                                                           |                                                                                                      |                          |
| 7.3. Copii                                                                                                   |                                                                                           |                                                                                                      |                          |
| <i>8. Venituri din alte surse</i>                                                                            |                                                                                           |                                                                                                      |                          |
| 8.1. Titular                                                                                                 |                                                                                           |                                                                                                      |                          |
| Ungureanu Cosmin                                                                                             | Consiliul local al comunei<br>Curtișoara, Str. Eroilor, Nr.<br>75, Jud. Olt               | Consilier local /<br>Indemnizație anul 2017                                                          | 3.105 lei                |
| 8.2. Soț / soție                                                                                             |                                                                                           |                                                                                                      |                          |
| 8.3. Copii                                                                                                   |                                                                                           |                                                                                                      |                          |
| Ungureanu Patrick Samuel,<br>Ungureanu Erik Gabriel,<br>Ungureanu Simina Teodora,<br>Ungureanu Albert Rafael | Bugetul de Stat – Alocații de<br>Stat                                                     | Alocații de Stat 4 copii –<br>Anul 2017                                                              | 4.032 lei                |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

15.10.2018

Semnătura

.....