



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**  
**nr.31 din 01.04.2022**

**privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea integrată a clădirii  
Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României din data de 25 martie 2022

Având la bază Raport de expertiza tehnică a clădirii la acțiuni seismice cu nr.7532/martie 2022 emis de către Expert tehnic Prof. dr. ing. Marin Marin, atestat MLPAT nr. 651 si , Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică cu nr. 299/ 28.03.2022 emis de către Auditor energetic: dr. ing. Niculescu Enache Felicia, Certificat MDRAP seria DA nr.01880.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.5803/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5804/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu

cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

**Art.1.** - Se aprobă depunerea proiectului „**Renovarea integrată a clădirii Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art.2.** - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de 3.856.331 lei (783.377 euro la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei), calculată conform formulei Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) .


**Art.3.** - Comuna Dudeștii Noi se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare


**Art.4.**- Se aproba Anexa la prezenta Hotarare de Consiliu care cuprinde descrierea sumara a investitiei specifice proiectului: „**Renovarea integrată a clădirii Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș**”, in concordanta cu masurile propuse pentru renovarea energética a cladirii asa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor specifici.

**Art.5.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Dudeștii Noi.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dudeștii Noi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).


PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

  
Traian DUMA



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI

  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 11 consilieri locali prezenți

**Descriere sumară a investiției Renovarea integrată a clădirii Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”**

Conform concluziilor Raportului de expertiza tehnică a clădirii la acțiuni seismice cu nr.7532/martie 2022 emis de către Expert tehnic Prof. dr. ing. Marin Marin, atestat MLPAT nr. 651 - „Renovarea integrată a clădirii Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș” Clasa de risc seismic R<sub>sII</sub>, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

**MASURI DE INTERVENTIE PENTRU RISC SEISMIC PROPUSE :**

- Izolarea termică a pereților exteriori cu o variantă de termosistem precizată prin proiectul tehnic și auditul energetic. Înaintea anvelopării clădirii se vor repara eventualele defecte observate la elementele structurale (ciobituri, armături aparente, fisuri, monolitizări) cu mortare epoxidice;
- Izolarea termică și refacerea hidroizolației la acoperișul de tip terasă necirculabilă, cu corectarea pantelor de scurgere și dirijare a apelor meteorice către zonele de colectare de pe terasă. Repararea jgheburilor și burlanelor existente sau înlocuirea acestora ;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă (conf. propunerii din auditul energetic);
- Reparații ale finisajelor și vopsitoriilor;
- Reabilitarea instalațiilor sanitare și a grupurilor sanitare;
- Montarea unui sistem de producere apei calde de consum utilizând panouri solare;
- Amenajare rampe de acces persoane cu dizabilități;
- Repararea trotuarelor din jurul clădirii;

**CONSOLIDĂRI STRUCTURALE PENTRU RISC SEISMIC NECESARE:**

- Repararea zonelor cu segregări ale grinzilor din beton armat cu mortare speciale;
- Consolidarea grinzilor principale de la acoperiș cu fibre de carbon (benzi și țesătură din fibre de carbon);
- Consolidarea stâlpilor aferenți grinzilor principale de la acoperiș prin cămășuire cu beton armat sau cu profile metalice. Cu legături la fundațiile existente.

Conform Raportului de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică cu nr. 299/28.03.2022 emis de către Auditor energetic: dr. ing. Niculescu Enache Felicia, Certificat MDRAP seria DA nr.01880 se recomandă următoarele soluții tehnice recomandate pentru modernizarea energetică a clădirii :

Modernizarea energetică a clădirii se va realiza prin intervenții asupra clădirii și intervenții asupra instalațiilor aferente clădirii.

Intervenții asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

## **2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale** Izolarea termică a planșeului sub terasa necirculabilă astfel:

Peste ultimul strat se realizează:

- Îndepărtarea stratului de hidroizolație și tuturor straturilor până la betonul armat;
- Aplicarea unui strat de emulsie bituminoasă 1 K Spezial, aplicată la rece (barieră contra vaporilor și strat adeziv pentru polistiren extrudat);
- Vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm;
- Refacerea hidroizolației.

## **3. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale**

Izolarea termică a pereților exteriori astfel:

- Desfacerea tencuielii exterioare și stratului de polistiren existent insuficient și dispus în mod necorespunzător;
- Aplicarea unui strat adeziv pentru lipire polistirea;
- Disponerea unui strat de vată minerală cu grosimea de 10 cm cu dibluri de prindere;
- Disponerea unui rând de fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru șpaclu;
- Aplicarea unui strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
- Aplicarea de tencuială decorativă.

Pentru reducerea efectului negativ al punților termice, soluțiile prezentate anterior se aplică astfel încât să asigure cât mai mult continuitatea straturilor termoizolant în special la racordarea cu soclurile.

Avantajele dispunerii straturilor de izolații termice la exterior:

- Conduce la o alcătuire favorabilă sub aspectul difuziei vaporilor de apă și a stabilității termice;
- Se realizează în condiții optime corectarea majorității punților termice;
- Nu conduce la micșorarea ariilor locuibile și utile;
- Permite renovarea fațadelor;
- Nu deranjează locuirea spațiilor interioare pe parcursul executării lucrărilor de modernizare;
- Nu afectează zugrăvelile interioare;

Dezavantajele dispunerii straturilor de izolații termice la exterior:

- Determină o modificare a fațadelor exterioare;
- Lucrările de execuție necesită personal calificat și control riguros a calității;
- Noul parament este mai sensibil la acțiuni mecanice decât peretele structural.

## **4. Izolarea termică prin reducerii infiltrațiilor de aer rece**

Se recomandă înlocuirea ferestrelor și ușilor existente cu tâmplărie cu rezistența la transfer termic de  $R'=0,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ , cu tamplărie termoizolanta etansa cu rama din PVC, având minim 5 camere și geamuri duble, tratate low-e și eventual cu strat de Argon, cu rezistența la transfer termic de  $0,7 \text{ m}^2\text{K/W}$  și cu garnituri etanșe. Pentru asigurarea calitatii aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare tamplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile. Pentru asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării condensului se va asigurab deschiderea periodică a ferestrelor.

În vederea reducerii infiltrațiilor de aer rece

- la tâmplăria exterioară se vor lua măsuri de etanșare corespunzătoare a rosturilor dintre tocuri și conturul golurilor din pereți sau se va înlocui cu tâmplărie nouă;
- se va utiliza exclusiv tâmplărie de bună calitate și prevăzută cu garnituri de etanșare;
- suprafețele vitrate, luminatoarele și tâmplăria fixă vor fi prevăzute cu soluții de etanșare care să excludă orice infiltrații;
- dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

## **5. Intervenții asupra instalațiilor**

Se propune reabilitarea instalațiilor interioare prin:

4.4 Reabilitarea instalațiilor sanitare și a grupurilor sanitare.

4.5 Montarea unui sistem de producere apei calde de consum utilizând panouri solare.

4.6 Montarea unui sistem de producere a căldurii utilizând pompe de căldură.

4.4 Montarea unui sistem de încălzire de joasă temperatură, pentru agentul termic produs de pompa de căldură.

Avantajele propunerilor de reabilitare:

- Soluțiile tehnice de reabilitare termică sunt soluții care sporesc rezistența termică a elementelor de construcție orizontale (planșeu sub terasă) și verticale (pereți, ferestre și uși la exterior), corectând majoritatea punților termice și protejând elementele de construcție structurale și structura în ansamblu de efectele variațiilor de temperatură, fără să afecteze tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare și desfășurării activităților spațiilor interioare;
- Prin montarea sistemului local de producere a agentului termic utilizând un sistem de pompe de căldură, eficiența sistemului de producere este maximizată, acest tip de sursă de energie fiind regenerabilă;
- Montarea sistemului de joasă temperatură, este o cerință specială a utilizării agentului produs de pompa de căldură, utilizându-se în acest scop încălzirea în pardoseală cu tub încălzitor, tip serpentină;
- Montarea sistemului de producere a apei calde de consum utilizând panouri solare, este o soluție eficientă cu costuri reduse în exploatare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, este 3.856.330,942 lei, astfel cum reiese din următorul calcul Valoarea maximă eligibilă a proiectului 783377,2 euro = (aria desfășurată de 833,38 m<sup>2</sup> x 500 euro cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată de 833,38 m<sup>2</sup> x 440 euro cost unitar pentru lucrări de renovare moderată).