



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**nr. 36 din 28.04.2022**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții PROIECT TIP „BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI AGREMENT” din comuna Dudeștii Noi, sat Dudeștii Noi, Calea Hodoniului, nr. 64, județul Timiș**

Având în vedere:

- a) Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,
- b) adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. privind obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot didactic, Comuna Dudeștii Noi, sat Dudeștii Noi, Calea Hodoniului, nr. 64, județul Timiș”, înregistrată cu nr.5112/07.03.2022 prin care se solicită documente în vederea promovării investiției pentru etapa a doua,
- c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 55/30.05.2018 privind construirea Bazin didactic de înot în comuna Dudeștii Noi prin programul „Bazine de înot” prin Compania Națională de Investiții S.A.; cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6253/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului; înregistrat sub nr. 6254/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizele comisiilor de specialitate ECOF, EDUX, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit.a și lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Dudeștii Noi, comuna Dudeștii Noi, județul Timiș, aflat în proprietatea comunei Dudeștii Noi, domeniul privat, având înscris intabulare, drept de administrare operativă CONSILIUL LOCAL, în suprafață de 11.487 m<sup>2</sup>, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 402610 – Dudeștii Noi, nr. top. 402610, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **PROIECT TIP – „BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI AGREMENT” din comuna Dudeștii Noi, sat Dudeștii Noi, Calea Hodoniului, nr. 64, județul Timiș, conform Planului topografic avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr.1465/07.04.2022, înregistrat cu nr.6023/08.04.2022 cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI – SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime al „CNI”-SA.

**Art. 3.** - Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Dudeștii Noi, județul Timiș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități, cum ar fi: energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.

**Art. 4.** – Unitatea administrativ-teritorială Dudeștii Noi se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 5.** - Unitatea administrativ-teritorială Dudeștii Noi se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6.** – Se abroga Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi, nr.55 din 11.06.2018 privind construirea Bazin didactic de înot, în comuna Dudeștii Noi prin subprogramul „Bazine de înot” prin Compania Națională de Investiții S.A., cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, Companiei Naționale de Investiții și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

✍

.....  
Traian DUMA



**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

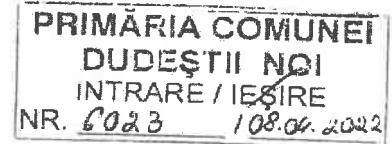
✍

.....  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1465 / 2022

Întocmit astăzi, **07/04/2022**, privind cererea **87860** din **31/03/2022**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....



1. **Beneficiar:** UAT DUDESTII NOI

2. **Executant:** Fici Ionela

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentație tehnică pentru obținere Autorizație de Construire în scopul "CONSTRUIRE PROIECT TIP-BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC SI AGREMENT DIN COMUNA DUDESTII NOI, SAT DUDESTII NOI, CALEA HODONULUI, NR.64, JUDETUL TIMIS (CU PRELUAREA AVIZELOR IN TERMEN DE VALABILITATE DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR.70 DIN 02.10.2020" privind imobilul cu identificator electronic 402610 având suprafața măsurată 11487mp, UAT DUDESTII NOI, loc.DUDESTII NOI, Calea Hodoniului, nr.64, jud.Timis

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
30201	07.02.2022	act administrativ	OCPI TIMIS
20222536114	17.03.2022	inscris sub semnatura privata	PFA FICI IONELA
25	17.03.2022	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
40	17.03.2022	inscris sub semnatura privata	PLAN TOPOGRAFIC

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1465 au fost recepționate 1 propuneri:


\* Documentație tehnică pentru obținere Autorizație de construire în scopul: Construire proiect tip bazin de inot didactic si agrement din com. Dudestii Noi pentru imobilul cu identificator electronic 402610 DUDESTII NOI.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
402610	Avertizare	Receptia 1628916: Imobilul TR-1012-1 se suprapune cu terenul 402610 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1628916: Imobilul TR-1012-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Viorel Boruga

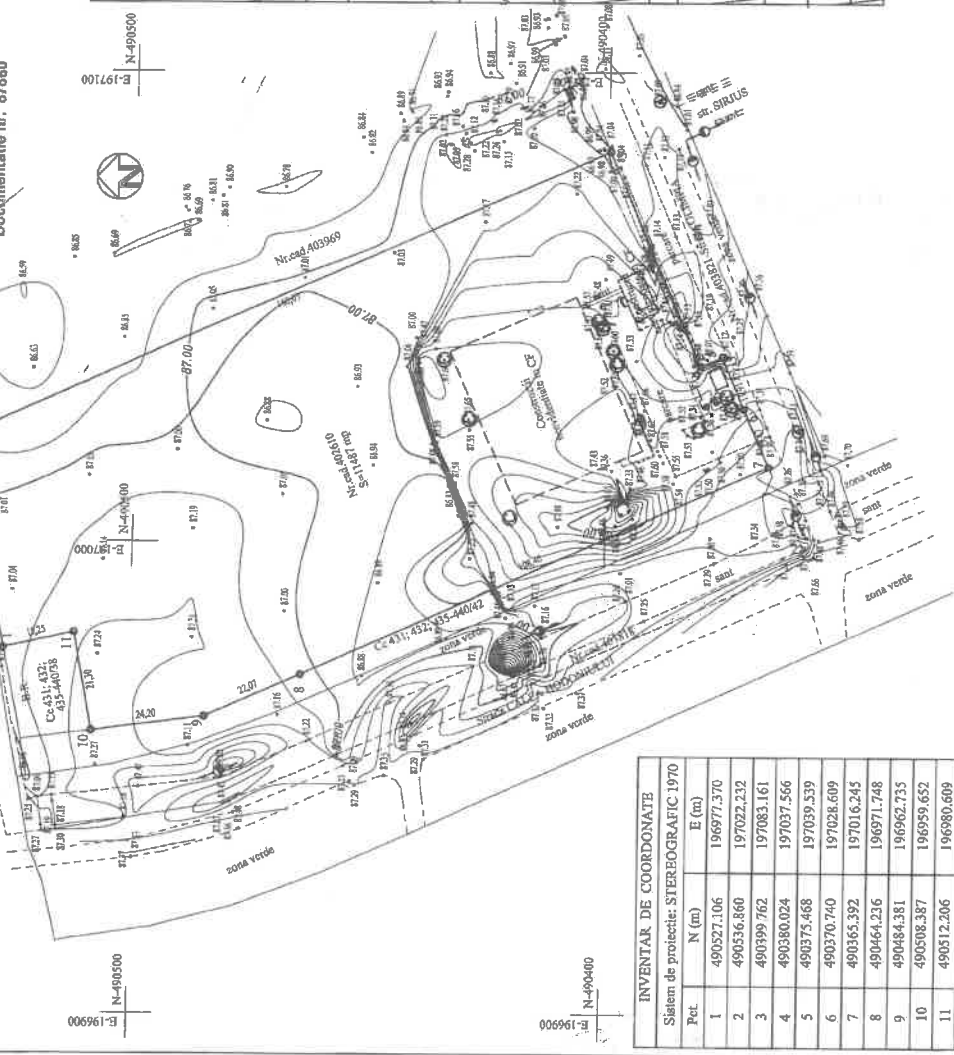


Semnat digital de  
Viorel Boruga  
DN: c=RO,  
l=TIMISOARA,  
o=ANCPI, cn=Viorel  
Boruga,  
serialNumber=BVS2,  
st=TIMIS,  
givenName=Viorel,  
sn=Boruga

**VIZAT**

**G.-C.-P.-I. TIMIS**  
Prezentul document receptionat este valabil  
inscrist de procesul verbal de receptie  
nr. 1465 din 07.04.2022  
Documentatie nr. 87860

**PLAN TOPOGRAFIC**  
Scara 1:1000



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr.	N (m)	E (m)
1	490527.106	196977.370
2	490536.860	197022.232
3	490599.762	197083.161
4	490380.024	197037.566
5	490375.468	197039.539
6	490370.740	197028.609
7	490365.392	197016.245
8	490464.236	196971.748
9	490484.381	196962.735
10	490508.387	196959.652
11	490512.206	196980.609

NOTA:  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM NIVELITIC: MAREA NEAGRA 1975

**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**DUDEȘTI NOI**  
**INTRARE / IEȘIRE**  
nr. 29/33 / 08.07.2022

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA conf.PUZ**  
Scara 1: 2000



Digitally signed by IONELA FICI  
DN: cn=IONELA FICI, o=FCI, 1.3.6.1.5.2.3.2.4.83797,  
serialNumber=20110420935, email=IONELA.FICI@PRM.ro,  
c=RO, ou=PRM, ou=Com.Dudesti Noi, ou=Timis, cn=RO  
Date: 2022.03.31 13:23:24 +03'00'

**IONELA FICI**

**PERSOANA FIZICA-AUTORIZATA, CAT. B**  
FICI IONELA  
C.I.F. 31289325  
AUTORIZATIE SERIA RO-TM-F NR.0128

Scf protect	ing.FICI IONELA	Scara:	1:1000 1:2000
Inocentii	ing.FICI IONELA	PLAN TOPOGRAFIC PLAN DE INCADRARE IN ZONA conf.PUZ INVENTAR DE COORDONATE	
Desnat	ing.FICI IONELA		
Verificat		Date:03/2022	PLANS NR.:1

**TABEL SITUATIA JURIDICA**

Nr. C.F.	Nr. CAD.	Descrierea imobilului	Suprafata mp	Sarcini
402610	402610	Teren intravilan	11487	NU SUNT

Proprietari tabulari

**ESIMIA (19/07/2019)**  
Hotarare nr. 63/2005 (HCL 662/2005, Ordin 938/1994, HCL 12/2002, HCL 12/2006);  
Insubalare, drept de PROPRIETATE anterior posesor la licitatie, nr. 5851/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1  
COMUNA DUDEȘTI NOI, domiciliu privat  
OBSERVATII: (proveninta din conversia CF 2420)  
Insubalare, drept de ADMINISTRARE operativa  
CONSILIUL LOCAL  
OBSERVATII: (proveninta din conversia CF 2420)