



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
nr. 51 din 23.06.2022

privind modificarea HCL nr. 20/2017 privind aprobarea proiectului „Extindere primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+ 1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajare de platforme exterioare și împrejmuire”

Având în vedere prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2), din Codul civil;
- c) O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1851 din 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- e) proiectul tehnic nr. 271/2015 elaborat de sc. BUILD D-SIGN srl pentru proiectul „**Extindere primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+ 1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajare de platforme exterioare și împrejmuire**”;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.7599/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7600/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. –Hotărârea Consiliului Local nr.20/2017 privind aprobarea proiectului „Extindere primărie prin modificări interioare și exterioare la corp existent de clădire, extindere corp nou P+ 1E, construire anexe parter, creare acces auto, amenajare de platforme exterioare și imprejmuire” se modifică după cum urmează:

1.Art.2. se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.2. Se actualizează devizul general al investiției conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. II. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Cătălin LUPĂȘTEAN

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

DEVIZ GENERAL

actualizat conform contractelor de achiziție pentru obiectivul de investiții

**EXTINDERE PRIMĂRIE PRIN MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE LA CORP EXISTENT DE CLĂDIRI,
EXTINDERE CORP NOU P+1E, CONSTRUIRE ANEXE PARTER, CREARE ACCES AUTO, AMENAJĂRI DE
PLATFORME EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL															
		Valoare (fără T.V.A.)					Buget de stat					Buget local					
		Lei	T.V.A.	Lei	T.V.A.	Lei	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Lei	Valoare cu T.V.A.	Lei	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Lei	Valoare cu T.V.A.		
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																	
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																	
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																	
3.1	Studii	1,800	342	2,142	0	0	0	1,800	342	2,142	0	0	0	1,800	342	2,142	0
3.1.1	Studii de teren	1,350	257	1,607	0	0	0	1,350	257	1,607	0	0	0	1,350	257	1,607	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	450	86	536	0	0	0	450	86	536	0	0	0	450	86	536	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si scheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	2,250	428	2,678	0	0	0	2,250	428	2,678	0	0	0	2,250	428	2,678	0

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000	570	3,570	0	0	0	3,000	570	3,570
3.5	Proiectare	39,615	7,527	47,142	0	0	0	39,615	7,527	47,142
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800	342	2,142	0	0	0	1,800	342	2,142
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37,815	7,185	45,000	0	0	0	37,815	7,185	45,000
	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	37,000	7,030	44,030	0	0	0	37,000	7,030	44,030
	3.7 Consultanta	9,000	1,710	10,710	0	0	0	9,000	1,710	10,710
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de constructii	9,000	1,710	10,710	0	0	0	9,000	1,710	10,710
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.8 Asistenta tehnica	64,000	12,160	76,160	0	0	0	64,000	12,160	76,160
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,000	4,560	28,560	0	0	0	24,000	4,560	28,560
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	18,000	3,420	21,420	0	0	0	18,000	3,420	21,420
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele in	6,000	1,140	7,140	0	0	0	6,000	1,140	7,140
	3.8.2. Dirigentie de santier	40,000	7,600	47,600	0	0	0	40,000	7,600	47,600
	TOTAL CAPITOL 3	156,665	29,766	186,431	0	0	0	156,665	29,766	186,431
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	2,333,622	443,388	2,777,010	2,333,622	443,388	2,777,010	0	0	0
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	390,538	74,202	464,740	390,538	74,202	464,740	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	294,232	55,904	350,136	294,232	55,904	350,136	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	3,018,392	573,494	3,591,886	3,018,392	573,494	3,591,886	0	0	0

CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli										
	8968	1704	10672	0	0	0	8968	1704	10672	0
5.1 Organizare de santier										
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8968	1704	10672	0	0	0	8968	1704	10672	0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48800	7372	46172	0	0	0	48800	7372	46172	0
5.2.1. Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14800	2812	17612	0	0	0	14800	2812	17612	0
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3000	570	3570	0	0	0	3000	570	3570	0
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	11000	2090	13090	0	0	0	11000	2090	13090	0
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4 cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5	57768	10976	68744	0	0	0	57768	10976	68744	0
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Probe tehnologice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	3232825	614237	3847062	3018392	573494	3591886	214433	40742	255175	0
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2.0+4.1+4.2+5.1.1.)	2333622	443388	2777010	517590	3241750	0	0	0	0	0

	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
TOTAL GENERAL, din care:	3232825	614237	3847061.55
buget de stat	3018392	573494	3591886.48
buget local	214433	40742	255175.07

Beneficiar:

PRIMĂRIA DUDEȘTII NOI

Proiectant

S.C. BUILD D-SIGNAL S.R.L.

