



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 78 din 07.10.2022**

**privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea integrată a sediului  
Primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României din data de 25 martie 2022, cu modificările și completările ulterioare,

Având la bază Raport de expertiza tehnică a clădirii la acțiuni seismice cu nr.7820/septembrie 2022 emis de către Expert tehnic Prof. dr. ing. Marin Marin, atestat MLPAT nr. 651 și Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică cu nr. 333/ 27.09.2022 emis de către Auditor energetic: dr. ing. Niculescu Enache Felicia, Certificat MDRAP seria DA nr.01880.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.10612/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10613/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** - Se aprobă depunerea proiectului „**Renovarea integrată a sediului primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art.2.** - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de 1.337.300,682 lei (271660 euro la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei), calculată conform formulei Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări conexe+ cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) .

**Art.3.** - Comuna Dudeștii Noi se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare

**Art.4.**- Se aproba Anexa la prezenta Hotarare de Consiliu care cuprinde descrierea sumara a investitiei specifice proiectului: „**Renovarea integrată a sediului primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș**”, in concordanta cu masurile propuse pentru renovarea energética a cladirii asa cum reiese din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor specifici.

**Art.5.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Dudeștii Noi.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dudeștii Noi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

  
.....

Constantin PREȘEA

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

  
.....  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva,**

**0 voturi abținere din totalul de 11 consilieri locali prezenți**

**Descriere sumară a investiției Renovarea integrată a sediului Primăriei din  
Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”**

Conform concluziilor Raportului de expertiza tehnică a clădirii la acțiuni seismice cu nr.7820/septembrie 2022 emis de către Expert tehnic Prof. dr. ing. Marin Marin, atestat MLPAT nr. 651 - „Renovarea integrată a sediului primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș” Clasa de risc seismic RslII, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

**MASURI DE INTERVENȚIE PENTRU RISC SEISMIC PROPUSE :**

- Izolarea termică a pereților exteriori cu o variantă de termosistem precizată prin proiectul tehnic și auditul energetic. Înaintea anvelopării clădirii se vor repara eventualele defecte observate la elementele structurale (ciobituri, armături aparente, fisuri, monolitizări) cu mortare epoxidice;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă (conf. propunerii din auditul energetic);
- Reparații ale finisajelor și vopsitoriilor;
- Reabilitarea instalațiilor sanitare și a grupurilor sanitare;
- Montarea unui sistem de panouri solare pentru producerea energiei electrice;
- Repararea trotuarelor din jurul clădirii;

Conform Raportului de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică cu nr. 333/10.05.2022 emis de către Auditor energetic: dr. ing. Niculescu Enache Felicia, Certificat MDRAP seria DA nr.01880 se recomandă următoarele soluții tehnice recomandate pentru modernizarea energetică a clădirii :

Modernizarea energetică a clădirii se va realiza prin intervenții asupra clădirii și intervenții asupra instalațiilor aferente clădirii.

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

**1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale**

Izolarea termică a planșeului peste parter sub podul neîncălzit astfel:

Peste ultimul strat se realizează:

-Îndepărtarea stratului cu umplutură de pământ și prevederea unui strat de placaj lemnos;

-Disponerea unui strat de vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm;

-Aplicarea unui strat de mortar adeziv și masa de spaclu pentru vată minerală pentru protecție vată minerală (șapă de protecție).

**2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale**

Izolarea termică a pereților exteriori astfel:

-Desfacerea tencuielii exterioare și stratului de polistiren existent insuficient și dispus în mod necorespunzător și eventual a altor straturi până la zidăria de cărămidă;;



- Aplicarea unui strat de mortar adeziv si masa de spaclu pentru vată minerală interior;
- Disponerea unui strat de vată minerală cu grosimea de 15 cm cu dibluri de prindere;
- Disponerea unui rând de fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru şpaclu;
- Aplicarea unui strat de grund cu amorsă şi mortar tinci;
- Aplicarea de tencuială decorativă.

Pentru reducerea efectului negativ al punţilor termice, soluțiile prezentate anterior se aplică astfel încât să asigure cât mai mult continuitatea straturilor termoizolant în special la racordarea cu soclurile.

Pentru reducerea infiltrațiilor de aer rece

Pentru asigurarea calitatii aerului interior si evitarea cresterii umiditatii interioare tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.

Pentru asigurarea aerului proaspăt necesar calităţii de confort a aerului interior și limitării condensului se va asigura deschiderea periodică a ferestrelor.

În vederea reducerii infiltrațiilor de aer rece

- tâmplăria exterioară se va înlocui cu tâmplărie care să satisfacă normele de exigență existente;
- suprafețele vitrate, luminatoarele și tâmplăria fixă vor fi prevăzute cu soluții de etanșare care să excludă orice infiltrații;
- dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere

Se propune reabilitarea instalațiilor interioare prin:

3.1 Reabilitarea instalațiilor sanitare și a grupurilor sanitare pentru conectarea la noile surse.

3.2 Utilizarea unui sistem de producere apei calde de consum utilizând panou fotovoltaic.

3.3 Utilizarea unui sistem de producere a căldurii utilizând pompă de căldură (cu capacitatea termica declarata pentru sarcina partiala la o temperatura interioara de 20C si la o temperatura exterioara de +12C  $P_{dh}=10.1$  kW și Coeficientul de performanta declarat sau coeficientul declarat al energiei primare pentru sarcina partiala la o temperatura interioara de 20C si la o temperatura exterioara de +12C  $COP_{d}=4.60$  ).:

Avantajele propunerilor de reabilitare:

-Soluțiile tehnice de reabilitare termică sunt soluții care sporesc rezistența termică a elementelor de construcție orizontale (planșeu sub podul neîncălzit) și verticale (pereți, ferestre și uși la exterior), corectând majoritatea punților termice și protejând elementele de construcție structurale și structura în ansamblu de efectele variațiilor de temperatură, fără să afecteze tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare și desfășurării activităților spațiilor interioare;

-Prin utilizarea sistemului local de producere a agentului termic utilizând un sistem de pompa de căldură, eficiența sistemului de producere este maximizată, acest tip de sursă de energie fiind regenerabilă;

-Utilizarea sistemului de producere a apei calde de consum utilizând panouri solare, este o soluție eficientă cu costuri reduse în exploatare.

Prin realizarea acestor lucrări, clădirea este adusă la un nivel ridicat de eficiență energetică, din punct de vedere al costurilor de exploatare și din punct de vedere al utilizării.

Se menționează faptul că modificările propuse de beneficiar vor fi cuprinse toate în proiectul tehnic pentru Autorizație de Construcție.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului de 1.337.300,682 lei (271660 euro la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei), calculată conform formulei Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări conexe+ cost unitar pentru lucrări de renovare moderată).

**Centralizarea datelor calculate:**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere	Reducere (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire din surse clasice (kWh/m <sup>2</sup> an)	256,197	64,521	191,676	74,82
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	369,787	109,182	260,605	70,47
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	369,787	109,182		
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	75,289		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgco <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,529	37,742	19,787	34,39

În concluzie, după implementarea pachetelor de soluții obținem:

- Reducerea semnificativă a consumului de energie finală cu 74,82%;
- Asigurarea unei părți considerabile a consumului de energie din surse regenerabile, determinând astfel scăderea consumului de energie primară totală din surse clasice (combustibili fosili) cu 260,605 kWh/an\*m<sup>2</sup>, ceea ce reprezintă o scădere cu 70,47%;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire asigurat de energia geotermală cu pompa de caldura și consumul anual specific de energie din sursa solara pentru prepararea apei calde, însumează 75,289 kWh/an\*m<sup>2</sup>,
- Reducerea cu 34,39 % a emisiilor de CO<sub>2</sub> ;
- Durata de recuperare a investiției este mai mică decât durata de viață a lucrărilor;
- Perioada de viață a investițiilor, care a fost prezentată în această lucrare este teoretică, în realitate aceasta este considerabil mai mare.