



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr.87 din 17.11.2022

privind scoaterea la licitație a 15 terenuri din
domeniul privat al comunei Dudeștii Noi

Ținând cont de necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local și de dezvoltare a comunei,

având în vedere prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), din Codul civil,
- c) art.334-346, art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

analizând Raportul de evaluare patrimoniu UAT Dudeștii Noi decembrie 2022, înregistrat la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.12042/22.12.2021, rapoartele de evaluare nr.104-118, septembrie 2022 realizate de ing.Șuteu Vasile Mircea, expert evaluator proprietăți imobiliare, legitimat cu legitimația nr. 16475, înregistrate la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.10130/21.09.2022.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.11556/2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.11557/2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se înregistrează în contabilitatea instituției valorile de inventar din raportul de evaluare nr.12042/22.12.2021 realizat de ing.Șuteu Vasile Mircea, expert evaluator proprietăți imobiliare, legitimat cu legitimația nr. 16475 a terenurilor cuprinse în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușesc rapoartele de evaluare nr. 104-118/septembrie 2022 realizat de ing.Șuteu Vasile Mircea, expert evaluator proprietăți imobiliare, legitimată cu legitimația nr. 16475, înregistrate la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.10130/21.09.2022, cuprinse în **anexele nr. 2-16**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă scoaterea la licitație pentru vânzare a terenurilor înscrise în C.F. nr. 402310 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401439 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402877 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402878 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402760 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401600 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401463 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401465 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401465 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402751 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402749 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402908 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402893 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402307 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402894 Dudeștii Noi, din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, descris conform **anexei nr. 17**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă documentația de atribuire, respectiv caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul - cadru de vânzare conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, conform **Anexelor nr.18-21**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – (1) Plata valorii terenului adjudecat se va putea face integral sau în 24 rate lunare achitându-se un avans de minim 30% din valoarea adjudecată, și TVA – ul integral aferent valorii totale a terenului, în termen de maxim 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării referitoare la atribuirea contractului.

(2) După achitarea de către cumpărător a prețului integral sau după caz a avansului și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va încheia contractul de vânzare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența rămasă de achitat la care se va adăuga dobânda de referință a Băncii Naționale a României, se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare.

Art. 5. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la ultima zi a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,1%/zi de întârziere din suma datorată scadentă, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 6. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din valoarea adjudecată și costurile aferente realizării transferului de proprietate.

Art. 7. - Sumele obținute din vânzarea imobilelor constituie venit la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 8. - Reprezentanții Consiliului Local la licitația publică sunt: Alexandru – Dumitru BODEA, Sorin – Sergiu COSTIC, membri titulari, și 2.Vladimir- Traian PANICI, Traian DUMA, membri supleanți.

Art. 9. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Grigore - Bogdan RIȘCO

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 2 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 11 consilieri locali prezenți

F2/A21
LL/LL
EX.2

Tabelul terenuri cu valoarea de inventar

Nr. crt.	Nr. carte funciară, nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoare de inventar
1.	CF Nr. 402310 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402310	Com. Dudeștii Noi str. Busteni nr.2	772 m ²	97.655 lei
2.	CF Nr. 401439 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401439	Com. Dudeștii Noi str. Cerna nr.10	663 m ²	29.172 lei
3.	CF Nr. 402877 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431, 432, 435-440/15	Com. Dudeștii Noi str. Ciocarliei nr.11	717 m ²	39.435 lei
4.	CF Nr. 402878 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432,435-440/18	Com. Dudeștii Noi str. Miorita nr. 11	838 m ²	88.777 lei
5.	CF Nr. 402760 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1,406,407/1/129	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.1	700 m ²	30.800 lei
6.	CF Nr. 401600 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401600	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.13	646 m ²	26.692,80 lei
7.	CF Nr. 401463 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401463	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.15	615 m ²	27.060 lei

8.	CF Nr. 401464 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401464	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr. 17	617 m ²	27.148 lei
9.	CF Nr. 401465 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401465	Com. Dudeștii Noi str. Mureș nr.19	620 m ²	27.280 lei
10.	CF Nr. 402751 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/111	Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr. 8	714 m ²	37.699,20 lei
11.	CF Nr. 402749 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/107	Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr.14	869 m ²	45.883, 20 lei
12.	CF Nr. 402908 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/57	Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr.22	1616 m ²	204.294,33 lei
13.	CF Nr. 402893 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432, 435-440/54	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 3	739 m ²	39.019,20 lei
14.	CF Nr. 402307 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402307	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 4	695 m ²	87.862 lei
15.	CF Nr. 402894 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432,435-440/55	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 5	739 m ²	39.019,20 lei

Anexa nr. 17
la H.C.L. nr.87 din 17.11.2022

Tabelul cu terenuri care va fi scoase la licitație și valoarea de vânzare recomandate de evaluator

Nr. crt.	Nr. carte funciară, nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoare de vânzare recomandată de evaluator	Valoare de inventar	Valoare de vânzare
1.	CF Nr. 402310 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402310	Com. Dudeștii Noi str. Busteni nr.2	772 m ²	25476 euro (125.477 lei) + TVA	97.655 lei	25476 euro (125477 lei) + TVA
2.	CF Nr. 401439 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401439	Com. Dudeștii Noi str. Cerna nr.10	663 m ²	21879 euro (107.761 lei) + TVA	29.172 lei	21879 euro (107761 lei) + TVA
3.	CF Nr. 402877 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431, 432, 435-440/15	Com. Dudeștii Noi str. Ciocarliei nr.11	717 m ²	23661 euro (116.537 lei) + TVA	39.435 lei	23661 euro (116537 lei) + TVA
4.	CF Nr. 402878 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432,435-440/18	Com. Dudeștii Noi str. Miorita nr. 11	838 m ²	27654 euro (136.204 lei) + TVA	88.777 lei	27654 euro (136204 lei) + TVA
5.	CF Nr. 402760 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1,406,407/1/129	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.1	700 m ²	23100 euro (113.774 lei) + TVA	30.800 lei	23100 euro (113774 lei) + TVA
6.	CF Nr. 401600 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401600	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.13	646 m ²	21318 euro (104.998 lei) + TVA	26.692,80 lei	21318 euro (104998 lei) + TVA
7.	CF Nr. 401463 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401463	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.15	615 m ²	20295 euro (99.959 lei) + TVA	27.060 lei	20295 euro (99959 lei) + TVA

8.	CF Nr. 401464 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401464	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr. 17	617 m ²	20361 euro (100.284 lei) + TVA	27.148 lei	20361 euro (100284 lei) + TVA
9.	CF Nr. 401465 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401465	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.19	620 m ²	20460 euro (100.772 lei) + TVA	27.280 lei	20460 euro (100772 lei) + TVA
10.	CF Nr. 402751 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/111	Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr. 8	714 m ²	23562 euro (116.050 lei) + TVA	37.699,20 lei	23562 euro (116050 lei) + TVA
11.	CF Nr. 402749 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/107	Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr.14	869 m ²	28677 euro (141.243 lei) + TVA	45.883, 20 lei	28677 euro (141243 lei) + TVA
12.	CF Nr. 402908 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/57	Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr.22	1616 m ²	48480 euro (238.779 lei) + TVA	204.294,33 lei	48480 euro (238779 lei) + TVA
13.	CF Nr. 402893 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432, 435-440/54	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 3	739 m ²	24387 euro (120.113 lei) + TVA	39.019,20 lei	24387 euro (120113 lei) + TVA
14.	CF Nr. 402307 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402307	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 4	695 m ²	22935 euro (112.962 lei) + TVA	87.862 lei	22935 euro (112962 lei) + TVA
15.	CF Nr. 402894 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432,435-440/55	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 5	739 m ²	24387 euro (120.113 lei) + TVA	39.019,20 lei	24387 euro (120113 lei) + TVA

Caiet de sarcini
pentru vânzarea prin licitație publică a 15 terenuri - bunuri imobile aflate în
domeniul privat al comunei Dudeștii Noi

Art.1 –Informații generale:

Descrierea și identificarea bunurilor imobile scoase la licitație:

Nr. crt.	Nr. carte funciară, nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Destinație Terenuri conform PUZ
De1.	CF Nr. 402310 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402310	Com. Dudeștii Noi str. Busteni nr.2 PUZ Solaris 3	772 m ²	locuințe
2.	CF Nr. 401439 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401439	Com. Dudeștii Noi str. Cerna nr.10 PUZ Solaris 4	663 m ²	locuințe
3.	CF Nr. 402877 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431, 432, 435-440/15	Com. Dudeștii Noi str. Ciocarliei nr.11 PUZ Solaris 1	717 m ²	locuințe
4.	CF Nr. 402878 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432,435-440/18	Com. Dudeștii Noi str. Miorita nr. 11 PUZ Solaris 1	838 m ²	locuințe
5.	CF Nr. 402760 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1,406,407/1/129	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.1 PUZ Solaris 2	700 m ²	locuințe

6.	CF Nr. 401600 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401600	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.13 PUZ Solaris 4	646 m ²	locuințe
7.	CF Nr. 401463 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401463	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.15 PUZ Solaris 4	615 m ²	locuințe
8.	CF Nr. 401464 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401464	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr. 17 PUZ Solaris 4	617 m ²	locuințe
9.	CF Nr. 401465 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401465	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.19 PUZ Solaris 4	620 m ²	locuințe
10.	CF Nr. 402751 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/111	Com. Dudeștii Noi str. Păduricii nr. 8 PUZ Solaris 2	714 m ²	locuințe
11.	CF Nr. 402749 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/107	Com. Dudeștii Noi str. Păduricii nr.14 PUZ Solaris 2	869 m ²	locuințe
12.	CF Nr. 402908 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/57	Com. Dudeștii Noi	1616 m ²	locuințe

		str. Păduricii nr.22 PUZ Solaris 2		
13.	CF Nr. 402893 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432, 435-440/54	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 3 PUZ Solaris 1	739 m ²	locuințe
14.	CF Nr. 402307 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402307	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 4 PUZ Solaris 3	695 m ²	locuințe
15.	CF Nr. 402894 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432,435-440/55	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 5 PUZ Solaris 1	739 m ²	locuințe

Art.2. – Condiții generale :

- (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- (2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (3) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate de 90 de zile.
- (4) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Art.3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Pentru a participa la licitație ofertanții vor depune la sediul Primăriei Comunei Dudeștii Noi, Calea Becicherecului nr.29, două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora, și care vor conține următoarele documente:

- (1) **Plicul exterior**, pe care se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, va conține:
 - a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(2) **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

A. Persoana juridică:

1) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant
- cererea de participare la licitație, conform F1.

2.) acte doveditoare privind calitatea și capacitățile ofertantului.

- dovada plății taxelor privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare.
- certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie;
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, conform Legii nr.26/1990, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare – potrivit F2, însoțită de copia dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;
- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație, însoțită de copia actului său de identitate;
- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste ca persoana juridică nu are datorii față de bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, original, cu semnătură electronică sau copie legalizată;
- certificat de atestare fiscală privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unităților administrativ teritoriale unde își are sediul – original, cu semnătură electronică sau copie legalizată;

.3) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini -

- dovada achitării cheltuielilor pentru obținerea documentației de atribuire; sau dovada obținerii documentației de atribuire prin mijloace electronice.

B Persoana fizică:

1) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant
- cererea de participare la licitație, conform F1.

2.) acte doveditoare privind calitatea și capacitățile ofertantului.

- dovada plății taxelor privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare,
- declarație pe propria răspundere a persoanei că nu se află insolvență – potrivit F1
- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație, însoțită de copia actului său de identitate;
- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste ca persoana juridică nu are datorii față de bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, original, cu semnătură electronică sau copie legalizată;
- certificat de atestare fiscală privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unităților administrativ teritoriale unde își are domiciliul – original, cu semnătură electronică sau copie legalizată;

.3) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini -

- dovada achitării cheltuielilor pentru obținerea documentației de atribuire; sau dovada obținerii documentației de atribuire prin mijloace electronice.

NOTĂ: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

Lipsa unuia sau a mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

Art. 4. Clauze referitoare la încetarea contractului de vânzare a terenurilor

- (1) În caz de vânzare a terenului în rate, pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la ultima zi a fiecărei luni, acesta este obligat la o penalitate de 0,1%/zi de întârziere din suma datorată scadentă, până la îndeplinirea efectivă a obligației.
- (2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.
- (3) Cumpărătorul are obligația de a obține avizele de mediu și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului dacă va desfășura activități cu impact asupra mediului în condițiile stabilite prin Certificatul de urbanism eliberat de autoritățile competente.
- (4) Cumpărătorul este obligat, să nu utilizeze bunul cumpărat care face obiectul prezentului Caiet de Sarcini pentru depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din construcții, din toaletarea pomilor sau curățarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de autoritățile de mediu, precum și a deșeurilor de orice natură.
- (5) Nerespectarea clauzelor anterioare duce la încălcarea obiectului contractului și ca urmare cumpărătorul va răspunde penal, civil și administrativ pentru faptele comise.

Fișa de date a procedurii

Art.1 – Informații privind autoritatea contractantă:

Comuna Dudeștii Noi

1. Adresă: **Comuna Dudeștii Noi, CIF 16561131, Calea Becicherecului, nr.29, județul Timiș, județul Timiș, telefon: 0256378020, fax: 0356880197, email:primariadudestiinoi@yahoo.com, comuna@dudestiinoi.ro**

Art.2 – Obiectul vânzării:

Vânzarea terenurilor înscrise în C.F . nr. 402310 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401439 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402877 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402878 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402760 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401600 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401463 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401465 Dudeștii Noi, C.F. nr. 401465 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402751 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402749 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402908 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402893 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402307 Dudeștii Noi, C.F. nr. 402894 Dudeștii Noi, din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi,

Art.3 – Legislația aplicabilă:

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 – Durata contractului:

Vânzarea bunurilor care fac obiectul licitației publice se va face în termen de 20 zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341, alin.26) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Prețul vânzării

Prețul de pornire al vânzării terenurilor este stabilit în Anexa nr.17 al H.C.L.nr./11.2022.

Art.6.Cuquantumul și natura garanțiilor:

(a)Garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul cuquantumului de 10% din valoarea fără TVA a imobilelor după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. carte funciară, nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoare de vânzare	Valoare garanție de participare 10 %
1.	CF Nr. 402310 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402310	Com. Dudeștii Noi str. Busteni nr.2	772 m ²	125.477 lei	12.548 lei
2.	CF Nr. 401439 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401439	Com. Dudeștii Noi	663 m ²	107.761 lei	10.776 lei

		str. Cerna nr.10			
3.	CF Nr. 402877 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431, 432, 435-440/15	Com. Dudeștii Noi str. Ciocarliei nr.11	717 m ²	116.537 lei	11.654 lei
4.	CF Nr. 402878 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432,435-440/18	Com. Dudeștii Noi str. Miorita nr. 11	838 m ²	136.204 lei	13.620 lei
5.	CF Nr. 402760 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1,406,407/1/129	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.1	700 m ²	113.774 lei	11.377 lei
6.	CF Nr. 401600 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401600	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.13	646 m ²	104.998 lei	10.500 lei
7.	CF Nr. 401463 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401463	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.15	615 m ²	99.959 lei	9.996 lei
8.	CF Nr. 401464 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401464	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr. 17	617 m ²	100.284 lei	10.028 lei
9.	CF Nr. 401465 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401465	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.19	620 m ²	100.772 lei	10.077 lei
10.	CF Nr. 402751 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/111	Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr. 8	714 m ²	116.050 lei	11.605 lei

11.	CF Nr. 402749 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/107	Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr.14	869 m ²	141.243 lei	14.124 lei
12.	CF Nr. 402908 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc404,405/1, 406,407/1/57	Com. Dudeștii Noi str. Paduricii nr.22	1616 m ²	238.779 lei	23.878 lei
13.	CF Nr. 402893 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432, 435-440/54	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 3	739 m ²	120.113 lei	12.011 lei
14.	CF Nr. 402307 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402307	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 4	695 m ²	112.962 lei	11.296 lei
15.	CF Nr. 402894 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic Cc431,432,435-440/55	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 5	739 m ²	120.113 lei	12.011 lei

(b) Garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul contravalorii de 10% din prețului de evaluare (fără TVA), se achită prin ordin de plată în contul deschis la Trezoreria Timișoara RO42TREZ6215006XXX008136 sau la casierie, în numerar.

(c) Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia.

(c) Vânzătorul este obligat să restituie, la cerere celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 10 zile lucrătoare, de la desemnarea ofertantului câștigător.

(d) Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către vânzător ca parte din prețul contractului.

(e) Taxa de participare la licitație este de 700 lei și se achită prin ordin de plată în contul deschis la Trezoreria Timișoara RO78TREZ62121360250XXXXX sau la casierie, în numerar. Nu se restituie participanților.

Art.7. Modul de desfășurare a licitației și procedura de atribuire:

(1) Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Comuna Dudeștii Noi în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(2) Anunțul de licitație se va întocmi prin dispoziția primarului comunei după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi .

(3) Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(4) Licitația va avea loc la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, nr.29, județul Timiș.

Art.8. Participanții la licitație:

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta însoțită de cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele stabilite prin documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Comuna Dudeștii Noi va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Art.9. Evaluarea Ofertelor si comisia de evaluare:

(1) La nivelul autorității publice contractante se constituie o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, 2 membri sunt stabiliți dintre reprezentanții consiliului local, președintele, 2 membri și secretarul sunt stabiliți de primar.

(3) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se va desemna un supleant.

(4) Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanții autorității contractante.

(5) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(6) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(7) Membrii comisiei de evaluare și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321 din O.U.G. nr. 57/2019.

(8) Membrii comisiei de evaluare și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul – limită de depunere a ofertelor, care se va păstra la dosarul licitației.

(9) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată autoritatea contractantă despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu un membru supleant.

(10) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(11) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(12) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(13) Comisia de evaluare adoptă decizia în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(14) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art.10. Criteriile de atribuire a contractului de vânzare:

(1) Criteriul de atribuire al contractului de vânzare este:

- cel mai mare nivel al prețului;

(2) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face conform capacității economico-financiară a ofertanților; Comisia de evaluare va solicita de la ofertanți în termen de 3 zile lucrătoare documente care să dovedească capacitatea economico-financiară, respectiv adeverință cu veniturile nete realizate pentru persoane fizice sau bilanț pentru persoane juridice pe ultimele 36 luni. Comisia de evaluare se va întruni în termen de 1 zi lucrătoare, urmând să încheie un proces verbal, iar departajarea să se facă în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(3) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului vândut. Ponderea fiecăruia

dintre criteriile prevăzute la alin (1) este de până la 100%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

(4) Autoritatea contractantă trebuie să țină cont de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

(5) Punctajul se acorda astfel: - cel mai mare nivel al prețului 100 %

Art.11. Proceduri privind anularea licitației

(1) Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art.12. Drepturile și obligațiile autorității contractante

(1) Să predea bunul pe baza de proces-verbal în termen de maxim 30 zile de la data semnării contractului de vânzare.

(2) Să încaseze prețul stabilit în conformitate cu dispozițiile contractului de vânzare;

(3) Să beneficieze de garanția constituită de ofertant în condițiile art. 334 alin. (5); din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

(4) Să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de proprietate și respectarea condițiilor vânzării;

(5) Să asigure și să garanteze folosința netulburată a bunului.

Art.13. Drepturile și obligațiile cumpărătorului:

(1) Să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

(2) Să plătească prețul, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

- (3) Să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- (4) Să declare organului fiscal local bunul în vederea impozitării;
- (5) Să încheie polița de asigurare obligatorie la termenele prevăzute de lege;
- (6) Neplata prețului, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către ofertantul câștigător atrage pierderea garanției.

Art.14. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.15. Soluționarea litigiilor:

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare, se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

CONTRACT DE VÂNZARE

Modelul orientativ al contractului de vânzare (se adaptează în funcție de modelul utilizat de notarul public la care se va încheia contractul în formă autentică)

VÂNZĂTOARE

Subscrisa **Comuna Dudeștii Noi**, CIF 16561131, cu sediul în Comuna Ddueștii Noi, Calea Becicherecului, nr.29, județul Timiș, în baza Hotărârii Consiliului Local Dudeștii Noi nr./2022 reprezentată prin primar în calitate de vânzătoare, denumită astfel în continuare

și

CUMPĂRĂTOR

_____, CNP _____, domiciliat(ă) în _____, nr. _____, jud. _____, identificat prin _____ seria _____ nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de cumpărător, denumit astfel în continuare în cuprinsul contractului

Înțelegem, de comun acord, să încheiem prezentul contract de vânzare – cumpărare în următoarele condiții:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Subscrisa vânzătoare prin reprezentant, vinde cumpărătorului din proprietatea privată a comunei Dudeștii Noi, terenul intravilan înscris în CF nr....., nr.cad.....Dudeștii Noi, cu suprafața de mp, având categoria de folosință

Prețul vânzării este de _____ lei (în cifre și litere), preț stabilit în urma licitației publice organizată de comuna Dudeștii Noi în data de pe baza procesului verbal de selecție a ofertei câștigătoare nr. _____ din _____, valoare declarată de părți ca fiind prețul real al vânzării, preț pe care subscrisa vânzătoare prin reprezentant declară că l-a primit de la cumpărători astfel:

- Integral, sau după caz Eșalonat

DECLARAȚIILE VÂNZĂTOAREI:

Subscrisa vânzătoare prin reprezenant declară că **sunt de acord și solicit în temeiul art.2386, alin (1) din Codul Civil, intabularea unui drept de ipotecă legală în favoarea subscrisei, în CF nr....., nr.cad.....Dudeștii Noi, cu suprafața demp, pentru restul de preț rămas neachitat în sumă de _____ lei (în cifre și litere).** De asemenea declar că mă oblig ca în termen de 10 zile de la data notificării achitării integrale a prețului de către cumpărător să dau declarație autentică de radieră a dreptului de ipotecă legală în favoare subscrisei (dacă este cazul)

Cumpărătorul intră în **stăpânirea de drept și de fapt a imobilului**, vândut, de astăzi, data autentificării prezentului contract, subscrisa vânzătoare consimțind în mod expres că **sunt de acord cu intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului**

care face obiectul prezentului contract pe numele cumpărătorului _____, ca bun _____, cu titlu de cumpărare.

Predarea imobilului se face astăzi, la data autentificării contractului.

Imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nu există vreun litigiu referitor la acesta, nu am promis și nici nu am făcut acte sub semnătură private sau acte autentice de dispoziție sau grevare (referitoare la închiriere, întreținere, donație, comodat, ipotecare) cu nici o persoană fizică sau juridică și nici un face obiectul unei cereri de retrocedare în baza Legii nr.10/2001 și Legii nr.247/2005.

Pe cumpărător îl **garantez contra evicțiunii totale sau parțiale și a viciilor** imobilului, conform art.1695 și art.1707 din Codul Civil. Cumpărătorii și-au îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află imobilul pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

DECLARAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Subsemnatul cumpărător _____, cumpăr imobilul – locuință înscris în CF nr....., nr.cad. Dudeștii Noi, cu suprafața demp, având categoria de folosință, ca bun _____, în condițiile stipulate de prezentul contract, pentru prețul de _____ lei (în cifre și litere), preț stabilit în cadrul licitației publice dinpe baza procesului verbal de selecție a ofertei câștigătoare nr._____ din _____, valoare declarată de părți ca fiind prețul real al vânzării, preț pe care subsemnatul cumpărător declar că l-am plătit astfel:

- Integral, sau după caz
- Eșalonat

Subsemnatul cumpărător am luat la cunoștință că în situația în care nu achităm contravaloarea a cel puțin trei rate consecutive, comuna Dudeștii Noi poate considera rezoluționat de drept contractul de vânzare fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

Subsemnatul cumpărător declar că **sunt de acord temeiul art.2386, alin (1) din Codul Civil, cu intabularea unui drept de ipotecă legală în favoarea vânzătorului, în CF nr....., nr.cad....., cu suprafața demp, pentru restul de preț rămas neachitat în sumă de _____ lei (în cifre și litere).** (dacă este cazul)

Vânzătoarea mi-a adus la cunoștință că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nu există vreun litigiu referitor la acesta, nu am promis și nici nu a făcut acte sub semnătură private sau acte autentice de dispoziție sau grevare (referitoare la închiriere, întreținere, donație, comodat, ipotecare) cu nici o persoană fizică sau juridică și nici un face obiectul unei cereri de retrocedare în baza Legii nr.10/2001 și Legii nr.247/2005.

Am luat act de obligația vânzătoarei referitoare la evicțiune și vicii, precizând totodată că am văzut și verificat personal situația din teren și starea în care se află cota de teren ce face obiectul acestui contract

Am luat la cunoștință că, de la data semnării prezentului contract, imobilul a intrat în stăpânirea mea **de drept și de fapt** și consimt la intabularea în cartea funciară a dreptului

de proprietate asupra imobilului pe numele meu, **ca bun** _____, **cu titlu de cumpărare**.

Predarea imobilului se face astăzi la data autentificării prezentului act.

Subsemnatul cumpărător _____ declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal, că sunt _____ (se trece starea civilă a cumpărătorului)

DECLARAȚIILE PĂRȚILOR

Noi, părțile, de comun acord declarăm că notarul public ne-a pus în vedere consecințele și dispozițiile:

ce privesc falsul în declarații

cu privire la **obligația radierii, respectiv a înregistrării la organul fiscal a transferului de proprietate al imobilului descries mai sus, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării, respectiv dobândirii acestuia.**

art.111, pct.4 și art.113 din Codul Fiscal, precum și art.33, pct.4, lit.b și pct.5 din Normele de Aplicare ale Codului Fiscal prin care notarul public este obligat să notifice prezentul contract în situația în care prețul declarant este mai mic decât valoarea imobilului calculată conform studiului de piață realizat de camerele notarilor publici

Nu se percepe impozit, conform OUG nr.3/2017, art.9, pct.1, prețul fiind mai mic decât suma de 450.000 lei (patrusutecincizeciidemiilei)

Am luat la cunoștință dispozițiile:

Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea OUG nr.193/2002 privind introducerea sistemelor de plată modern

Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, în ceea ce privește declararea prețului real în vederea stabilirii impozitelor și taxelor

Regulamentului General pentru Protecția Datelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

Legii nr.656/200 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor

Legii nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și a inundațiilor

Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții

Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire

Art.35, pct.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, prin care notarul public va efectua lucrările de publicitate imobiliară a acestui contract

Mai declarăm că:

Datele de identificare mai sus menționate, atât personale, cât și ale imobilului, sunt corecte.

Nu s-a dispus nici o măsură de natură să ne restrângă capacitatea și dreptul nostru de dispoziție asupra bunurilor

Subsemnatele părți declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, că am înțeles natura, conținutul și consecințele juridice aduse la cunoștința noastră de către notarul public, pe care le acceptăm integral, și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, asumându-ne întreaga responsabilitate în caz de litigii decurgând din reaua noastră credință sau din declarații false cu privire la acest act, drept pentru care semnăm mai jos

Mai declarăm că prezentul contract nu s-a încheiat prin intermediul vreunei agenții imobiliare și consimțim ca actele care au stat la baza întocmirii contractului să facă parte integrantă din dosarul contractului, păstrat în arhiva notarului public

Noi, părțile, declarăm că notarul public ne-a informat că valoarea studiului de piață este _____(în cifre și litere), iar prețul tranzacției este _____(în cifre și litere) motiv pentru care nu se percepe impozit, iar onorariul notarial și taxa de carte funciară se calculează conform regulamentului de calcul al Camerei Notarilor Publici Timișoara și al ANCPI.

Plata tuturor cheltuielilor ocazionate cu semnarea și autentificarea prezentului contract cad în sarcina cumpărătorului.

Tehnoredactat astăzi, data autentificării, de _____, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și _____ duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și _____exemplare pentru părți.

Spațiu nume și prenume părți și semnături

Anexa nr.21
la H.C.L. nr.87 din 17.11.2022

ANEXE:

- Formular F1: Cerere de participare la licitație
- Formular F2: Declarație proprie răspundere
- Formular F3:Proces verbal
- Formular F4: Raport comisie evaluare
- Formular F5: Declarație membru comisie evaluare

F1
MODEL CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata _____ în calitate de _____ și ofertant la licitația publică pentru vânzarea terenului intravilan înscris în CF nr. _____, prin prezenta declar pe proprie răspundere următoarele:

1. Nu sunt în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare.
2. Am capacitatea personală de a cumpăra și în ultimii 3 ani de zile nu a fost instituită o interdicție de a cumpăra prin licitație publică;
3. Am luat la cunoștință că în termen de 30 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice am posibilitatea să contest procedura dacă apreciez că mi-au fost încălcate drepturile,
4. Sunt de acord cu reținerea garanției și transferarea acesteia în prețul final în situația în care oferta mea este declarată câștigătoare;

Examinând Caietul de sarcini privind vânzarea

Subsemnatul/Subsemnata (_____ reprezentant _____) al _____ declar că particip la licitația publică din data de

Subsemnatul/Subsemnata(reprezentant) al _____ mă ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpăr bunul imobil _____ pentru o sumă de _____ lei TVA inclus (suma în cifre și în litere)

Mă angajez ca, în cazul în care această ofertă este stabilită câștigătoare, să cumpăr imobilul care face obiectul licitației conform caietului de sarcini.

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pentru o durată de 6 luni , respectiv până la _____ data de _____

(ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru mine și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Prenume, NUME

F2
MODEL DECLARAȚIE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata _____ în calitate de _____ și ofertant la licitația publică pentru vânzarea terenului intravilan înscris în CF nr. _____, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal referitoare la falsul în declarații, prin prezenta declar pe proprie răspundere următoarele:

1. Nu sunt în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare.
2. Am capacitatea personală de a cumpăra și în ultimii 3 ani de zile nu a fost instituită o interdicție de a cumpăra prin licitație publică;
3. Am luat la cunoștință că în termen de 30 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice am posibilitatea să contest procedura dacă apreciez că mi-au fost încălcate drepturile;
4. Sunt de acord cu reținerea garanției și transferarea acesteia în prețul final în situația în care oferta mea este declarată câștigătoare;

Prezenta declarație a fost data astăzi, într-un singur exemplar original care va rămâne la dosarul licitației publice.

Prenume, NUME

F3
MODEL
PROCES VERBAL

Încheiat astăzi,, la sediul Primăriei Comunei Dudeștii Noi, cu ocazia licitației publice organizată pentru vânzarea a terenului intravilan înscris în C.F. nr..... situat pe strada.....nr.

La lucrările ședinței publice participă comisia de evaluare a ofertelor desemnată conform Dispoziției primarului comunei Dudeștii Noi nr. din care are următoarea componență:

1. președinte,
2. membrii:
 consilier local,
 consilier local,
3. secretar,.

Secretarul comisiei informează că până în data de, ora..... – termenul limită de depunere al ofertelor – pentru vânzarea terenului intravilan înscris în C.F.nr....., nr.cad....., mp au fost depuse oferte.

Domnul/Doamna președinte arată că potrivit caietului de sarcini și a documentației de atribuire aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr./2022, licitația publică se va desfășura în două etape – deschiderea plicurilor exterioare și verificarea condițiilor de participare la licitație și deschiderea plicurilor interioare care conțin ofertele pentru teren și desemnarea ofertei câștigătoare.

Etapa I

Secretarul comisiei deschide primul plic exterior și pune la dispoziția comisiei de evaluare documentele existente.

Comisia constată că documentele au fost depuse de _____, și că acestea corespund/nu corespund cerințelor autorității organizatoare.
(__ voturi pentru, _ voturi împotriva, __ voturi abținere.

Secretarul comisiei deschide al doilea plic exterior și pune la dispoziția comisiei de evaluare documentele existente.

Comisia constată că documentele au fost depuse de _____, și că acestea corespund/nu corespund cerințelor autorității organizatoare.
(__ voturi pentru, din ___ voturi valabil exprimate)

Membrii comisiei și ofertanții semnează pentru luarea la cunoștință, după cum urmează:

- președinte,
membrii:
 consilier local,
 consilier local,

secretar,

Ofertantul nr.1 _____

Ofertantul nr.2 _____

Etapa II

Secretarul comisiei deschide primul plic interior și pune la dispoziția comisiei de evaluare oferta.

Comisia constată că _____ a oferit prețul _____ TVA inclus.

Secretarul comisiei deschide al doilea plic interior și pune la dispoziția comisiei de evaluare oferta.

Comisia constată că _____ a oferit prețul _____ TVA inclus.

În urma comparării punctajelor comisia de evaluare stabilește cu __ voturi pentru, __ voturi împotriva, __ voturi abțineri, că oferta nr. __ depusă de _____ este declarată câștigătoare.

Contractul de vânzare se va încheia în formă autentică la un birou notarial public, iar factura eliberată cu ocazia achiziționării terenului se va achita în termen de 10 de zile de la data semnării procesului verbal sau, dacă plata se va eșalona, conform graficului de plăți stabilit de comun acord de către părți.

Secretarul comisiei îi informează pe participanți că au dreptul să solicite o copie de pe procesul verbal și să îl conteste în termen de 3 zile calendaristice calculate de la data luării la cunoștință a rezultatului licitației.

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăziînexemplare originale.

Membrii comisiei și ofertanții semnează pentru luarea la cunoștință, după cum urmează:

președinte,

membrii: consilier local,

consilier local,

secretar,

Ofertantul nr.1 _____

Ofertantul nr.2 _____

F4
MODEL
RAPORT COMISIE EVALUARE

Încheiat astăzi,, la sediul Primăriei Comunei Dudeștii Noi, cu ocazia licitației publice organizată pentru vânzarea terenului înscris în C.F. nr.....situat pe strada....., nr.....

La lucrările ședinței publice participă comisia de evaluare a ofertelor desemnată conform Dispoziției primarului comunei Dudeștii Noi nr.... din, care are următoarea componență:

- 1.președinte,
- 2.membrii:
 - consilier local,
 - consilier local,
- 3.secretar,

Comisia stabilește cu ___voturi pentru, ___ voturi împotriva, __ voturi abținere, că oferta nr.__ depusă de _____ este declarată câștigătoare.

- președinte,
membrii:
 - consilier local,
 - consilier local,

secretar,

F5
MODEL
DECLARAȚIE MEMBRU COMISIE EVALUARE

Subsemnatul/subsemnata în calitate de **membru al comisiei de evaluare a ofertelor** pentru licitația publică de terenuri conform Dispoziției primarului comunei Dudeștii Noi nr..... din, prin prezenta declar pe proprie răspundere următoarele:

1. Am luat la cunoștință prevederile Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției și nu mă aflu într-o stare de incompatibilitate sau conflict de interes cu privire la calitatea pe care o dețin în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor;
2. Voi păstra confidențialitatea datelor personale și financiare de care voi lua cunoștință în desfășurarea activității în cadrul comisiei de evaluare;
3. Îmi voi exercita atribuțiile stabilite prin actele administrative într-un mod imparțial, transparent și corect față de toți ofertanții;

Prezenta declarație a fost data astăzi, anterior ședinței publice din data de....., într-un singur exemplar original care va rămâne la dosarul licitației publice.

Prenume, NUME