



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr.39 din 28.04.2023

privind prima înregistrare pentru imobilul identificat prin nr. cad. NGL 880, situat în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.6321/2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6322/2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă prima înregistrare pentru imobilul identificat prin nr. cad. NGL 880, teren intravilan, domeniul privat situat în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș, în suprafață de 7322 mp, conform Anexei nr.1, întocmită de către MS-CAD SRL, ing. Șuteu Maria, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-F, nr.1566/21.03.2013, înregistrat cu nr. 6240 din 19.04.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE SEDINȚĂ,

.....

Sorin-Sergiu COSTIC



Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....

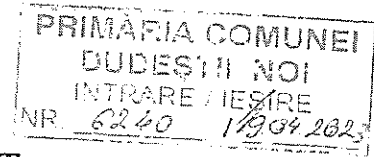
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți



S.C. MS - CAD S.R.L.



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. NGL 880,
situat in loc. Dudestii Noi

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ Aprilie 2023 ~



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARIII: Documentatie pentru intabularea imobilului cu numar cadastral NGL 880, loc. Dduestii Noi, com. Dduestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARIII: PRIMARIA COMUNEI Dduestii Noi

3.EXECUTANTUL LUCRARIII: S.C. MS – CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARIII: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului cu numar cadastral NGL 880, loc. Dduestii Noi, com. Dduestii Noi, jud. Timis.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenul este amplasat in intravilanul loc. Dduestii Noi, com. Dduestii Noi, jud. Timis.

6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: NGL 880: S_{mas} = 7322 mp

7. SISTEMUL DE COORDONATE:

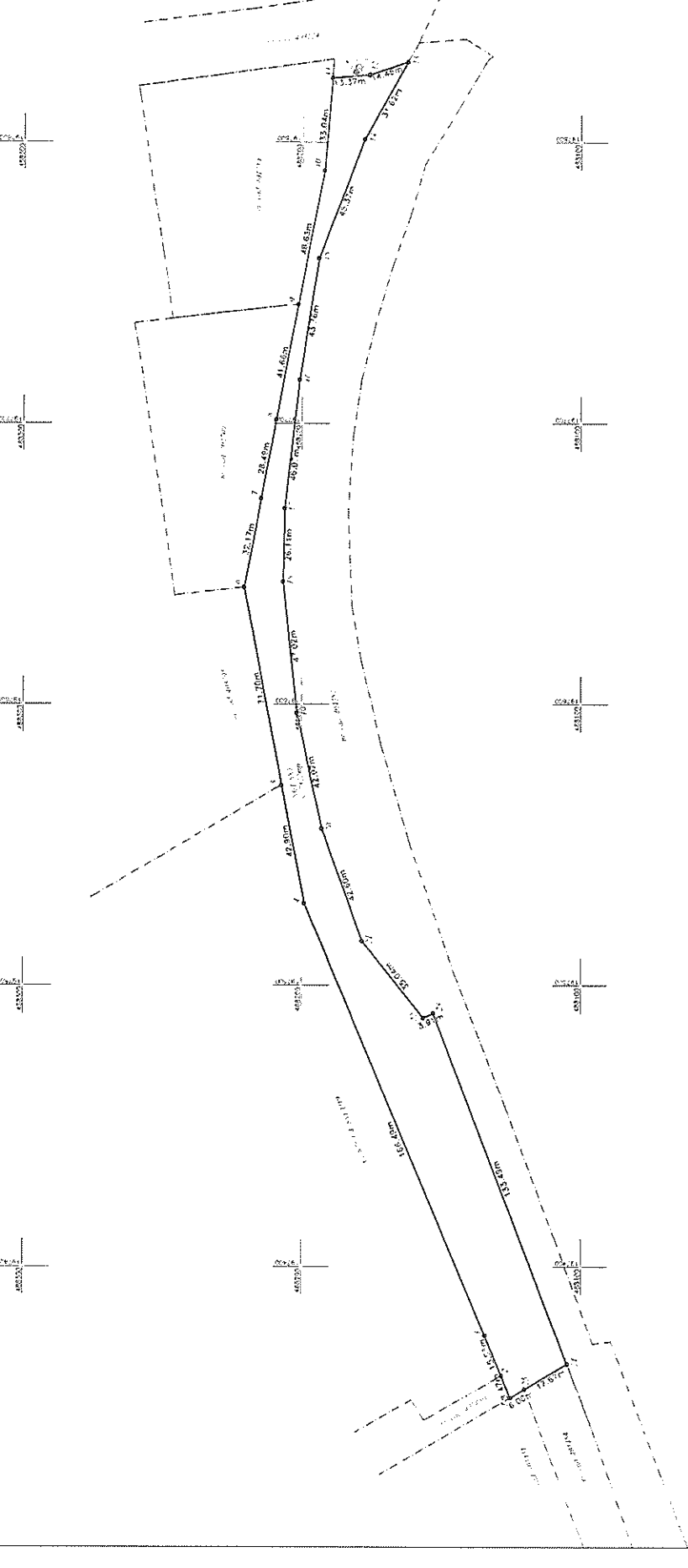
Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:5000, plan de incadrare in zona la scara 1:10000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Intocmit:



PROJEKT: ...
 ...
 ...

...	...
...	...
...	...
...	...



...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

CEPHIPOINT
 AUTONLASE
 6106 BUCH
 030 2222 2222
 MS-CPD
 ...

- Legende:
- ... (Symbol) ...
 - ... (Symbol) ...
 - ... (Symbol) ...
 - ... (Symbol) ...
 - ... (Symbol) ...