

## RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind consultarea publicului în **etapa de inițiere** – etapa intenției elaborării propunerilor privind Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, Dudeștii Noi, elaborat pentru

### „ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ”

**Etapa:** Etapa de inițiere – etapa intenției elaborării propunerilor privind Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism: „**PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ**”

**Amplasament:** UAT Dudeștii Noi (intravilan și extravilan).

**Obiectiv:** ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM – COMUNA DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ

**Beneficiar:** COMUNA DUDEȘTII NOI

#### Detalii privind metoda utilizată pentru informarea și consultarea publicului:

În conformitate cu Ordinul 2701 / 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, pentru etapa de inițiere – etapa intenției elaborării propunerilor PUG și RLU aferent, **cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris** la Biroul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Dudeștii Noi, Cal. Becicherecului, nr. 29, sat Dudeștii Noi, com. Dudeștii Noi, jud. Timiș sau la adresa de e-mail comuna@dudestiinoi.ro / primariadudestiinoi@yahoo.com, cu referire la intenția de elaborare a documentației de urbanism, faza PUG, în perioada **22.03.2023-22.04.2023**.

Beneficiarul, prin biroul de urbanism, a **amplasat 2 (două) anunțuri** la sediul Primăriei Comunei Dudeștii Noi (1 panou la avizierul interior și 1 panou la avizierul exterior), a publicat anunțul în ziar și a afișat anunțul pe site-ul [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului** cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism faza P.U.G. „**PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ**”, sat Dudeștii Noi, jud. Timiș, beneficiar COMUNA DUDEȘTII NOI.

Având în vedere faptul că **s-a parcurs procedura de informarea și consultarea publicului în etapa de inițiere** – etapa intenției elaborării propunerilor PUG și RLU aferent, privind Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, **etapa de inițiere „PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ”**, sat Dudeștii Noi, jud. Timiș, în conformitate cu Ordinul 2701 / 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, **beneficiar COMUNA DUDEȘTII NOI**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de elaborare a documentației de urbanism.

APROBAT  
PRIMAR,  
Ion GOȘA

PENTRU ARHITECT-ȘEF,  
INSPECTOR I ASISTENT  
Nathali-Alexandra BILEC



NR. 5466 / 20.03.2023

## PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi, 20.03.2023, ora 11:00

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de elaborare:

**ANUNȚ DE INTENȚIE - ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ.**

Au participat la procedura de afișare:

- Inspector I Asistent arh. Nathali-Alexandra BILEC și
- Inspector II Marinela CLENCIU.

INSPECTOR I ASISTENT

Nathali-Alexandra BILEC

INSPECTOR II

Marinela CLENCIU



## ANUNȚ DE INTENȚIE

### ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de elaborare.

**Argumentare:** Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească și să actualizeze PUG la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

**Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:**

- Evoluția în perspectivă a localității
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național și județean (cf. Legii nr. 350/2001)

**Inițiator:** Primăria comunei Dudeștii Noi

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ, ÎN SCRIS, OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PUG ÎN PERIOADA 22.03.2023- 22.04.2023**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului :**

- Pentru Arhitect-șef: Inspector I asistent Nathali-Alexandra BILEC
- Adresa: Comuna Dudeștii Noi, cal. Becicherecului, nr. 29, tel. 0256 378 020
- email: comuna@dudestiinoi.ro / primariadudestiinoi@yahoo.com

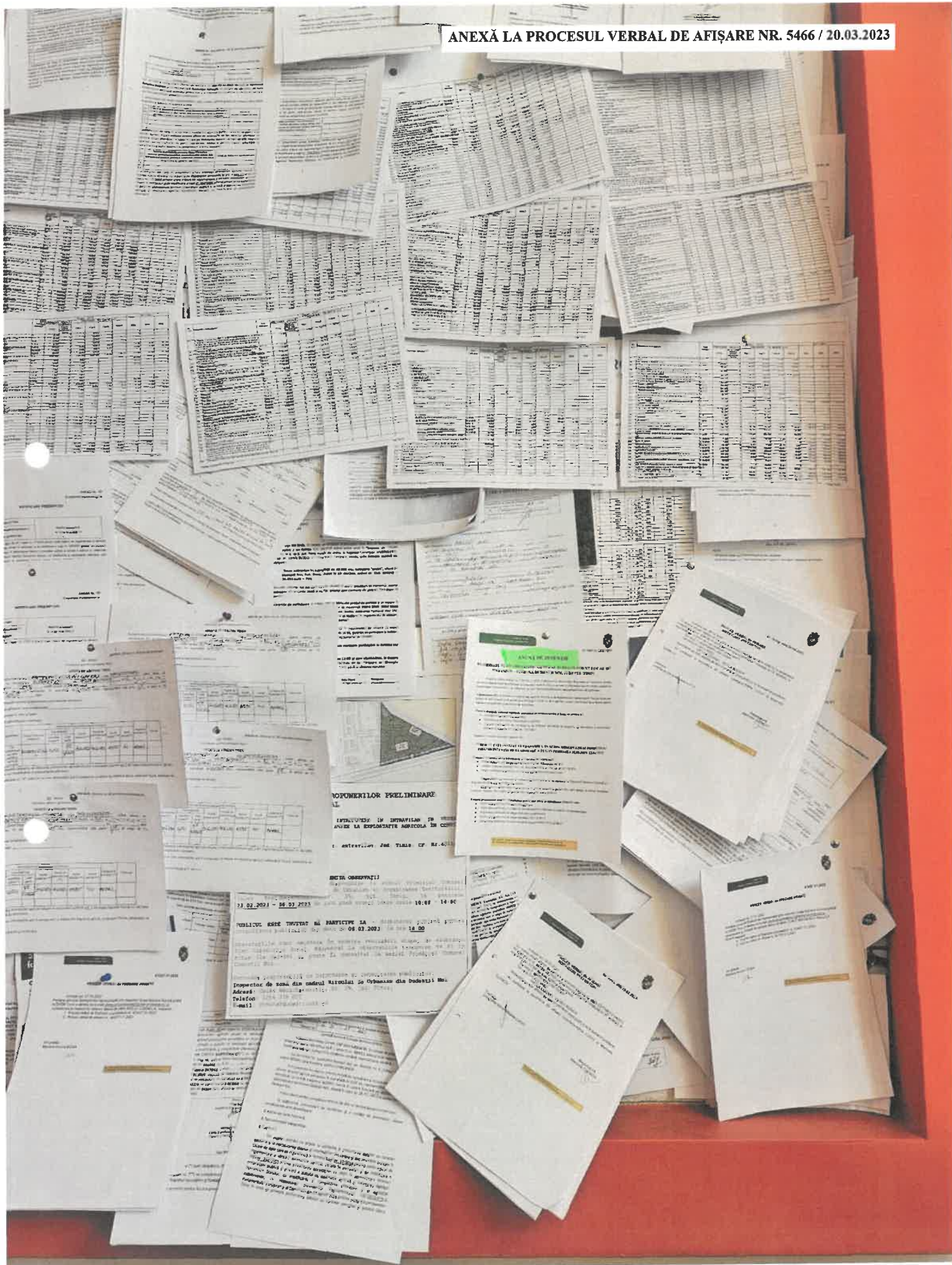
**Observațiile** sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului, prin anunț, la sediul Primăriei Comunei Dudeștii Noi și prin afișare pe site-ul propriu, [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro)

**Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:**

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare
- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- Implicarea publicului în etapa aprobării PUG și RLU
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG și RLU







ordine în registrul comerțului 32/12/2008  
3(\*) cu sediul în: localitatea... cod poștal 227241  
scara... etaj... județ/sector... fax...  
telefon 0256378294  
web site...

ANEXĂ LA PROCESUL VERBAL DE AFIȘARE NR. 5466 / 20.03.2023 5%

stent personal		Gr. 3 - 18.5%
stant personal		Gr. 4 - 21.5%
...e funcții salariul de bază prevăzut la gradul I și gradul II cuprind im al venitului salarial se stabilește fără a depăși nivelul indemn terioare. bază individual al administratorului public se stabilește de că și al secretarului unității administrative-teritoriale, la limita ma art. 18 din Legea... ază minime brute pe deștii Noi		

prin prezenta, îmi expr  
CHELARIU... ELEA

Prețul oferit pentru cu  
2029965.11

la susținerea comuni

1. Copie...
2. Act...
3. Copie...
4. Copie...

comparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută  
22.03.2023 la sediul Primăriei...  
... în cifre și litere)

Primăria Comunei Dudeștii Noi  
Județul Timiș

Nr. 5466 din 20.03.2023

## ANUNȚ DE INTENȚIE

### ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de elaborare.

Argumentare: Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească și să actualizeze PUG la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național și județean (cf. Legii nr. 350/2001)

Inițiator: Primăria comunei Dudeștii Noi

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ, ÎN SCRIS, OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PUG ÎN PERIOADA 22.03.2023 - 22.04.2023**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

- Pentru Arhitect-sef: Inspector I asistent Nathali-Alexandra BILEC
- Adresa: Comuna Dudeștii Noi, cal. Becicherecului, nr. 29, tel. 0256 378 020
- email: comuna@dudestii.ro / primariadudestii@yahoo.com

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului, prin anunț, la sediul Primăriei Comunei Dudeștii Noi și prin afișare pe site-ul propriu, [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro)

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare
- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- Implicarea publicului în etapa aprobării PUG și RLU
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG și RLU

RO - 304571, județul Timiș, comuna Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, nr. 29,  
tel. 0256378020, fax: 0256378294, [primariadudestii@yahoo.com](mailto:primariadudestii@yahoo.com), [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro)

PRIMĂRIA COMUNEI  
DUDEȘTII NOI  
INTRARE / IESIRE  
INR 6352/19.02.2023

ai de gospodărire a apelor  
TOMESCU Luminița, S.C. GAUSS  
1-3-5, jud. Timiș, ce intenționează să  
ANAT Avizul de Gospodărire a Apelor  
produse agricole, parcelele 404572 și  
... în etapa de proiectare  
... amenajare ce

vânzător/vand  
parcursarea tuturor etapelor p...

Primăriei Comunei  
zarea Teritoriului,  
iș, în perioada  
cele 10:00 - 14:00











