



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**nr.67 din 30.08.2023**

**privind darea în administrare a terenului și clădirii înscrise în C.F. nr. 400254  
Dudeștii Noi către Școala Gimnazială Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile:

a) art.20, și art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

b) art.867-870 din Noul Cod Civil,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.9399/2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9400/2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizele comisiilor de specialitate EDUX, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art.108, art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. – (1)** Se aprobă darea în administrare a terenului și clădirii înscrise în C.F. nr. 400254 Dudeștii Noi către Școala Gimnazială Dudeștii Noi, bunuri imobile proprietate publică a comunei Dudeștii Noi, conform Anexei nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a bunurilor imobilele cuprinse la alin.1 sunt predate în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat.

**Art.2.** – Se aprobă contractul – cadru de administrare care va fi încheiat de Primarul comunei Dudeștii Noi și Directorul Școlii Gimnaziale, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

  
.....

Vladimir-Traian PANICI

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

  
.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**

**Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.67/30.08.2023**

**LISTA  
BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI DUDEȘTII NOI ÎN CARE ÎȘI  
DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE  
STAT**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Adresa poștală</b>	<b>Anul dobândirii</b>	<b>Valoare inventar</b>	<b>Denumire act proprietate</b>
<b>1.</b>	Grădinița comunei Dudeștii Noi, construcție cu două niveluri, construită la sol cu o suprafață de 636 mp, construcție desfășurată 951 mp.	Comuna Dudeștii Noi, str.Poștei, nr.9	2022	<b>2,392,629,28 lei</b>	H.G. nr.977/2002
<b>2.</b>	Teren intravilan în suprafață de 2300 m <sup>2</sup>	Comuna Dudeștii Noi, str.Poștei, nr.9	2004	<b>135.779 lei</b>	H.G. nr.977/2002

## Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.67/30.08.2023

### CONTRACT DE ADMINISTRARE

#### **CAP. I. Parțile contractante**

1. Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi cu sediul în comuna Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, nr.29, prin PRIMAR, Ion GOȘA, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte
2. Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Dudeștii Noi având personalitatea juridică, cu sediul în comuna Dudeștii Noi, Calea Sînandreiului, nr.5, județul Timiș, reprezentată de DIRECTOR, Emilia BĂNUȚ, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de alta parte  
în temeiul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor art. 867-870 Codul civil au încheiat prezentul contract de administrare

#### **CAP. II. Obiectul contractului**

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în anexa nr. 1 la contract, în care, își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Predarea-primirea bunurilor imobile se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 zile de la data semnării contractului de administrare.

#### **CAP. III. Durata contractului**

Art. 2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

#### **CAP. IV. Obligatiile părților**

A: Obligatiile proprietarului

Art. 3 Proprietarul se obliga:

- a) să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din anexa nr.1 în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente ce urmează a se realiza;
- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

A: Obligatiile administratorului

Art. 4 Administratorului se obliga:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței;

- d) sa foloseasca bunul încredintat (cladiri, terenuri,) potrivit destinatiei;
- e) pe toata durata administrarii va pastra în bune conditii bunurile imobilelor și accesoriile acestora să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparatii se efectueaza numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- h) administratorul este obligat sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul și starea acestuia;
- i) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul în starea în care l-a primit

#### **CAP. V. Încetarea administrarii**

Art. 5 Contractul de administrare inceteaza prin:

- a) expirarea termenului prevazuti în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al Imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea contractului de administrare

#### **CAP. VI. Raspunderea contractuala**

Art. 6. Partea care nu respecta obligațiile contractuale va datora daune celeilalte parti, care var determina în functie de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.7. Partile nu raspund de neexecutarea obligatiilor sau executarea necorespunzatoare, daca acest lucru a fast cauzat de forta majora, așa cum este definitiva de lege, cu conditia notificarii în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

#### **CAP. VII. Dispozitii finale**

Art. 8 Modificarea contractului se poate face cu acordul partilor, prin act additional.

Art. 9 Eventualele litigii care s-au putea ivi în legatura cu acest contract vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Art. 10 Presentul contract produce efecte de la data semnarii lui catre parti.

Art. 11 Presentul contract s-a încheiat astazi \_\_\_\_\_ \_ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Proprietar,  
PRIMAR,  
Ion GOȘA**

**Administrator  
Director  
Emilia BĂNUȚ**