



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.26 din 28.02.2024

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Având în vedere:

a) Strategia de dezvoltare locală care prevede continuarea procesului de dezvoltare urbanistică a comunei Dudeștii Noi și crearea unor noi zone rezidențiale care să dispună de toate utilitățile necesare.

b) Planul Urbanistic Zona Solaris 3 care prevede rețeaua de străzi din această zonă rezidențială și faptul că acestea trebuie să fie drumuri asfaltate.

luând în considerare

- a) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 89 din 28.10.2021 privind includerea la finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ obiectivului de investiții „Realizare străzi Solaris 3, comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș”;
- b) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- d) art. 5, 7 alin. (2) și (9) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- g) Studiul de Fezabilitate cu titlul "Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș", elaborat de către proiectant general S.C LONGHERSINI SRL, înregistrat cu numărul 117A/2023;
- h) Proiectul Tehnic cu titlul "Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș", elaborat de către proiectant general S.C LONGHERSINI SRL, înregistrat cu numărul 117/2023.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5097/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5098/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiilor de specialitate, ECOF, URDES îndeplinind condiția prevăzută la art 136 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din

e) Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. 2) lit. b), alin. (4) lit.d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate „**Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmit/întocmită de S.C LONGHERSINI SRL, înregistrat la COMUNA DUDEȘTII NOI cu nr. 8633/20.07.2023.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiție „**Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș**”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă Devizul General actualizat aferent obiectivului de investiție „**Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș**”, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Dudeștii Noi a sumei de 1.790.969 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – La data intrării în vigoare se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.5/31.01.2024 privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor

tehnic-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș"

Art.7. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Alexandru Dumitru BODEA



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**

F2/A2
LL/LL
Ex.3

ANEXA nr.1 la H.C.L.26/28.02.2024

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții "Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud.
Timiș"**

Anexa 3

Înlocuiește Anexa nr. 2.2c la normele metodologice

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „REALIZARE STRAZI SOLARIS 3, COMUNA DUDESTII NOI, JUDETUL TIMIS”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT DUDESTII NOI
Amplasament:	
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	12.567.604,92
din care C+M (lei inclusiv TVA)	11.308.053,54
Curs BNR lei/euro din data	4,9485/21.09.2021
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	10.776.636,19
Valoare finanțată de UAT DUDESTII NOI (lei inclusiv TVA)	1.790.968,73

**DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE
ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI
COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE
OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	4917,5	653853,51
Lungime drum - strat fundație	m.	4917,5	1349608,58
Lungime drum - strat de bază	m.	4917,5	1496585,81
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	4917,5	4359714,73
Lățime parte carosabilă	m.	5,5	Nu e cazul
Șanțuri/rigole	m.	8413	284529,52
Trotuare	m.
Lucrări de consolidare	m.
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.
Alte capacități: Podețe	buc.	22	1103365,35
Alte capacități: Accese la proprietăți	buc.	117	1836277,58
Alte capacități: Drumuri laterale	buc.	17	136950,04
Alte capacități: Siguranța circulației	buc.	42	30909,37

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	330.000
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)	272665,684

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,

Nume Prenume,

Semnătura

ANEXA nr.2 la H.C.L.26/28.02.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, Jud. Timiș"

Se completează doar câmpurile albastre

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (incluse T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	174.000,00	33.060,00	207.060,00
3.5.1	Tunel de protecție		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefabricabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Planșă de fezabilitate documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	94.353,00	17.965,03	112.317,03
3.8	Asistență tehnică	155.029,35	29.451,58	184.480,93
	TOTAL CAPITOL 3	465.882,25	88.460,63	554.342,88
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	9.455.289,53	1.796.505,01	11.251.794,54
4.1.1	Pentru care există standard de cost	9.455.289,53	1.796.505,01	11.251.794,54
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.455.289,53	1.796.505,01	11.251.794,54

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	47.276,45	8.982,53	56.258,98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.276,45	8.982,53	56.258,98
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	104.528,23	0,00	104.528,23
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47.512,83	0,00	47.512,83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.502,57	0,00	9.502,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.512,83	0,00	47.512,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	495.025,44	84.034,83	569.060,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.000,00	11.000,00
	TOTAL CAPITOL 5	656.830,12	104.937,36	761.767,48
Capitolul 6				
6.1	Formarea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.577.701,90	1.989.903,00	12.567.604,90
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.502.565,96	1.805.487,54	11.308.053,52

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	12.567.604,92
buget de stat	10.776.626,19
buget local	1.790.968,73

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	9.455.289,53	0,00
Valoare investiție	10.577.701,90	0,00
Cost unitar aferent investiției	32,05	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	6,48	0,00

Data	05-09-23
Curs Euro	4,9500
Valoare de referință standard de cost	330000


Beneficiar:
COMUNA DUMESTI NOI
PRDIAR
GOȘA ION

Proiectant:
S.C LONGHERSINI SRL



DEVIZ GENERAL
ai obiectivului de investiții "Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș"

OBIECTIV:	REALIZARE STRAZI SOLARIS 3, COMUNA DUDESTII NOI, JUDETUL TIMIS	S.C. LONGHERSIN S.R.L.		
Beneficiar:	_____			
Proiectant:	_____			
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții		Anexa Nr. 7		
REALIZARE STRAZI SOLARIS 3, COMUNA DUDESTII NOI, JUDETUL TIMIS 05.09.2023				
Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețosarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	9.700,00	39.700,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	30.000,00	9.700,00	39.700,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-subort și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	390,00	3.390,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	174.000,00	53.000,00	227.000,00
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	700,00	4.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	169.000,00	51.350,00	220.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	94.653,00	17.998,05	112.651,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94.653,00	17.998,05	112.651,05
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	155.020,05	39.495,55	194.515,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	90.479,45	11.400,53	101.880,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	47.279,45	5.992,53	53.272,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43.200,00	2.508,00	45.708,00
3.8.2	Dizene de santier	64.550,60	17.995,02	82.545,62

DEVIZUL GENERAL: REALIZARE STRAZI SOLARIS 3, COMUNA DUDESTII NOI, JUDETUL TIMIS				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	466.682,25	66.460,63	554.042,88
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.455.289,53	1.796.505,03	11.251.794,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.455.289,53	1.796.505,03	11.251.794,56
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	47.276,48	6.082,53	56.269,98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.276,48	6.082,53	56.269,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104.529,23	0,00	104.529,23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	47.512,83	0,00	47.512,83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.502,57	0,00	9.502,57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.512,83	0,00	47.512,83
5.2.5	Taxe pentru aproburi, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	405.026,44	64.054,83	589.080,27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	656.830,12	104.937,36	761.767,48
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.577.701,90	1.989.903,02	12.567.604,92
din care: C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)		9.602.665,88	1.805.497,56	11.308.063,54
1 euro = 4,85 lei , curs la data de 05.09.2023				
BENEFICIAR, COMUNA DUDESTII NOI, JUDETUL TIMIS		PROIECTANT SC LONGHERSIN SRL TIMISOARA		
Raport generat cu IBDP , www.device.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				