



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**

Nr.27 din 28.02.2024

**privind aprobarea documentatiei tehnico- economice pentru obiectivul de investitii**  
**“Construire parc fotovoltaic pentru asigurarea consumului energetic propriu al**  
**institutiilor publice din Dudestii Noi prin captarea energiei solare”**

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;

luând în considerare

a) Ghidul solicitantului privind Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum agerent apelului de proiecte pentru solicitanții din sectorul public, din cadrul "Programului – cheie 1" Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, prin OME nr. 1431/01.11.2023.

b) Potrivit art.10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

c) Studiul de Fezabilitate cu titlul "Construire parc fotovoltaic pentru asigurarea consumului energetic propriu al instituțiilor publice din Dudeștii Noi prin captarea energiei solare" , elaborat de către proiectant de specialitate SC AVVA Engineering SRL, proiectant general S.C TERA PROFIL SRL, înregistrat cu numărul 010/2024;

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.5099/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5100/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c)avizul comisiilor de specialitate, ECOF, URDES îndeplinind condiția prevăzută la art 136 alin. (1) lit. c) dinOrdonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din

e) Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. 2) lit. b), alin. (4) lit.d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** Se aproba indicatorii tehnico-economici, in conformitate cu devizul general, pentru obiectivul de investitii **“Construire parc fotovoltaic pentru asigurarea consumului energetic propriu al institutiilor publice din Dudestii Noi prin captarea energiei solare”**, conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba devizul general, pentru obiectivul de investitii **“Construire parc fotovoltaic pentru asigurarea consumului energetic propriu al institutiilor publice din Dudestii Noi prin captarea energiei solare”**, conform Anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare.

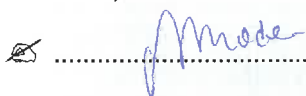
**Art.3.** Se aproba necesitatea dezvoltarii proiectului si caracteristicile tehnice pentru obiectivul de investitii **“Construire parc fotovoltaic pentru asigurarea consumului energetic propriu al institutiilor publice din Dudestii Noi prin captarea energiei solare”**, conform Anexei 3, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Cheltuielile neeligibile impuse de implementarea proiectului precum si cheltuielile de mentenanta si gestionare a investitiei se suporta din veniturile proprii ale bugetului local, pe o perioada de cel putin 5 ani de la data la care investitia va fi data in exploarare.

**Art.5.** Primarul Comunei Dudestii Noi, prin aparatul de specialitate, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, conform competentelor legale.

**Art.6.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).-

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



Alexandru – Dumitru BODEA



**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,**

**0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**pentru obiectivul de investitii "Construire parc fotovoltaic pentru asigurarea consumului energetic propriu al institutiilor publice din Dudestii Noi prin captarea energiei solare"**

Proiectul propus descrie o centrală ce va cuprinde un sistem de panouri fotovoltaice instalat la sol. Modul de asezare a panourilor se va alege in functie de specificul terenului, fiind orientate spre sud. Solutia de realizarea a investitiei consta in urmatoarele lucrari:

- se vor monta 528 buc panouri fotovoltaice de 550W.
- invertor 100 kW – 2 buc pentru transformarea energiei de curent continuu in curent alternativ;
- invertor 20 kW – 4 buc pentru transformarea energiei de curent continuu in curent alternativ;
- structura metalica pentru sustinere panouri fotovoltaice; se vor monta panouri fotovoltaice de 550 W, pe structura metalica. Se propune un singur tip de structură de tip 2 panouri puse portret 20-24 panouri pe șir. Unghiul de înclinare al structurii va fi de 20o - 30o.
- Sistem cabluri si conectica curent continuu
- Sistem cabluri si conectica curent alternativ
- Sistem impamantare si paratrasnet
- Sisteme de gestionare si managementul productiei
- Racordarea pentru alimentarea parcului fotovoltaic se va realiza printr-un post de transformare existent, amplasat pe terenul proprietate al Primariei Dudestii Noi.
- Instalatie de protectie impotriva descarcarilor electrice – echipotentializare – LES 0.4kV: Traseul de la invertoare la tabloul de distributie, se va poza subteran cablul nou de 0.4kV pe domeniul primariei, in profile tipizate: - profil „M” pe pat de nisip de 10cm, acoperit de pamant, cablu asezat la o adancime de cca. 0,8m fata de suprafata solului, santul avand o latime de minim 0,4m functie de necesitate; - profil „T” la subtraversare carosabil (daca va fi cazul), cablul protejat in tub PVC-G asezat pe pat de beton de 30cm, acoperit cu balast, cablu asezat la o adancime de cca. 1,1m fata de suprafata solului, santul avand o latime de 0,6m.

*Lucrarile se vor executa in conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata si republicata, care prevede: Art. 11 <sup>1</sup>*

Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: g) **obiective de investiții pe terenurile agricole din extravilan, prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și construcțiile prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

#### **Centrala fotovoltaica**

Se vor monta 528 panouri fotovoltaice de 550 W, pe structura metalica. Intre randurile de panouri se va lasa o distanta necesara pentru a se evita umbrirea de cca 6m. Aceste panouri vor fi inseriate si concentrate in 2 invertoare trifazate de 100kW si 4 invertoare trifazat de 20kW. Energia produsa va fi tranzitata prin intermediul unui tablou electric aflat in camera electrica aferenta postului de transformare.

#### **LES 0.4 kV**

In profil „M” se sapa un sant avand o adâncime de 0,9m, baza inferioara cu latimea de 40cm, baza superioara cu latimea de 50cm, se aseaza cablurile între straturi de nisip de 10cm fiecare, peste care se vor așeza plăci PVC, folie avertizoare, si pamant rezultat din sapatura. Saparea santului pentru pozare se va realiza manual in zone in care exista instalatii (conditie impusa prin avize si acorduri) si mecanizat in zone in care nu sunt restrictii.

Pamantul scos din sapatura se va depune la cel putin 0,3m de marginea santului pentru a evita caderea lui inapoi in sant. Se admite acoperirea cablurilor din sant cu pamant prelucrat (selectionat din stratul superficial al taluzului, astfel incat granulatia sa nu depaseasca 30mm, fara pietre, bolovani sau alte corpuri straine) si compactat prin burare pana se obtine o grosime de 10-15cm si o suprafata neteda fara fisuri.

Stratul de deasupra dispozitivului avertizor va fi de asemenea bine compactat prin burare. Zona de lucru se va imprejmui cu banda avertizoare reflectorizanta cu dungi inclinate alb-rosu montata la o inaltime de 80cm fata de sol in raza farurilor.

Banda va fi sustinuta de suportii metalici fixati de sol cu contragreutati. In profil „T”, daca va fi cazul, cablurile electrice vor fi protejate in tub PVC asezate pe pat de beton de 30cm, peste care se va acopera cu balast. Cablurile vor fi pozate la o adancime de cca. 1,1m fata de suprafata drumului carosabil. La finalizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala.

**DEVIZ GENERAL**  
**pentru obiectivul de investitii "Construire parc fotovoltaic pentru asigurarea**  
**consumului energetic propriu al institutiilor publice din Dudestii Noi prin captarea**  
**energiei solare"**



## DEVIZ GENERAL

PARC FOTOVOLTAIC PENTRU ASIGURAREA CONSUMULUI ENERGETIC PROPRIU AL INSTITUTIILOR  
PUBLICE DIN DUCESTI NOI PRIN CAPTAREA ENERGIEI SOLARE

## VARIANTA 1

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(incluse TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului (cumparare teren, despagubiri, concesiuni)	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului (demontrari, dezafectari, demolari, defrisari, drumuri de acces)	180.000,00	36.000,00	176.500,00
1.3.	Amenajari pt.protecia mediului si aducere la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>180.000,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>176.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	13.300,00	23.300,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	160.000,00	19.000,00	179.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanta	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.	Asistenta tehnica	48.000,00	9.300,00	57.300,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	18.000,00	3.500,00	17.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12.000,00	2.200,00	17.200,00
3.8.2	Diligenta de santier	18.000,00	3.600,00	17.400,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>363.000,00</b>	<b>67.480,00</b>	<b>432.480,00</b>

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(incluzand TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza:</b>				
4.1.	Lucrari de constructii si instalatii	43,762.10	5,312.90	49,075.00
4.1.1	CEP	43,762.10	5,312.90	49,075.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	294,880.80	36,860.68	331,741.48
4.2.1	CEP	294,880.80	36,860.68	331,741.48
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	389,368.00	111,979.36	501,347.36
4.3.12	CEP	389,368.00	111,979.36	501,347.36
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>827,799.90</b>	<b>178,281.92</b>	<b>1,006,081.82</b>

**CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli:**

5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	10,287.13	1,948.86	12,236.99
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii (0.8% din C+M)	2,442.17	484.01	2,926.19
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	488.43	92.80	581.24
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.8% din C+M)	2,442.17	484.01	2,926.19
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destintare (1% din C+M)	4,884.14	928.03	5,812.17
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din art. 1.2, 1.3,1.4, 2 ,3,5,3.8 si 4	150,279.96	26,130.19	176,410.15
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>183,807.66</b>	<b>28,892.86</b>	<b>212,700.52</b>

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(incluzand TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,006,606.82</b>	<b>201,213.97</b>	<b>1,207,820.79</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4,1+4.2+5.1.1)</b>		<b>488,434.80</b>	<b>92,802.87</b>	<b>581,237.67</b>

Verificat,

Proiectant,

