



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 6 din 31.01.2024

**privind declararea de uz și interes public al
terenului înscris în C.F.nr. 406195 comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile:

- a) art.7, alin.2 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 286, alin (4) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Anexei nr.4, pct.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4035/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4036/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă preluarea în patrimoniul comunei Dudeștii Noi a terenului intravilan înscris în CF nr. 406195, nr.cad. 406195 cu suprafața de 1599 mp, respectiv 1587 mp categoria folosință pășune, și 12 mp categoria folosință curți construcții, situat în comuna Dudeștii Noi, str.Macilor, nr. 54-56, nr.niveluri-1, suprafața construită la sol de 12 mp, suprafață desfășurată de 12 mp, cu stația de pompare SP2 împrejmuită cu gard metalic edificată în anul 2012.

Art.2.- Terenul intravilan înscris în CF nr. 406195, nr.cad. 406195 cu suprafața de 1599 mp Dudeștii Noi este declarat bun de uz și interes public local și trece în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, în administrarea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dudeștii Noi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.pcdn.ro.

Președintele de ședință,


Sebastian - Andrei ȚICUȘ



Contrasemnează pentru legalitate :

SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI,


Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	271937
Ziua	26
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159839612



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406195 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Str Macilor, Nr. 54-56, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406195	1.599	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	406195-C1	Loc. Dudestii Noi, Str Macilor, Nr. 54-56, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Statie de pompare SP2, imprejmuita cu gard metalic, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114005 / 05/05/2023 Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Dudestii Noi, documentatie nr. 91675/2023;		
B1	Se infiinteaza cf. 406195 a imobilului cu nr. cad. 406195/Dudestii Noi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.402342\cf.402342; -- nr.cad.402343\cf.402343;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.12, din 06/04/2010 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI ,IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DUDESTII NOI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402342/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 116818 din 18/07/2013; pozitie transcrisa din CF 402343/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 116818 din 18/07/2013;	A1
271937 / 26/10/2023 Act Administrativ nr. R11032, din 25/10/2023 emis de Primaria Comunei Dudestii Noi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 31/10/2023 emis de SC MS-CAD SRL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDEȘTII NOI, CIF:16561131	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL DUDEȘTII NOI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

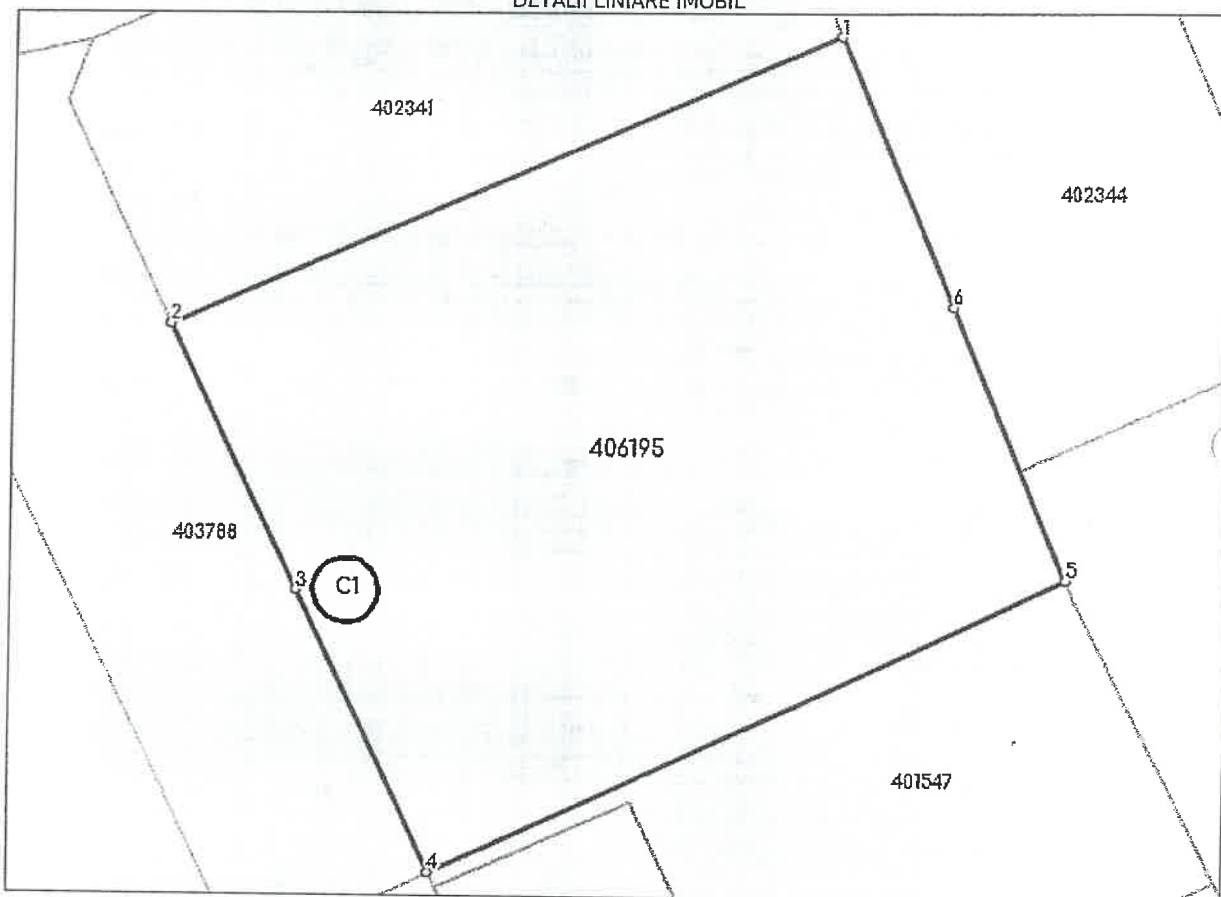
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406195	1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.587	-	-	-	Pasune intravilan extins pt. zona locuinte, funct, complem, si servicii
2	curti constructii	DA	12	-	-	-	Curti constructii intravilan extins pt. statia de pompare SP2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	406195-C1	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Statie de pompare SP2, imprejmuita cu gard metalic, edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.418
2	3	18.016

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	19.18
4	5	42.905
5	6	18.07
6	1	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
31-10-2023

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cadastral/poziție	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
406195	1 599	Loc: Lăcăviți Noi, str. Moșilor, nr. 54-56, jud. Timiș
Cartea Funciara nr.:		Comuna administrativă: Terorizată (UAT)
406195		JUDEȚUL NOI



- Legenda:**
- gard metalic
 - linia topografică
 - c-piscă canină apă
 - firidă electrică
 - sălbă metală ibritată

Nr. proiect: M01/2023

A. Date referitoare la teren	
Nr. posesie	Categorie de folosință
1	Pondere
2	Cuși construcți
Total	

B. Date referitoare la construcții	
Cod. constr.	Destinatia
CI	CIE
Total	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 599 mp
 Suprafața din act = 1 599 mp

Inspector:

Razvan-Eugen Hele
 08.55.19.402.00

271937/2023

Confirma în scris cererea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Date:

Executant: Ing. SUTELMARIYA

CONFIRMARE AUTOGRAFA
 Sutele Maria
 Nr. 205245/05.2023
 MS-CAD S.R.L.

CONFIRMARE AUTOGRAFA
 Sutele Maria
 Nr. 1937/2023

Confirma în scris cererea imobilului în baza de date integrată și atribuirea documentației cadastrale și corespundența aceluiași număr în baza de date

Date: 24.10.2023

SUTELMARIYA
 Confirma, signed by SUTELMARIYA
 Date: 2023.10.31
 08:56:15, 0209