



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr.7 din 31.01.2024**

**privind actualizarea informațiilor cadastrale – modificare limită imobil conform  
PUZ aprobat, înscris în CF nr. 405070 – Dudeștii Noi, nr. cad. 405070**

Având în vedere documentația prin care se propune **modificare limită imobil conform PUZ aprobat, înscris în CF nr. 405070 – Dudeștii Noi, nr. cad. 405070** depusă cu nr. proiect 299/2023 întocmită de către S.C. MS-CAD S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. 11876/28.11.2023,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a)** art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b)** art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880, art.914 din Noul Codul civil,
- c)** art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d)** art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 95, alin.(1) a Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4037/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4038/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. - Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale – modificare limită imobil conform PUZ aprobat, înscris în CF nr. 405070 – Dudeștii Noi, nr. cad. 405070, însumând o suprafață totală măsurată de 1925 mp, având categoria de folosință „DRUM” – teren extravilan neîmprejmuit, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, MS-CAD SRL, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).**

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

  
.....

**Sebastian-Andrei ȚICUȘ**

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

  
.....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 1 voturi împotriva,**

**2 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**



## FOAIE DE CAPAT

### DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA pentru obtinerea Hotararii de Consiliu Local  
in vederea MODIFICARII LIMITEI IMOBILULUI conform PUZ aprobat “  
identificat prin nr. cad. 405070, in scris in CF nr. 405070 Dudestii Noi, situat in UAT  
Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR:           **COMUNA DUDESTII NOI**

NR. PROIECT:       **299/2023**

PROIECTANT:       **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT:       **Ing. Maria SUTEU**

Timisoara

- Noiembrie 2023 -

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Loc. Duestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru obinerea Hotararii de Consiliu Local in vederea modificarii limitei de proprietate a imobilului conform PUZ aprobat.
3. Suprafața planului supus recepției: **1 925 mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:  
**Imobilul este identificat prin numar cadastral 405070 (De962/2), in scris in CF nr. 405070 Duestii Noi, in suprafață totală din acte de 1 925 mp si suprafață totală masurată de 1 925 mp.**

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Imobilul este situat în localitatea Duestii Noi, nu este împrejmuit si nu prezinta constructii inscrise in Cartea Funciara. Pentru dezvoltarea unitara a zonei conform PUZ aprobat prin Hotararea nr. 42/22.10.2012, imobilele identificate prin numar cadastral 405069, 405070 (De962/2), 405071(HCn959) se reamplaseaza/repoziitioneaza, conform propunerii si a documentelor administrative emise de catre Primaria Comunei Duestii Noi. Astfel, prin prezenta documentatie cadastrala se doreste obtinerea Hotararii de Consiliu Local in vederea modificarii limitei de proprietate a imobilului identificat prin numar cadastral 405070, conform PUZ aprobat, suprafata acestuia nefiind afectata.

6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

**Etapa de teren** a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPi – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

**Metode de lucru:** Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPi si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

**Specificatii tehnice ale aparaturii folosite:** Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

**Pentru cea de-a doua etapa**, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Business Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946. Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:2000, 1:2500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^m Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)  
Imobilul inregistrat in CF nr. 405070 Dudaștii Noi

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	487221.808	196903.942
2	487225.060	196906.271
3	487186.277	196960.414
4	487116.125	197039.911
5	487073.096	197099.940
6	487063.395	197125.704
7	487032.920	197171.363
8	486923.436	197091.913
9	486915.685	197091.690
10	486908.773	197090.976
11	486904.280	197089.293
12	486900.720	197086.123
13	486915.949	197087.696
14	486924.786	197087.950
15	487031.903	197165.682
16	487059.813	197123.866
17	487069.538	197098.038
18	487112.992	197037.416
19	487183.144	196957.920
S <sub>acte</sub> =1 925mp		
S <sub>mas</sub> =1 925mp		

Data întocmirii: 24.11.2023

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)



Ing. SUTEU MARIA  
S.C. MS-CAD S.R.L.

SUTEU MARIA  
Digitally signed by SUTEU MARIA  
Date: 2023.11.24  
14:38:08 +02:00





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRĂREA**

nr.42 / 22 octombrie 2012

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă industrie nepoluantă și depozitare”, în comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere avizul Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Timiș nr 28/ 20 03 2012,

în baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,

în baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată,

în baza prevederilor art. 25 alin. 1 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi,

în temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) e) și a art. 115 alin.(1) lit b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.-** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă industrie nepoluantă și depozitare”, în comuna Dudeștii Noi – Amplasatul se învecinează la nord cu drumul DN 6 (20m), la est cu parcela A 962/1/1 și canalul HCn 954, la sud cu canalul HCn 958, la vest cu parcela A 962/3/3 conform proiectului nr. 643/2010, întocmit de S.C.MS-CAD S.R.L. și inclus în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.-

**Art. 2.-** Planul Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă industrie nepoluantă și depozitare”, din comuna Dudeștii Noi, amplasat lângă drumul DN 6(20m) la nord, parcela A 962/1/1 și canalul HCn 954 la est, canalul HCn 958 la sud, parcela A 962/3/3 la vest, face parte din intravilanul extins al localității Dudeștii Noi și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Dudeștii Noi și are o valabilitate de 10 ani.-

**Art. 3.-** Terenul studiat este înscris în:

C.F. nr. 400600 ( nr. C.F. vechi 3064) , nr. top. 400600 (nr. topografic vechi mobil: A 962/1/2; 962/3/ 4-6), în suprafață de 144 200 m<sup>2</sup>, fiind proprietatea:

□UTEU Vasile-Mircea și soția □UTEU Maria, bun comun, cota actuală 900/2884;

FOLDVARY Andras-Peter, necăsătorit bun propriu, cotă actuală 200/2884;

LUPU □ Marius-Cristian, necăsătorit bun propriu, cota actuală 200/2884;

NICA Alin-Așrian, necăsătorit bun propriu, cota actuală 171/2884;

GALAN Mirela-Marinela, necăsătorită bun propriu, cota actuală 171/2884;

HANDKE Giuseppe, necăsătorit bun propriu, cotă actuală 171/2884;



BOBAR Elisabeta, văduvă bun propriu, cotă actuală 900/2884;  
NICA Alin-Adrian, cotă actuală 171/2884.-

**Art. 4.-** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă industrie nepoluantă și depozitare” în comuna Dudeștii Noi – amplasat lângă drumul DN 6(20m) la nord, parcela A 962/1/1 și canalul HCn 954 la est, canalul HCn 958 la sud, parcela A 962/3/3 la vest, pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi.-

**Art. 5.-** Prezenta se comunică în termenul legal prin grija secretarului comunei:

- a) prefectului județului Timiș - Direcția de Control a legalității actelor și Contencios Administrativ;
- b) primarului comunei;
- c) spre afișare avizier ori publicare în „Dudeșteanu”;
- d) persoanelor în cauză;
- e) Consiliului Județean Timiș.-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

CONS. Chirvasiu Gheorghe

L.S. \_\_\_\_\_



Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI  
DUDEȘTII NOI

.....  
JUR. NICOLAE GEHL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI			
Total consilieri locali în funcție: 11 Total consilieri locali prezenți: <u>11</u> Voturi „PENTRU”: <u>11</u> , voturi „ÎMPOTRIVĂ”: _____, abțineri: _____			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	/ /2012	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4</sup>	/ /2012	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5</sup>	/ /2012	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3</sup>	/ /2012	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3</sup>	/ /2012	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: <sup>1</sup> art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; <sup>2</sup> art. 48 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; <sup>3</sup> art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” <sup>4</sup> Art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... b) prefectului județului.” <sup>5</sup> Art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			





## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14 din 16.06.2023

Ca urmare a cererii adresate de ȘUTEU MARIA, ȘUTEU VASILE-MIRCEA, FOLDVARY ANDRAS-PETER, NICA ALIN-ADRIAN, GALAN MIRELA-MARINELA, PĂTRAȘCU MARCELA, PĂTRAȘCU VASILE, SOCIETATEA GREEN EDIL CONSTRUCT SRL, cu domiciliul în județul Timiș, com. Săcălaz, sat Săcălaz, str. Topografilor, nr. 19, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, tel/fax 0722 592 825, înregistrată la nr. 7515 din 09.06.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru

Lucrări de tip e) construcții hidrotehnice

**REAMPLASARE/REPOZIȚIONARE CANAL HCN 959, COM. DUDEȘTII NOI, JUD. TIMIȘ,  
CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 42 DIN 22.11.2012**

Pe imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Timiș, comuna/localitatea Dudeștii Noi, intravilan și extravilan

Cartea funciară: 405069, 405071 - Dudeștii Noi

Nr. topografic: 405069, 405071

Lucrări în valoare de 124.855,00 lei.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), nr. 59/2022 elaborată de SC PRO-IF TEHNIC CONSULT SRL, cu sediul în județul Timiș, Mun. Timișoara, str. Constructorilor, nr. 40, bl. -, sc. -, et. 1, ap. 19, respectiv de ---- arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. --- în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale --- a Ordinului Arhitecților din România înregistrat la nr. ---.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

**Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24**



alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de țară privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la Rampa de deșeuri menajere aflată în administrația primăriei materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR  
Ion GOSA  
ADMINISTRATOR  
PUBLIC  
Nicu Viorel ONET

SECRETAR GENERAL UAT  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

PENTRU ARHITECT-ŞEF  
INSPECTOR / ASISTENT  
Nathali-Alexandru BILEC

Achitat taxa autorizație de construire de 1.429,00 lei conform OP nr. 28, din 13.06.2023.

Achitat taxa dezvoltare comunală de 357,00 lei conform OP nr. 29, din 13.06.2023.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_, însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL UAT

PT. ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței seria ..... nr. ...., din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.





## CERTIFICAT

### de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire

Urmare a cererii depuse de către ȘUTEU MARIA, înregistrată cu nr. 11039 din 26.10.2023, confirmăm că pe imobilul situat în comuna/localitatea Dudeștii Noi, str. +, nr. -, înscris în cartea funciară nr. 405071 - Dudeștii Noi, cu nr. cadastral/topografic 405071, aflat în proprietatea lui STATUL ROMÂN - domeniu public cu drept de administrare în favoarea lui AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare și pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 405069 - Dudeștii Noi, cu nr. cadastral/topografic 405069, aflat în proprietatea lui ȘUTEU MARIA, ȘUTEU VASILE-MIRCEA, FOLDVARY ANDRAS-PETER, NICA ALIN-ADRIAN, GALAN MIRELA-MARINELA, PĂTRAȘCU MARCELA, PĂTRAȘCU VASILE, SOCIETATEA GREEN EDIL CONSTRUCT SRL, s-a edificat: REAMPLASARE / REPOZIȚIONARE CANAL HCN 959, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 42 din 22.11.2012, canalul se află în proprietatea lui STATUL ROMÂN - domeniu public cu drept de administrare în favoarea lui AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare CIF 29275212, reamplasat / repoziționat în anul 2023.

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 14 din 16.06.2023 și există încheiat proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 29.09.2023 înregistrat la primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. 10440 din 29.09.2023.

Valoarea regularizată a investiției este de 124.855,00 lei.

Construcțiile au următoarea descriere:

	HCN 959 - canal
Destinația:	Ape curgătoare
Suprafața construită la sol (mp):	2 726
Suprafața construită desfășurată (mp):	2 726

Prezentul certificat s-a eliberat pentru repoziționarea / relocarea HCN 959 - canal, în cartea funciară, în condițiile art. 37, alin.(1), din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
Ion GOȘA

PENTRU ARHITECT-ȘEF,  
INSPECTOR I ASISTENT  
Nathali-Alexandra BILEC

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin posta, la data de



1. Nr. proiect  
2. Nr. ANIF  
3. Nr. autorizatie

0 an  
prim. 4

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA

INVESTITOR: PROPRIETARI



PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 29.09.2023

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei: REAMPLASARE/REPOZITIONARE CANAL HON 959, com. Dudești Noi, Jud. Timiș, cart. P.2 aprobat prin HCL nr. 42/22.11.2022

Contractului nr. .... din ..... incheiat intre REGIE PROPRIE lucrari executate in cadrul si .....

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:  
adresa administrativa: com. Dudești Noi, Jud. Timiș  
numar cadastral/ numar topografic: 405069 / 405071  
numar carte funciara: 405069 / 405071

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. 14 eliberata de Primaria Dudești Noi la data de 16.06.2023 cu valabilitate pana la data 16.06.2024

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 29.09.2023 pana la data 29.09.2023 fiind formata din:

Presedinte (nume si prenume): SUTEU MARIA

Membru: (nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat)

PĂTRASCU VASILE

proprietari

BOLEA KATHALI-ALEXANDRA

Primaria Dudești Noi

NICULA TRAIAN

specialist if. = proprietari

4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)

dr. ing. Pelea George

Sadian Cornelia RTE

HICOBESCU Ciprian ANIF

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Romănu Corina H. diriginte de santier autorizat in domeniul /domeniile CF Autorizatie nr. 00020302

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor: există carte tehnică, lucrări terminate

6.1. Capacitati fizice realizate

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea luctatilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal: NU E CAZUL

44 6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din puncte de vedere al prevenirii si stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele. NU E CAZUL

6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este de 124 855 lei (cu si fara TVA)

6.6 Perioada de garantie 1 an

6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei ( nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire / desfiintare al Inspectoratului de Stat in Constructii - I.C.S., al directiilor judetene pentru cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei, etc.)

- lucrarile au fost executate in conformitate cu proiectul exista cartea tehnica a constructiei

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide :

- \* admiterea receptiei la terminarea lucrarilor
- \* respingerea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin :

verificarea lucrarilor in teren  
verificarea intocmirii cartii tehnice a constructiei

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri : —

10. Prezentul proces-verbal, continand 6 file si 1 Anexa numerotate, cu un total de 7 file, a fost incheiat astazi 29.09.2023 in 6 exemplare.

11. Alte mentiuni

Comisia de receptie :

Presedinte SUTEU MARIA

(semnatura)

Membri :

PATRASCU VASILE

MICULA TRAIAN

BILEC NATHALI-ALEXANDRA

Alti participanti :

Proiectant dr. ing. PELEA GEORGE

Executant RTE GADIAN CORNELIU

arif. HOURESOU Ciprian





**CARTE FUNCİARĂ NR. 405070**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 405070 Dudestii Noi

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405070	1.925	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404711;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>320597 / 19/12/2022</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 405070 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 239.	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 13, din 27/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI (înscris sub semnatura privata nr PAD din 05.02.2021, emis de SC MS-CAD SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>COMUNA DUDESTII NOI</b> , CIF:30355412, domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



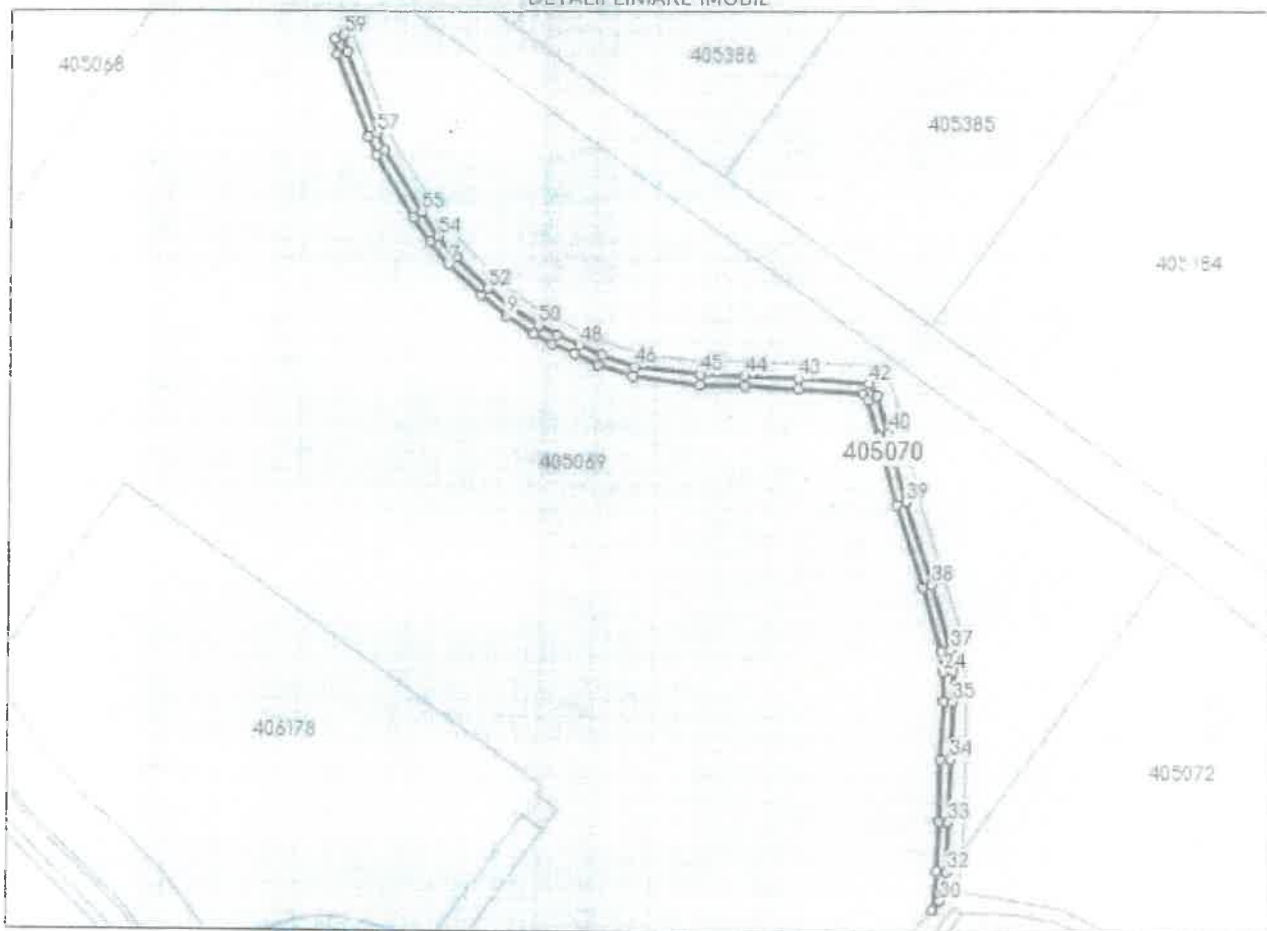
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405070	1.925	imobil înscris în CF sporadic 404711;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.925	962/2	-	-	Drum în extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

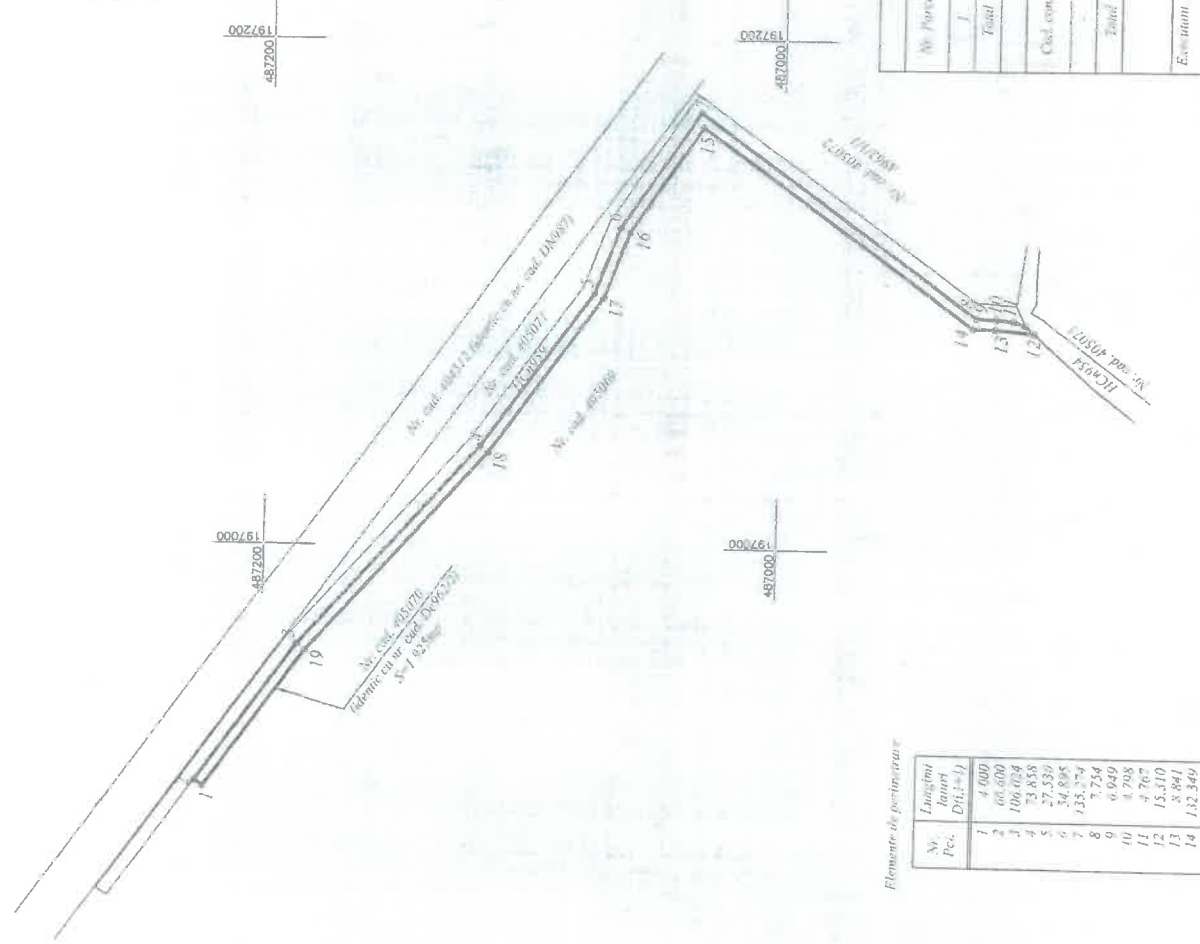
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	196.848,086 487.240,047	2	196.849,445 487.234,2	6.003	2	196.849,445 487.234,2	3	196.861,632 487.202,068	34.36	3	196.861,632 487.202,068	4	196.865,02 487.195,102	7.746
4	196.865,02 487.195,102	5	196.879,712 487.170,71	28.47	5	196.879,712 487.170,71	6	196.886,204 487.160,903	11.76	6	196.886,204 487.160,903	7	196.893,605 487.152,258	11.38
7	196.893,605 487.152,258	8	196.906,462 487.139,929	17.81	8	196.906,462 487.139,929	9	196.916,468 487.132,051	12.73	9	196.916,468 487.132,051	10	196.927,042 487.125,011	12.70
10	196.927,042 487.125,011	11	196.934,346 487.121,112	8.28	11	196.934,346 487.121,112	12	196.943,313 487.117,288	9.748	12	196.943,313 487.117,288	13	196.952,431 487.113,115	10.02
13	196.952,431 487.113,115	14	196.965,955 487.108,48	14.29	14	196.965,955 487.108,48	15	196.992,195 487.105,327	26.42	15	196.992,195 487.105,327	16	197.009,806 487.104,781	17.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	197.009,806 487.104,781	17	197.030,947 487.103,791	21.16 4	17	197.030,947 487.103,791	18	197.056,892 487.102,081	26.00 1	18	197.056,892 487.102,081	19	197.058,806 487.099,29	3.384
19	197.058,806 487.099,29	20	197.063,112 487.085,567	14.38 3	20	197.063,112 487.085,567	21	197.070,331 487.058,81	27.71 4	21	197.070,331 487.058,81	22	197.080,991 487.026,442	34.07 8
22	197.080,991 487.026,442	23	197.088,656 487.001,676	25.92 5	23	197.088,656 487.001,676	24	197.089,63 486.993,803	7.933	24	197.089,63 486.993,803	25	197.089,706 486.982,257	11.54 6
25	197.089,706 486.982,257	26	197.088,869 486.959,801	22.47 2	26	197.088,869 486.959,801	27	197.088,254 486.935,344	24.46 5	27	197.088,254 486.935,344	28	197.087,696 486.915,949	19.40 3
28	197.087,696 486.915,949	29	197.086,123 486.900,72	15.31	29	197.086,123 486.900,72	30	197.089,293 486.904,28	4.767	30	197.089,293 486.904,28	31	197.090,976 486.908,773	4.798
31	197.090,976 486.908,773	32	197.091,69 486.915,685	6.949	32	197.091,69 486.915,685	33	197.092,252 486.935,236	19.55 9	33	197.092,252 486.935,236	34	197.092,867 486.959,676	24.44 8
34	197.092,867 486.959,676	35	197.093,706 486.982,196	22.53 6	35	197.093,706 486.982,196	36	197.093,628 486.994,063	11.86 7	36	197.093,628 486.994,063	37	197.092,582 487.002,519	8.52
37	197.092,582 487.002,519	38	197.084,802 487.027,659	26.31 6	38	197.084,802 487.027,659	39	197.074,164 487.059,957	34.00 5	39	197.074,164 487.059,957	40	197.066,953 487.086,687	27.68 6
40	197.066,953 487.086,687	41	197.062,444 487.101,058	15.06 2	41	197.062,444 487.101,058	42	197.059,092 487.105,945	5.926	42	197.059,092 487.105,945	43	197.031,172 487.107,784	27.98
43	197.031,172 487.107,784	44	197.009,962 487.108,778	21.23 3	44	197.009,962 487.108,778	45	196.992,496 487.109,32	17.47 4	45	196.992,496 487.109,32	46	196.966,852 487.112,401	25.82 8
46	196.966,852 487.112,401	47	196.953,915 487.116,835	13.67 6	47	196.953,915 487.116,835	48	196.944,93 487.120,947	9.881	48	196.944,93 487.120,947	49	196.936,076 487.124,723	9.626
49	196.936,076 487.124,723	50	196.929,097 487.128,448	7.911	50	196.929,097 487.128,448	51	196.918,817 487.135,293	12.35	51	196.918,817 487.135,293	52	196.909,09 487.142,951	12.38
52	196.909,09 487.142,951	53	196.896,516 487.155,009	17.42 1	53	196.896,516 487.155,009	54	196.889,403 487.163,317	10.93 7	54	196.889,403 487.163,317	55	196.883,094 487.172,847	11.42 9
55	196.883,094 487.172,847	56	196.868,539 487.197,012	28.21	56	196.868,539 487.197,012	57	196.865,308 487.203,655	7.387	57	196.865,308 487.203,655	58	196.853,28 487.235,368	33.91 7
58	196.853,28 487.235,368	59	196.851,754 487.241,936	6.743	59	196.851,754 487.241,936	1	196.848,086 487.240,047	4.126					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr. de construcție/autorizație	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
405070	1 925	Strada nr. 204
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
405070 (CP sporadic - 404711)		IUDEȘTII NOI



Elemente de construcție

Nr. Pct.	Luarea în calcul
1	4.000
2	66.600
3	106.024
4	73.858
5	27.539
6	34.895
7	135.374
8	7.754
9	6.949
10	8.798
11	4.767
12	15.310
13	8.841
14	132.349
15	50.275
16	27.598
17	74.587
18	106.024
19	66.397

A. Date referitoare la teren  
Nr. proiect: 290/2023

Nr. Porcile	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Drum	1 925	Există în prezent
Total		1 925	
B. Date referitoare la construcții			
Clăd. constr.	Denumirea	Suprafața construită la sol (mp)	Observații
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 925 mp  
Suprafața din aer = 1 925 mp

Executanți: Ing. SUTEU MARIA  
S.C. MS - CAD S.R.L.

MS-CAD S.R.L.  
Cămin nr. 16 Iași  
Data autorizării: 05.2021

MS-CAD S.R.L.  
Cămin nr. 16 Iași

DATE: 24.11.2023

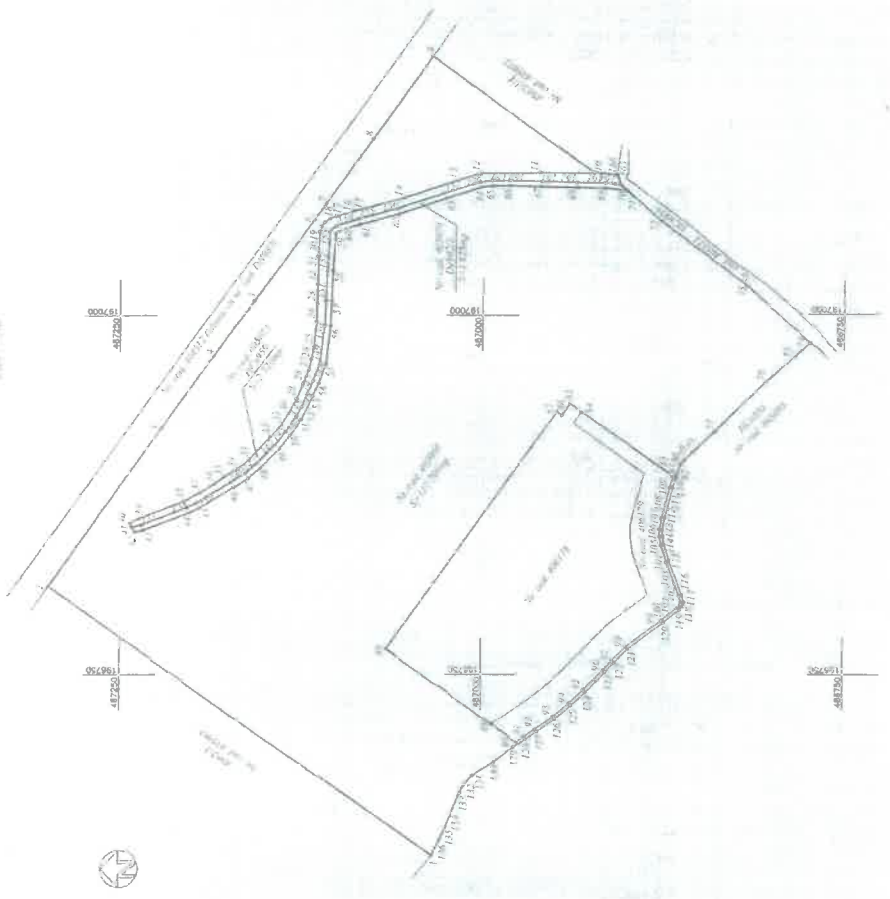
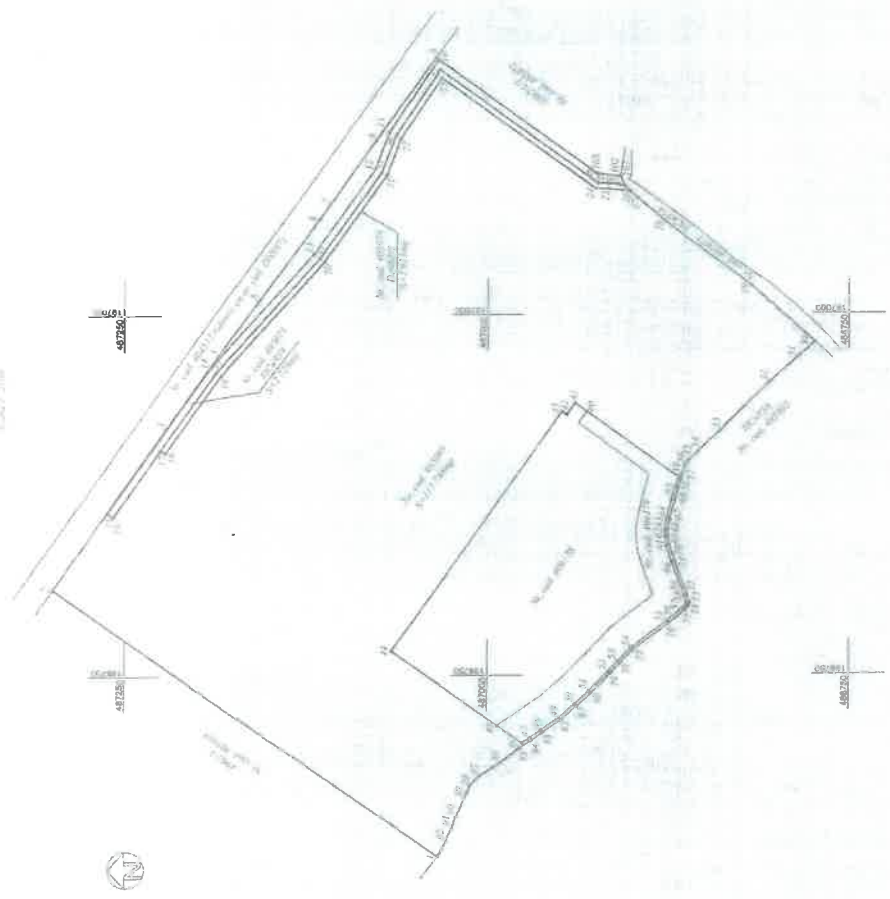
Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu datele de la baza de date înregistrată în cartea funciară din anexa nr. 1 la planșă și cu planșele de autorizare de construcție în vigoare.

SUTEU MARIA  
Ing. Arh. nr. 1127  
02561-02-26



4.1.1.3.3.1.1.1

4.1.1.3.3.1.1.1



Forma de planșă în planșă  
 Scara de planșă în planșă: 1:100  
 Dimensiuni în metri

Nr.	Coordonate (x, y)	Levelling (m)	Area (m²)	Perimeter (m)	Volume (m³)	Area (m²)	Perimeter (m)	Volume (m³)	Area (m²)	Perimeter (m)	Volume (m³)	Area (m²)	Perimeter (m)	Volume (m³)
1	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
2	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
3	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
4	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
5	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
6	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
7	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
8	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
9	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
10	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
11	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
12	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
13	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
14	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
15	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
16	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
17	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
18	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
19	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
20	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
21	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
22	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
23	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
24	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
25	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
26	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
27	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
28	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
29	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
30	487201.1	487201.1	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00

SUTEU  
 MARIA

S.C. SUTEU SUTEU SRL 11701 SUTEU, JUDEȚUL IAȘI, ROMANIA Căminul nr. 10, Str. Șosei nr. 10, SUTEU Tel: 0744 501 100, Fax: 0744 501 101		DECLARAȚIE DE AUTENTICITATE Declaraționez că planșele și proiectele sunt autentice și au fost realizate în conformitate cu planșele și proiectele originale. Suteu, 11.07.2018	
Suteu, 11.07.2018		Suteu, 11.07.2018	
Suteu, 11.07.2018		Suteu, 11.07.2018	
Suteu, 11.07.2018		Suteu, 11.07.2018	
Suteu, 11.07.2018		Suteu, 11.07.2018	



**PUZ DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE  
NEPOLLUANTA SI DEPOZITARE**  
Parcarea a 18000000, teren, Bucuresti Noi, Jud. Timisoara



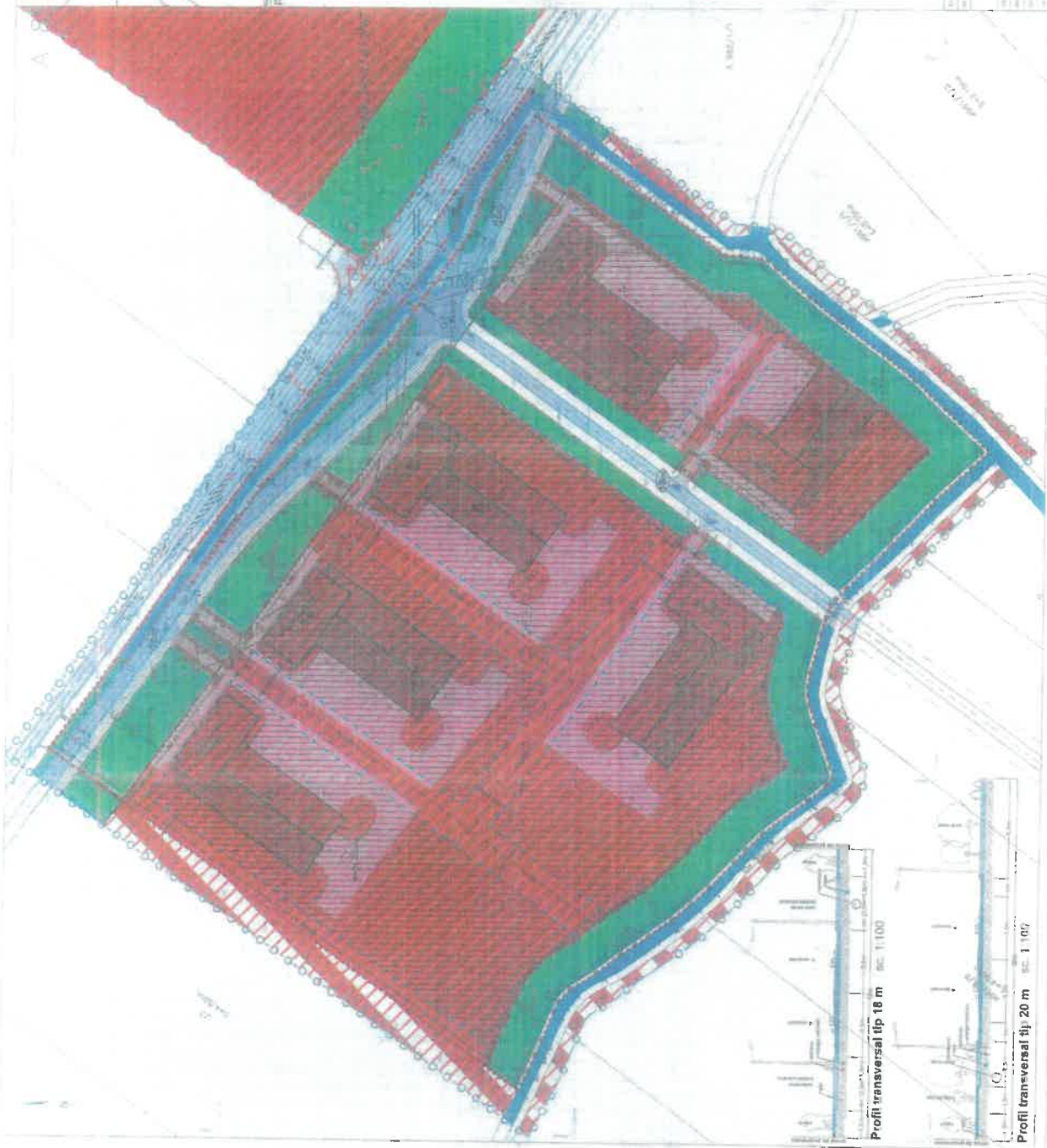
PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE sc. 1:10000

MATERIALE		CULOARE	
1	Asfalt	2	Verde
3	Gravil	4	Albastru
5	Teracota	6	Galbeniu
7	Placaj	8	Albastru inchis
9	Placaj	10	Albastru inchis
11	Placaj	12	Albastru inchis
13	Placaj	14	Albastru inchis
15	Placaj	16	Albastru inchis
17	Placaj	18	Albastru inchis
19	Placaj	20	Albastru inchis
21	Placaj	22	Albastru inchis
23	Placaj	24	Albastru inchis
25	Placaj	26	Albastru inchis
27	Placaj	28	Albastru inchis
29	Placaj	30	Albastru inchis
31	Placaj	32	Albastru inchis
33	Placaj	34	Albastru inchis
35	Placaj	36	Albastru inchis
37	Placaj	38	Albastru inchis
39	Placaj	40	Albastru inchis
41	Placaj	42	Albastru inchis
43	Placaj	44	Albastru inchis
45	Placaj	46	Albastru inchis
47	Placaj	48	Albastru inchis
49	Placaj	50	Albastru inchis
51	Placaj	52	Albastru inchis
53	Placaj	54	Albastru inchis
55	Placaj	56	Albastru inchis
57	Placaj	58	Albastru inchis
59	Placaj	60	Albastru inchis
61	Placaj	62	Albastru inchis
63	Placaj	64	Albastru inchis
65	Placaj	66	Albastru inchis
67	Placaj	68	Albastru inchis
69	Placaj	70	Albastru inchis
71	Placaj	72	Albastru inchis
73	Placaj	74	Albastru inchis
75	Placaj	76	Albastru inchis
77	Placaj	78	Albastru inchis
79	Placaj	80	Albastru inchis
81	Placaj	82	Albastru inchis
83	Placaj	84	Albastru inchis
85	Placaj	86	Albastru inchis
87	Placaj	88	Albastru inchis
89	Placaj	90	Albastru inchis
91	Placaj	92	Albastru inchis
93	Placaj	94	Albastru inchis
95	Placaj	96	Albastru inchis
97	Placaj	98	Albastru inchis
99	Placaj	100	Albastru inchis

- LEGENDA**
- 0 - Nivelul terenului existent
  - 1 - Nivelul terenului proiectat
  - 2 - Nivelul terenului proiectat
  - 3 - Nivelul terenului proiectat
  - 4 - Nivelul terenului proiectat
  - 5 - Nivelul terenului proiectat
  - 6 - Nivelul terenului proiectat
  - 7 - Nivelul terenului proiectat
  - 8 - Nivelul terenului proiectat
  - 9 - Nivelul terenului proiectat
  - 10 - Nivelul terenului proiectat
  - 11 - Nivelul terenului proiectat
  - 12 - Nivelul terenului proiectat
  - 13 - Nivelul terenului proiectat
  - 14 - Nivelul terenului proiectat
  - 15 - Nivelul terenului proiectat
  - 16 - Nivelul terenului proiectat
  - 17 - Nivelul terenului proiectat
  - 18 - Nivelul terenului proiectat
  - 19 - Nivelul terenului proiectat
  - 20 - Nivelul terenului proiectat
  - 21 - Nivelul terenului proiectat
  - 22 - Nivelul terenului proiectat
  - 23 - Nivelul terenului proiectat
  - 24 - Nivelul terenului proiectat
  - 25 - Nivelul terenului proiectat
  - 26 - Nivelul terenului proiectat
  - 27 - Nivelul terenului proiectat
  - 28 - Nivelul terenului proiectat
  - 29 - Nivelul terenului proiectat
  - 30 - Nivelul terenului proiectat
  - 31 - Nivelul terenului proiectat
  - 32 - Nivelul terenului proiectat
  - 33 - Nivelul terenului proiectat
  - 34 - Nivelul terenului proiectat
  - 35 - Nivelul terenului proiectat
  - 36 - Nivelul terenului proiectat
  - 37 - Nivelul terenului proiectat
  - 38 - Nivelul terenului proiectat
  - 39 - Nivelul terenului proiectat
  - 40 - Nivelul terenului proiectat
  - 41 - Nivelul terenului proiectat
  - 42 - Nivelul terenului proiectat
  - 43 - Nivelul terenului proiectat
  - 44 - Nivelul terenului proiectat
  - 45 - Nivelul terenului proiectat
  - 46 - Nivelul terenului proiectat
  - 47 - Nivelul terenului proiectat
  - 48 - Nivelul terenului proiectat
  - 49 - Nivelul terenului proiectat
  - 50 - Nivelul terenului proiectat
  - 51 - Nivelul terenului proiectat
  - 52 - Nivelul terenului proiectat
  - 53 - Nivelul terenului proiectat
  - 54 - Nivelul terenului proiectat
  - 55 - Nivelul terenului proiectat
  - 56 - Nivelul terenului proiectat
  - 57 - Nivelul terenului proiectat
  - 58 - Nivelul terenului proiectat
  - 59 - Nivelul terenului proiectat
  - 60 - Nivelul terenului proiectat
  - 61 - Nivelul terenului proiectat
  - 62 - Nivelul terenului proiectat
  - 63 - Nivelul terenului proiectat
  - 64 - Nivelul terenului proiectat
  - 65 - Nivelul terenului proiectat
  - 66 - Nivelul terenului proiectat
  - 67 - Nivelul terenului proiectat
  - 68 - Nivelul terenului proiectat
  - 69 - Nivelul terenului proiectat
  - 70 - Nivelul terenului proiectat
  - 71 - Nivelul terenului proiectat
  - 72 - Nivelul terenului proiectat
  - 73 - Nivelul terenului proiectat
  - 74 - Nivelul terenului proiectat
  - 75 - Nivelul terenului proiectat
  - 76 - Nivelul terenului proiectat
  - 77 - Nivelul terenului proiectat
  - 78 - Nivelul terenului proiectat
  - 79 - Nivelul terenului proiectat
  - 80 - Nivelul terenului proiectat
  - 81 - Nivelul terenului proiectat
  - 82 - Nivelul terenului proiectat
  - 83 - Nivelul terenului proiectat
  - 84 - Nivelul terenului proiectat
  - 85 - Nivelul terenului proiectat
  - 86 - Nivelul terenului proiectat
  - 87 - Nivelul terenului proiectat
  - 88 - Nivelul terenului proiectat
  - 89 - Nivelul terenului proiectat
  - 90 - Nivelul terenului proiectat
  - 91 - Nivelul terenului proiectat
  - 92 - Nivelul terenului proiectat
  - 93 - Nivelul terenului proiectat
  - 94 - Nivelul terenului proiectat
  - 95 - Nivelul terenului proiectat
  - 96 - Nivelul terenului proiectat
  - 97 - Nivelul terenului proiectat
  - 98 - Nivelul terenului proiectat
  - 99 - Nivelul terenului proiectat
  - 100 - Nivelul terenului proiectat



DATE	
1	10/10/2010
2	10/10/2010
3	10/10/2010
4	10/10/2010
5	10/10/2010
6	10/10/2010
7	10/10/2010
8	10/10/2010
9	10/10/2010
10	10/10/2010
11	10/10/2010
12	10/10/2010
13	10/10/2010
14	10/10/2010
15	10/10/2010
16	10/10/2010
17	10/10/2010
18	10/10/2010
19	10/10/2010
20	10/10/2010
21	10/10/2010
22	10/10/2010
23	10/10/2010
24	10/10/2010
25	10/10/2010
26	10/10/2010
27	10/10/2010
28	10/10/2010
29	10/10/2010
30	10/10/2010
31	10/10/2010
32	10/10/2010
33	10/10/2010
34	10/10/2010
35	10/10/2010
36	10/10/2010
37	10/10/2010
38	10/10/2010
39	10/10/2010
40	10/10/2010
41	10/10/2010
42	10/10/2010
43	10/10/2010
44	10/10/2010
45	10/10/2010
46	10/10/2010
47	10/10/2010
48	10/10/2010
49	10/10/2010
50	10/10/2010
51	10/10/2010
52	10/10/2010
53	10/10/2010
54	10/10/2010
55	10/10/2010
56	10/10/2010
57	10/10/2010
58	10/10/2010
59	10/10/2010
60	10/10/2010
61	10/10/2010
62	10/10/2010
63	10/10/2010
64	10/10/2010
65	10/10/2010
66	10/10/2010
67	10/10/2010
68	10/10/2010
69	10/10/2010
70	10/10/2010
71	10/10/2010
72	10/10/2010
73	10/10/2010
74	10/10/2010
75	10/10/2010
76	10/10/2010
77	10/10/2010
78	10/10/2010
79	10/10/2010
80	10/10/2010
81	10/10/2010
82	10/10/2010
83	10/10/2010
84	10/10/2010
85	10/10/2010
86	10/10/2010
87	10/10/2010
88	10/10/2010
89	10/10/2010
90	10/10/2010
91	10/10/2010
92	10/10/2010
93	10/10/2010
94	10/10/2010
95	10/10/2010
96	10/10/2010
97	10/10/2010
98	10/10/2010
99	10/10/2010
100	10/10/2010



Profil transversal tip 18 m sc. 1:100

Profil transversal tip 20 m sc. 1:100