



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.8 din 31.01.2024

**privind modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. CAD 403323,
înscris în CF nr. 403323 Dudeștii Noi, situat în intravilanul loc. Dudeștii Noi**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. MS-CAD SRL nr. 332 / 2023, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.11738/22.11.2023,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4039/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4040/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă **modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. CAD 403323, înscris în CF nr. 403323 Dudeștii Noi, situat în intravilanul loc. Dudeștii Noi**, rezultând o suprafață măsurată totală de **18 657 mp** teren intravilan, având categoria de folosință „**drum**” – domeniul public, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....
Sebastian – Andrei ŢICUȘ

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**


.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA HOTARARII DE
CONSILIU LOCAL IN VEDEREA MODIFICARII SUPRAFETEI pentru “
Imobilul identificat prin nr. cad. 403323, inscris in CF nr. 403323 Dudestii
Noi, situat in extravilanul loc. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI, domeniu public

NR. PROIECT: 332/2023

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

Timisoara

- Noiembrie 2023 -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Extravilan, loc. Duestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru obtinerea unei Hotarari de Consiliu Local in vederea modificarii suprafetei imobilului.
3. Suprafata planului supus receptiei: **18 657 mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/historicului:
Imobilul este identificat prin numar cadastral 403323, inscris in CF nr. 403323 Duestii Noi, in suprafata totală din acte de 18 682 mp si suprafata totală masurată de 18 657 mp. Imobilul se afla in proprietatea COMUNEI DUESTII NOI, domeniul public.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:
Imobilul este situat in extravilanul localitatii Duestii Noi, este neimprejmuit si nu prezinta constructii inscrise in Cartea Funciara.

Prezenta documentatie cadastrala s-a realizat in scopul obtinerii unei Hotarari de Consiliu Local in vederea modificarii suprafetei imobilului identificat prin numar cadastral 403323, de la suprafata din acte de 18 682 mp, la suprafata rezultata din masuratori de 18 657 mp. Imobilul cu Cf. Nr. 403323 se suprapune cu imobilul cu Cf.Nr. 403719

Vecini:

- Nord: Nr. cad. 406261; Nr. cad. 402149; Nr. cad. 402150; Nr. cad. 400374
- Est: Nr. cad. 401135;
- Sud: Nr. cad. 401722; Nr. cad. 403134; Nr. cad. 400128
- Vest: Nr. cad. 404142; Nr. cad. 401694; Nr. cad. 400479; Nr. cad. 403137

6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda "ROMPOS RTK".

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, "Trimble Busines Center" versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946. Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)
Imobilul inregistrat in CF nr. 403323 Ducestii Noi

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	490408.182	196207.774
2	490376.921	196284.761
3	490368.770	196337.093
4	490367.164	196399.347
5	490374.830	196464.342
6	490380.356	196494.664
7	490384.076	196510.994
8	490398.423	196600.788
9	490403.713	196626.424
10	490409.611	196657.219
11	490416.873	196695.132
12	490417.050	196704.320
13	490426.320	196785.640
14	490427.545	196799.165
15	490431.554	196798.559
16	490433.203	196811.515
17	490433.391	196812.849
18	490430.786	196813.108
19	490388.000	196820.674
20	490261.913	196835.539
21	490240.659	196836.269
22	490240.788	196842.132
23	490240.947	196849.326
24	490235.475	196848.790
25	490234.615	196848.692
Sacte = 18 657 mp		
Smas = 18 657 mp		

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
26	490230.190	196848.187
27	490208.505	196845.712
28	490210.463	196823.625
29	490225.867	196822.004
30	490238.873	196820.724
31	490246.532	196819.754
32	490247.173	196819.672
33	490286.863	196814.754
34	490307.599	196811.997
35	490327.231	196809.665
36	490359.504	196804.682
37	490374.378	196802.696
38	490381.022	196801.809
39	490396.503	196799.742
40	490357.983	196475.351
41	490356.908	196466.025
42	490359.585	196465.658
43	490350.984	196409.260
44	490350.924	196384.514
45	490350.805	196335.579
46	490353.101	196298.309
47	490359.040	196273.215
48	490404.752	196172.784
49	490408.203	196170.759
50	490412.080	196174.755
Sacte = 18 657 mp		
Smas = 18 657 mp		

Data întocmirii: 20.11.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. SUTEU MARIA
S.C. MS-CAD S.R.L.

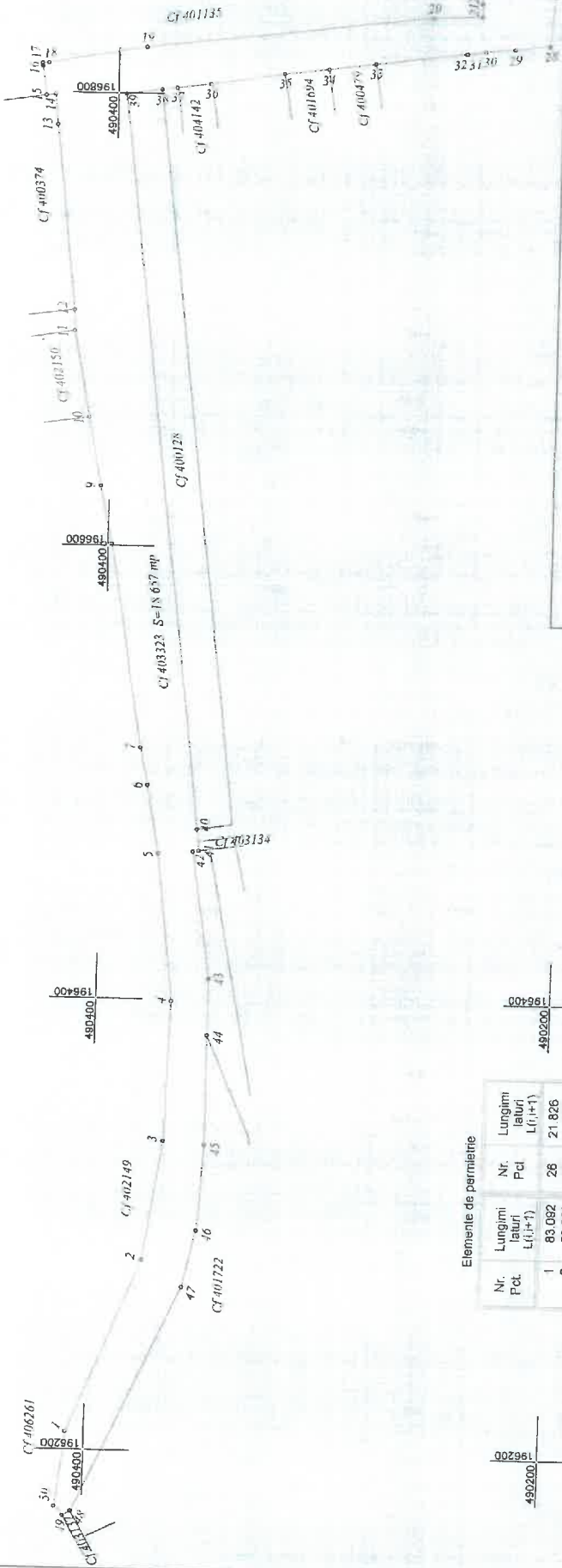


PLAN DE ÎMPĂLĂMĂNT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16 la contractul

Scara 1:2000

Nr. cadastral topografic 403323	Suprafata masurata (mp) 18 657	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr. 403323		Loc. Dudaesti Noi, Jud. Timis
		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Dudaesti Noi



Elemente de permitere

Nr. Pct.	Lungimi laterale L(i, i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laterale L(i, i+1)
1	85.082	26	21.826
2	52.963	27	22.174
3	62.275	28	15.485
4	55.446	29	13.069
5	30.821	30	7.720
6	16.748	31	0.646
7	90.933	32	39.994
8	26.176	33	20.918
9	31.355	34	19.770
10	38.602	35	32.655
11	9.190	36	15.008
12	81.847	37	6.703
13	13.580	38	15.618
14	4.055	39	326.670
15	13.061	40	9.388
16	1.347	41	2.702
17	2.618	42	57.050
18	43.450	43	24.746
19	126.960	44	48.935
20	21.267	45	37.341
21	5.854	46	25.787
22	7.196	47	110.345
23	5.498	48	4.001
24	0.866	49	5.588
25	4.454	50	33.248

A = 18656.85 mp

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	18 657	Teren neimp. ofnuit
Total		18 657	
Cod. emisie:	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 657 mp
Suprafata din sol = 18 657 mp

Executant: **ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN S.R.L.**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE ȘI AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2053/25.05.2021

ȘTEFAN ȘTEFAN ȘTEFAN S.R.L.
MS-CAD

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 657 mp
Suprafata din sol = 18 657 mp

Inspector:

Cuștină introductoarea imobilului în baza de date integrată și arhivată în baza de date integrată a sistemului de informatică cadastrală din teren

Data: 20.11.2023

CARTE FUNCİARĂ NR. 403323
COPIE

Carte Funciară Nr. 403323 Dudestii Noi

A: Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403323	18.682	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205235 / 09/12/2014		
Act Administrativ nr. HCL nr.86, din 13/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI	A1
104056 / 19/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1885, din 13/02/2017 emis de JUDECATORIA TIMISOARA- dosar 14370/325/2016; Inscris Sub Semnatura Privata nr. raport de expertiza tehnica judiciara, din 30/01/2017 emis de receptionat de inspector OCPI Timis;;		
B3	Se noteaza suprapunere cu imobilul cu nr. top.888/3- inscris in C.F. 401694 Dudestii Noi.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

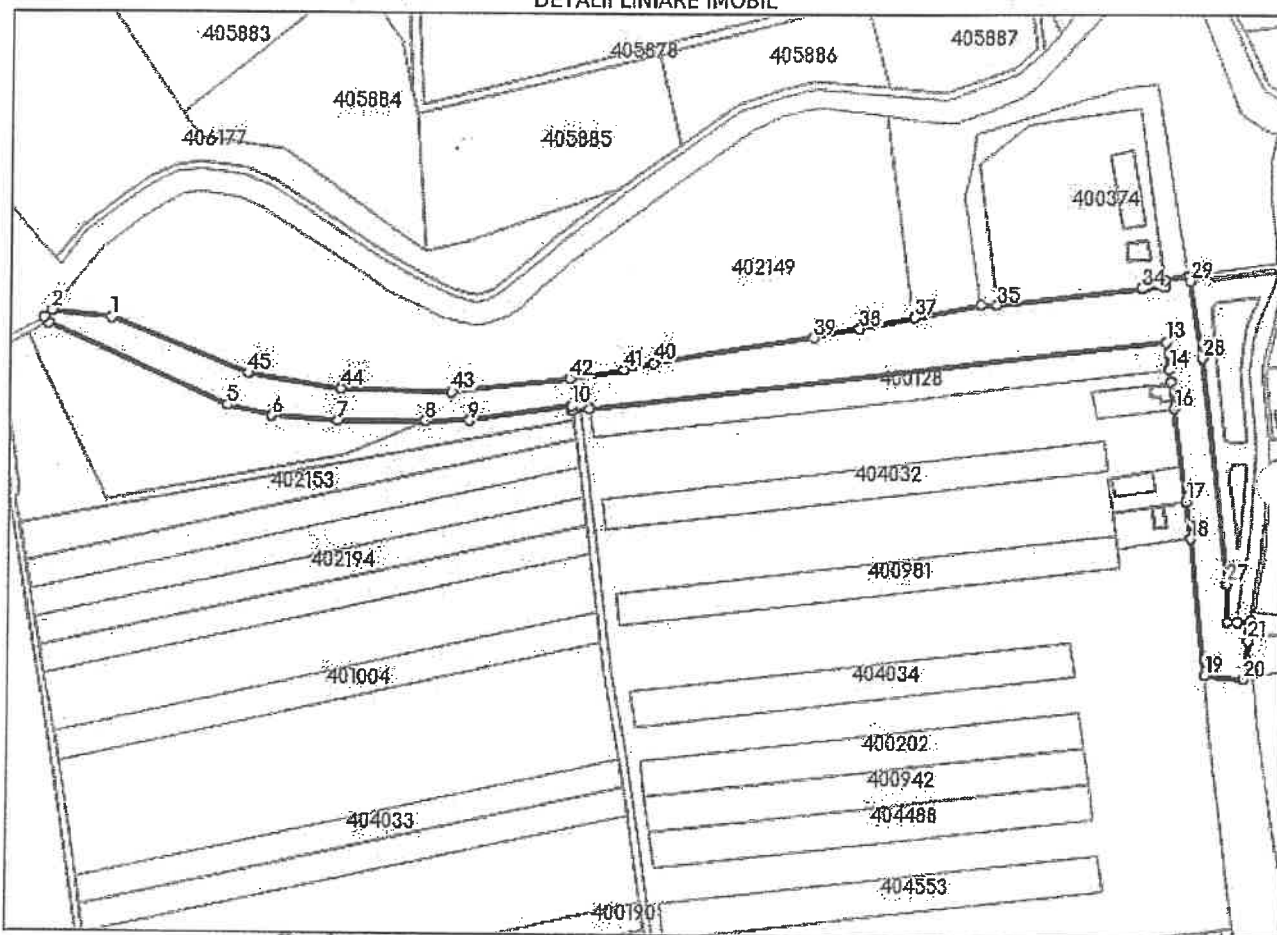
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403323	18.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	18.682	-	DE531	-	STRADA IN EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.248	2	3	5.568	3	4	4.001
4	5	110.345	5	6	25.787	6	7	37.341
7	8	48.935	8	9	24.746	9	10	57.05
10	11	2.702	11	12	9.388	12	13	326.67
13	14	15.618	14	15	6.703	15	16	15.006
16	17	52.418	17	18	20.918	18	19	76.913
19	20	22.174	20	21	21.826	21	22	4.454
22	23	0.866	23	24	5.498	24	25	7.196

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.864	26	27	21.267	27	28	126.96
28	29	43.45	29	30	2.618	30	31	1.347
31	32	13.061	32	33	4.055	33	34	13.58
34	35	81.847	35	36	9.19	36	37	38.602
37	38	31.355	38	39	26.176	39	40	90.933
40	41	16.748	41	42	30.821	42	43	65.446
43	44	62.275	44	45	52.963	45	1	83.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulația civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 403719
COPIE
Carte Funciară Nr. 403719 Dudeștii Noi

A: Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:731

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Nr. 323, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 917/c/2	388	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 917/c/2	Loc. Dudeștii Noi, Nr. 323, Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15586 / 07/07/1998		
Sentința Civilă nr. 8780/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEAG VASILE , și 2) NEAG TASICA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 731)</i>	/ B.2 A1, A1.1
25168 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 247, din 06/02/2018 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) GABOR MARILENA , și sotul 2) GABOR CORNEL , bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25168 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 247, din 06/02/2018 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000 EURdiferența de preț neachitate 1) NEAG VASILE 2) BARBĂTAȘ TASICA	A1, A1.1
79731 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 887, din 13/04/2018 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
C2	Se radiază ipoteca de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 917/c/2	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

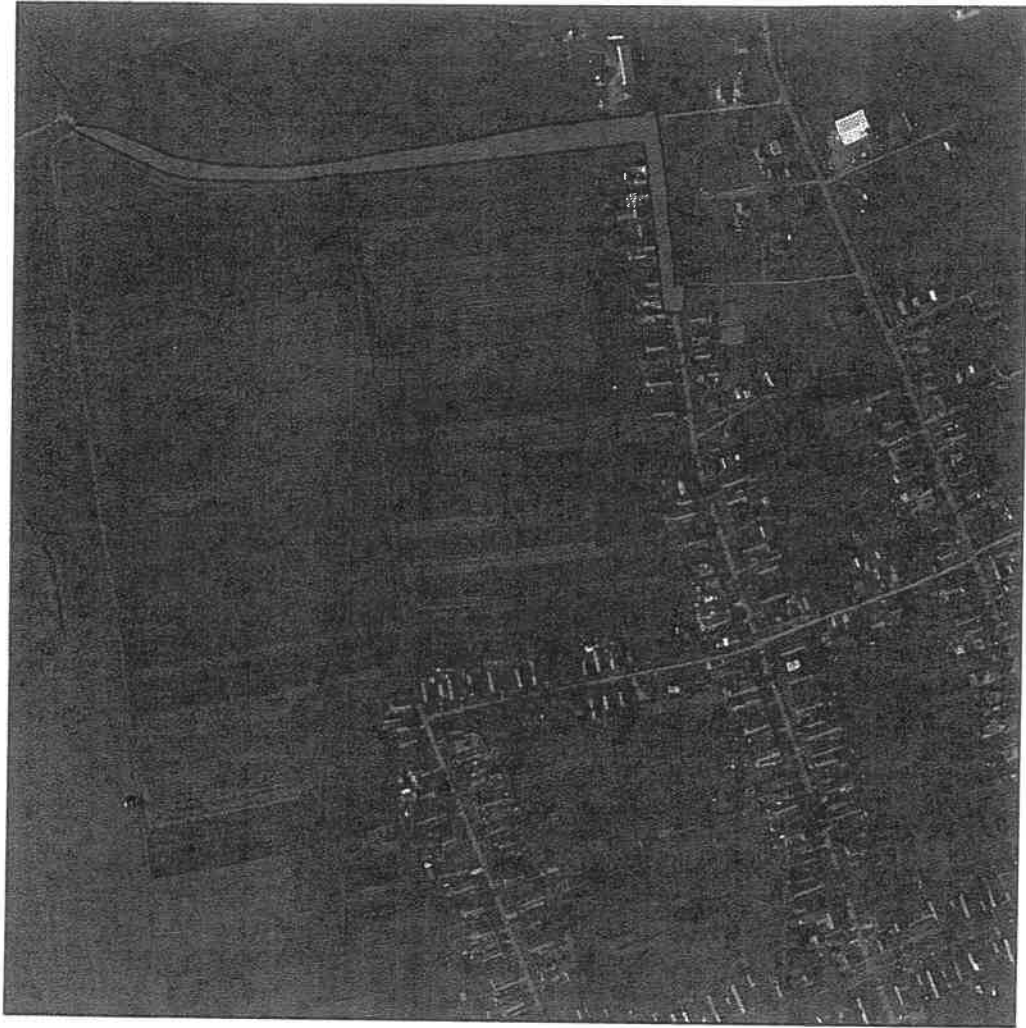
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	388	-	-	917/c/2	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 917/c/2	construcții de locuințe	-	Cu acte casa	

Neutilizabil în
Civil

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 2000



Executant, Ing. SUTEU MARIA

S.C. MS-CAD S.R.L.

