



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 44 din 09.04.2024

**privind prima înregistrare pentru imobilul identificat
prin C.F. nr. 400242, nr. cad. 419-421/2, situat în
comuna Dudeștii Noi, nr. 366, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 41 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- e) art. 18, art. 67 și art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform proiectului întocmit de către OFFICE GVA 2016 SRL, ing. Gherasim Valentina, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2388/2022, înregistrat cu nr.5735 din 18.03.2024,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.6502/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6503/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1)) Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi asupra terenului înscris în C.F. nr.400242, nr.top 419-421/2 Dudeștii Noi, situat în loc. Dudeștii Noi, nr.366.

(2) Se aprobă prima înregistrare pentru pentru imobilul identificat prin identificat prin C.F. nr. 400242, nr. cad.419-421/2, teren intravilan, domeniul privat situat în loc. Dudeștii Noi, nr.366, jud. Timiș, conform Anexei nr.1, proiect întocmită de către OFFICE GVA 2016 SRL, ing. Gherasim Valentina, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2388/2022, înregistrat cu nr.5735 din 18.03.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



.....
Sorin – Sergiu COSTIC

Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți



PRIMĂRIA COMUNELI	ANEXA Nr. 9
DUDEȘTI NOI	la regulament)
INTRARE / IESIRE	ANEXA nr. 15
MEMORIU TEHNIC NR. 5735 / 1803 2021	

MEMORIU TEHNIC NR. 5735 / 1803 2021

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în loc. Dudestii Noi, Calea Becicherecului, nr.14, județul Timis.

2. Tipul lucrării: Inregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni (ACTUALIZARE GEOMETRIE, NOTARE ADRESA SI ACTUALIZARE CATEGORIE DE FOLOSINTA)

3. Suprafata planului supus receptiei: Suprafata supusa receptiei este 2 124 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricul:

Documentația s-a întocmit în vederea actualizării cartii funciare, înscrierii diferenței de suprafață în cartea funciara a imobilului cu nr.top.419-421/2 înscris în CF.nr.400242 de la suprafața din act 2 159 mp la 2124mp, suprafața rezultată în urma măsurătorilor. De asemenea se notează adresa imobilului respectiv loc. Dudestii Noi, Calea Becicherecului, nr.14 și tot odată se actualizează și categoria de folosință respectiv 475mp curții construcții și 1 649mp arabil. Documentația s-a întocmit conform L7/1996 (nr.41, alin.3, lit.a) și conform prezentului regulament de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara nr.600/2023.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

Imobilul este amplasat în intravilanul loc. Dudestii Noi, Calea Becicherecului, nr.14, județul Timis, identificat prin nr.top. 419-421/2 înscris în CF.nr.400242. Imobilul în cauză este împrejmuit parțial cu gard de plasa și construcție. În faza de documentare a lucrării au fost realizate operațiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul în cauză precum și a documentelor / documentațiilor tehnice deținute și puse la dispoziție de proprietar: extrasul de carte funciara (copie), CI (copie), certificat de nomenclator stradal (original). Identificarea imobilului s-a făcut cu ajutorul următoarelor materiale grafice existente: plan de încadrare în zona scară 1:2000, plan cadastral scară 1:2880 și ortofotoplanul corespunzător zonei studiate. De asemenea a fost făcută operațiunea de recunoaștere în teren, ulterior proprietarii indicând limitele cadastrale ale imobilului.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

În vederea executării lucrării, după ce în prealabil s-a făcut identificarea locației imobilului, s-a trecut la recunoașterea terenului și la o evaluare a bazei de date privind rețeaua geodezică națională din zona de interes. După analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat că oportuna o ridicare topografică prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S900 A iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitară a fost "ROMPOS RTK".

Precizia de măsurare în plan:

- Orizontal RTK : +/- 1 cm + 1 ppm;
- Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm.
- Static Orizontal : 2,5 mm + 0,1ppm RMS
- Static Vertical : 3,5 mm + 0,4 ppm RMS
- DGPS Orizontal : 0,25 m RMS
- DGPS vertical : 0,45 m RMS
- SBAS Orizontal : 0,30 m RMS
- SBAS Vertical : 0,60 m RMS
- RTK Orizontal în soluție fixă : 8 mm + 1 ppm RMS
- RTK Vertical în soluție fixă: 15 mm + 1 ppm RMS.

Precizia de poziționare în cazul determinărilor GPS este raportată la eventualele obstrucționări privind înălțimea cerii, la poziția sateliților în momentul efectuării determinărilor cât și la condițiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrări, se regăsește în raportul de măsurare care face parte integrantă a prezentei documentații.

În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate, după care s-au stabilit limitele imobilului. La această lucrare s-a folosit ruleta și stația totală STONEX R25, având o

precizie de măsurare a unghiurilor de 2cc și a distanțelor de 2ppm, folosindu-se metodele clasice ale drumuirii și radierii. S-a stationat cu statia totala in punctul S1, dupa care s-a plecat in drumuire planimetrica formata din 2 statii. Punctele de statie S1, S2, s-au determinat cu GPS.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a fisierului inregistrat si a statiei totale cu programul de postprocesare CUBE-LINK.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilului care face obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie al imobilului intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Determinarea coordonatelor punctelor ce definesc limitele cadastrale al imobilului precum si alte detalii planimetrice existente in teren: drumuri, canale, constructii, stalpi, etc s-a facut in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si sistem altimetric Marea Neagra 1975. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

Dupa determinarea coordonatelor, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	$S=2\ 124mp$	
Nr. crt.	N (m)	E (m)
1	489679.688	197137.546
2	489680.689	197140.693
3	489685.198	197154.875
4	489656.545	197164.800
5	489631.104	197173.905
6	489590.415	197186.105
7	489576.960	197191.474
8	489559.406	197198.702
9	489558.069	197195.569
10	489554.758	197187.700
11	489553.895	197185.776
12	489574.635	197177.175
13	489593.652	197170.232

Semnatura persoanei autorizate:

OFFICE GVA 2016 SRL

Certificat de autorizare nr.2388/26.05.2022, seria RO-B-J, clasa III

Ing.GHERASIM VALENTINA

Certificat de autorizare nr.0118/28.03.2012, seria RO-TM-F, categoria B

Data:15.03.2024

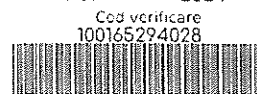
**VALENTINA
GHERASIM**

Digitally signed by VALENTINA GHERASIM
 DN: cn=VALENTINA GHERASIM,
 sn=GHERASIM, givenName=VALENTINA,
 serialNumber=201104209VG36,
 email=officegva2016@gmail.com,
 ou=ANCP: B, TM, 0118, l=Becicherecu
 Mic, st=TIMIS, c=RO
 Date: 2024.03.15 14:45:11 +02'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400242 Dudestii Noi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1820

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 419-421/2	2.159	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 419-421/2	Loc. Dudestii Noi, Nr. 366, Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57079 / 20/05/2009 Act Notarial nr. 552, din 19/05/2009 emis de BNP SICA SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PINDICHE LENUTA, casat.cu 2) PINDICHE ION HORATIU, bun comun	A1 1
126543 / 14/06/2019 Act Administrativ nr. HCL 49, din 29/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL DUDESTII NOI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 419-421/2	2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 419-421/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2024, 16:58

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilitatii (mp)	Adresa imobilitatii
419-421/2	2 124	Teren intravilan in loc. Dudaesti Noi, Catre Becicherecii Noi, Jud. Timis
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
-400342		DUDESTII NOI

NR. PROIECT: 367/2024

A. Date referitoare la teren		Suprafata (mp)	Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta		
419-421/2	Ciuit constructii Arabil	475 1 649	Teren intravilan imprejuiuit partial in gard de plasa si constructie
Total		2 124	
B. Date referitoare la constructii		Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Cod.	Denumirea		
CI	CL	169,0	Casa P. suprafata construita 169,0mp
Total		169,0	

Suprafata totala masurata a imobilitatii = 2 124 mp
 Suprafata alta ecl = 2 159 mp

Executant OFFICE CIA 2016 SRL
 Certificat de autorizare nr. 2388/26.03.2022, seria RO-B-I, clasa II
 Certificat de autorizare nr. 01/19728/03.2012, seria RO-TM-F, categoria B
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corespundenta tuturor documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm intraducerea imobilitatii in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

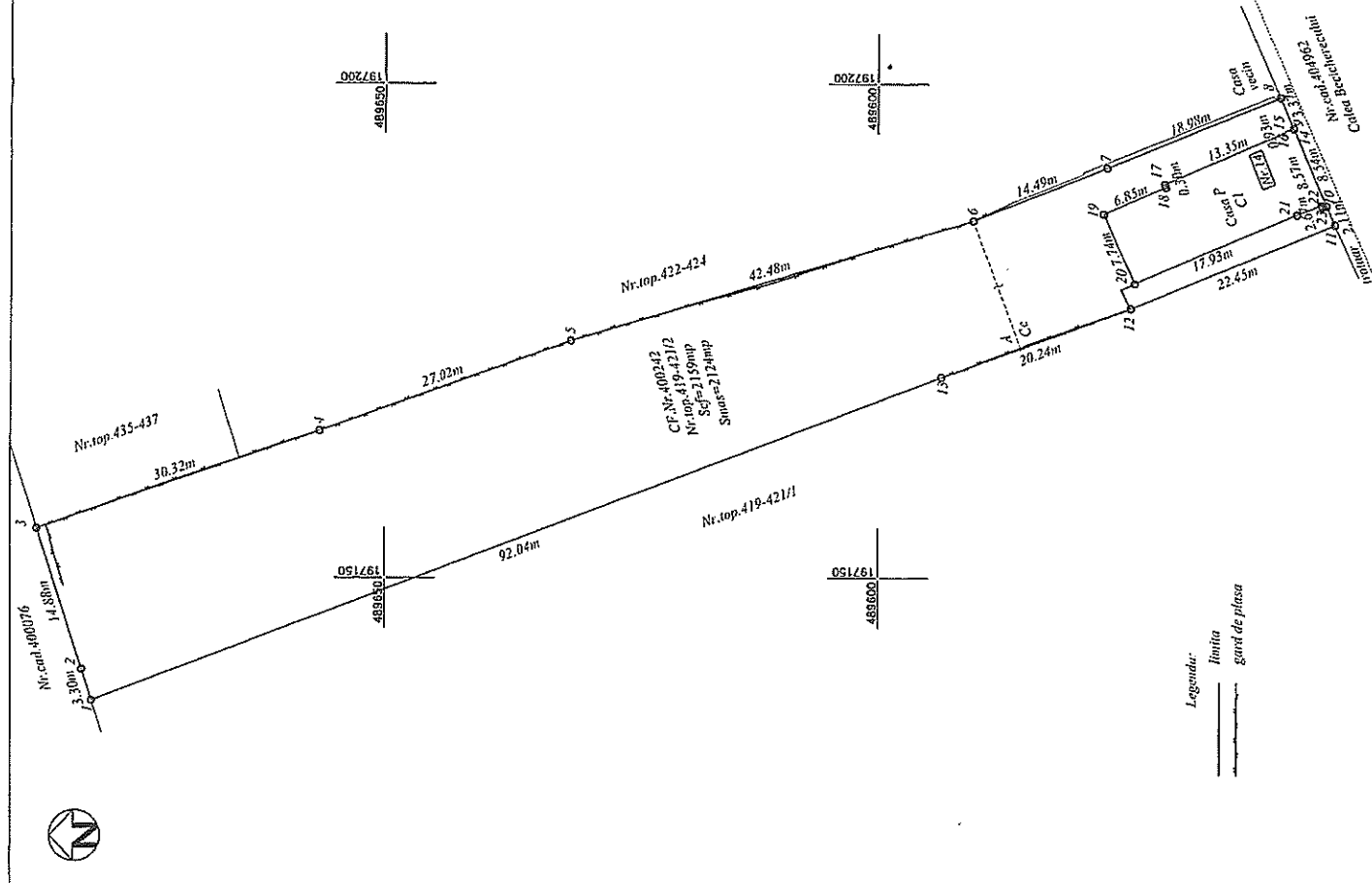
Semnatura

Digitally signed by VALENTINA GHERASIM

VALENTINA GHERASIM
 DNE-VALENTINA GHERASIM
 str. Iuliu Ceaușescu nr. 104391666,
 email: vgherasim2019@gmail.com,
 PKC: VALENTINA.GI.10.18, l=Bechierescu
 Date: 2024.03.15 14:44:52 +02'00'

Data: 15.03.2024

Data:



Legenda:
 --- linie
 --- gard de plasa

