



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 48 din 09.04.2024

**privind prima înregistrare pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 400119,
nr. cad. 600-601/1, situat în loc. Dudeștii Noi, nr. 500, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 41 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- e) art. 18, art. 67 și art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art.36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare
- g) art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform proiectului întocmit de către OFFICE GVA 2016 SRL, ing. Gherasim Valentina, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2388/2022, înregistrat cu nr.5756 din 18.03.2024,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.6510/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6511/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1)) Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi asupra terenului înscris în C.F. nr.400119, nr.top 600-601/1 Dudeștii Noi, situat în loc. Dudeștii Noi, nr.500.

(2) Se aprobă prima înregistrare pentru pentru imobilul identificat prin identificat prin C.F. nr. 400119, nr. cad.600-601/1, teren intravilan, domeniul privat situat în loc. Dudeștii Noi, nr.500, jud. Timiș, conform Anexei nr.1, proiect întocmită de către OFFICE GVA 2016 SRL, ing. Gherasim Valentina, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2388/2022, înregistrat cu nr.5756 din 18.03.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Sorin – Sergiu COSTIC

Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți**

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în loc. Dudeștii Noi, strada Macilor, nr. 30, județul Timiș.

2. Tipul lucrării: Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni (ACTUALIZARE GEOMETRIE, NOTARE ADRESA ȘI ACTUALIZARE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ)

3. Suprafața planului supus recepției: Suprafața supusă recepției este 964 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului:

Documentația s-a întocmit în vederea actualizării cartii funciare, înscrierii diferenței de suprafață în cartea funciara a imobilului cu nr. top. 600-601/1 înscris în CF. nr. 400119 de la suprafața din act 957 mp la 964 mp, suprafața rezultată în urma măsurătorilor. De asemenea se notează adresa imobilului respectiv loc. Dudeștii Noi, strada Macilor, nr. 30 și tot odată se actualizează și categoria de folosință respectiv 320 mp curții construcției și 644 mp arabil. Documentația s-a întocmit conform L7/1996 art. 41, alin. 3, lit. b) și conform prezentului regulament de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara nr. 600/2023.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

Imobilul este amplasat în intravilanul loc. Dudeștii Noi, strada Macilor, nr. 30, județul Timiș, identificat prin nr. top. 600-601/1 înscris în CF. nr. 400119. Imobilul în cauză este împrejmuit parțial cu gard de plasa, gard de metal și gard de beton. În faza de documentare a lucrării au fost realizate operațiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul în cauză precum și a documentelor / documentațiilor tehnice deținute și puse la dispoziție de proprietar: extrasul de carte funciara (copie), CI (copie), certificat de nomenclator stradal (original). Identificarea imobilului s-a făcut cu ajutorul următoarelor materiale grafice existente: plan de încadrare în zona scară 1:2000, plan cadastral scară 1:2880 și ortofotoplanul corespunzător zonei studiate. De asemenea a fost făcută operațiunea de recunoaștere în teren, ulterior proprietarii indicând limitele cadastrale ale imobilului.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

În vederea executării lucrării, după ce în prealabil s-a făcut identificarea locației imobilului, s-a trecut la recunoașterea terenului și la o evaluare a bazei de date privind rețeaua geodezică națională din zona de interes. După analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografică prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S900 A iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitară a fost "ROMPOS RTK".

Precizia de măsurare în plan:

- Orizontal RTK : +/- 1 cm + 1 ppm;
- Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm.
- Static Orizontal : 2,5 mm + 0,1 ppm RMS
- Static Vertical : 3,5 mm + 0,4 ppm RMS
- DGPS Orizontal : 0,25 m RMS
- DGPS vertical : 0,45 m RMS
- SBAS Orizontal : 0,30 m RMS
- SBAS Vertical : 0,60 m RMS
- RTK Orizontal în soluție fixă : 8 mm + 1 ppm RMS
- RTK Vertical în soluție fixă : 15 mm + 1 ppm RMS.

Precizia de poziționare în cazul determinărilor GPS este raportată la eventualele obstrucționări privind bolta cerească, la poziția sateliților în momentul efectuării determinărilor cât și la condițiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrări, se regăsește în raportul de măsurare care face parte integrantă a prezentei documentații.

În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate, după care s-au stabilit limitele imobilului. La această lucrare s-a folosit ruleta și stația totală STONEX R25, având o

precizie de măsurare a unghiurilor de 2cc și a distanțelor de 2ppm, folosindu-se metodele clasice ale drumirii și radierii. S-a stationat cu statia totala in punctul S1, dupa care s-a plecat in drumuire planimetrica formata din 2 statii. Punctele de statie S1, S2, s-au determinat cu GPS.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a fisierului inregistrat si a statiei totale cu programul de postprocesare CUBE-LINK.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilului care face obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie al imobilului intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Determinarea coordonatelor punctelor ce definesc limitele cadastrale al imobilului precum si alte detalii planimetrice existente in teren: drumuri, canale, constructii, stalpi, etc s-a facut in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si sistem altimetric Marea Neagra 1975. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

Inventar de coordonate – Puncte de statie

Denumire punct	N (m)	E (m)
S1	489994.430	197403.088
S2	489986.691	197418.688

Dupa determinarea coordonatelor, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	$S=964mp$	
Nr. crt.	N (m)	E (m)
1	490012.951	197413.701
2	490020.162	197428.558
3	490021.406	197432.967
4	490031.935	197459.604
5	490037.597	197476.248
6	490025.255	197481.980
7	490016.580	197460.676
8	490008.209	197438.219
9	490005.253	197431.006
10	489999.931	197420.324
11	490005.974	197417.192
12	490012.445	197413.948

Semnatura persoanei autorizate:

OFFICE GVA 2016 SRL

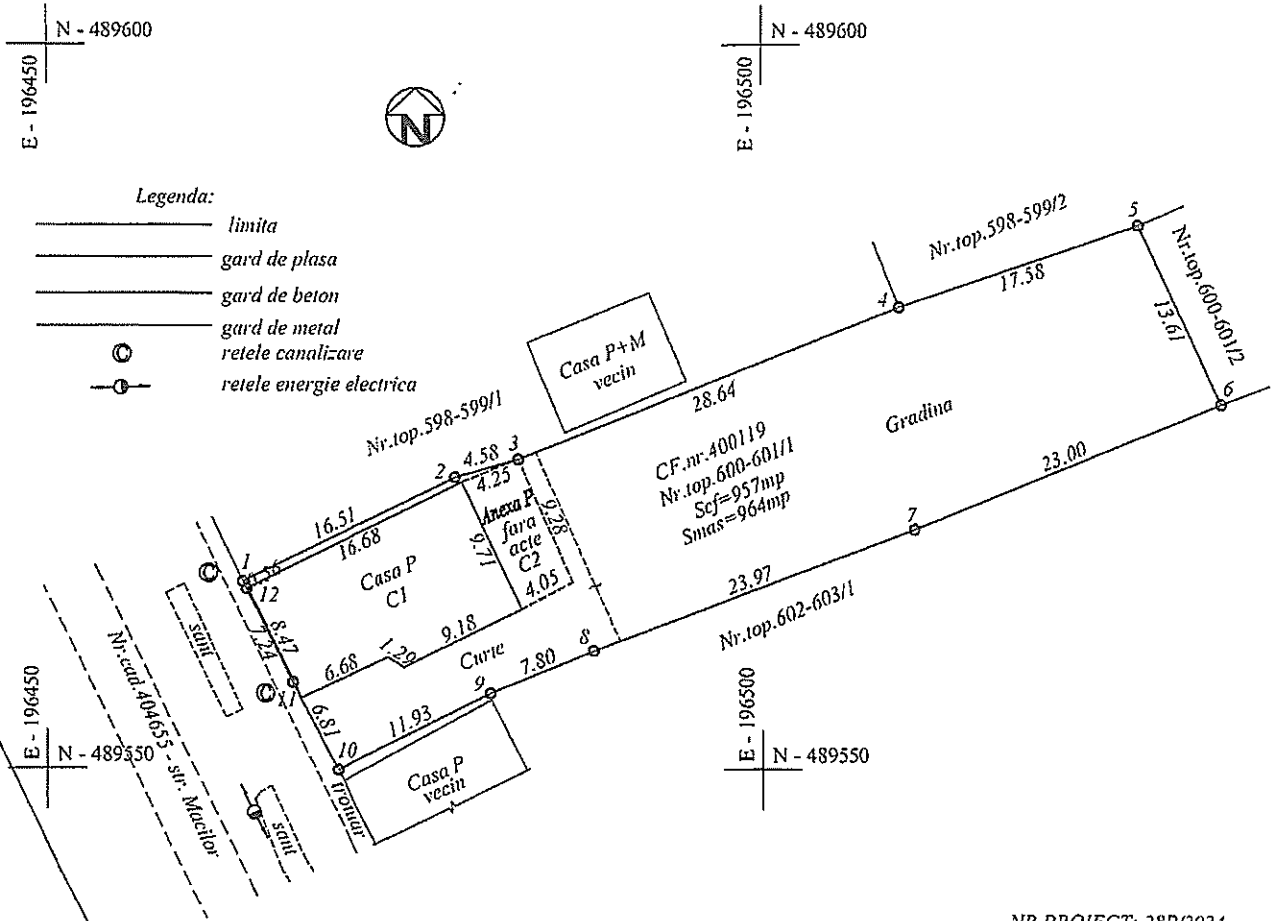
Certificat de autorizare nr.2388/26.05.2022, seria RO-B-J, clasa III

Ing.GHERASIM VALENTINA

Certificat de autorizare nr.0118/28.03.2012, seria RO-TM-F, categoria B

Data: 11.03.2024

Nr.topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
600-601/1	964 mp	Teren intravilan in loc.Dudestii Noi, strada Macilor, nr.30, jud.Timis
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
400119		DUDESTII NOI



NR.PROIECT: 28P/2024

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
600-601/1	Curti constructii	320	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa, gard de metal si gard de beton
	Arabil	644	
Total	-	964	-

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	153	Casa P
C2	CA	39	Anexa P fara acte
-	-	-	-
Total	-	192	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 964 mp

Suprafata din act = 957 mp

GVA Executanti OFFICE GVA 2016 SRL
Certificat de autorizare nr.2388/26.05.2022, seria RO-B-J, clasa III
 Ing. Gherasim Valentina
 Certificat de autorizare nr.0118/28.03.2012, seria RO-TM-F, categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**VALENTINA
GHERASIM**

Digitally signed by VALENTINA GHERASIM
 DN: cn=VALENTINA GHERASIM, sn=GHERASIM,
 givenName=VALENTINA,
 serialNumber=201104209VG36,
 email=officegva2016@gmail.com, ou=ANCP: B,
 TM, 0118, l=Becicherecu Mic, st=TIMIS, c=RO
 Date: 2024.03.15 14:03:08 +02'00'

Data: 11.03.2024

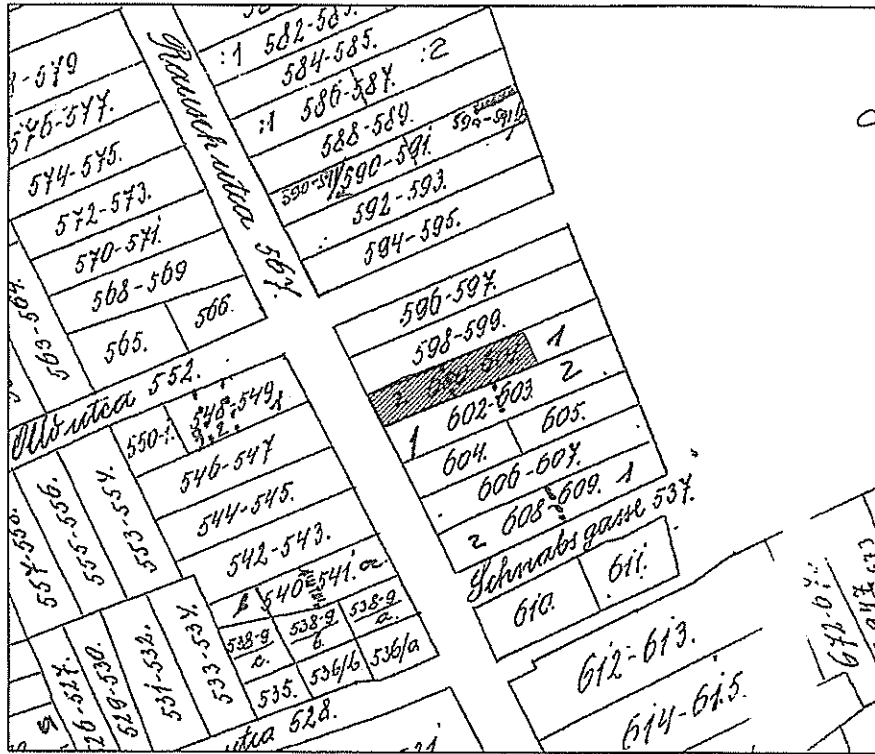
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

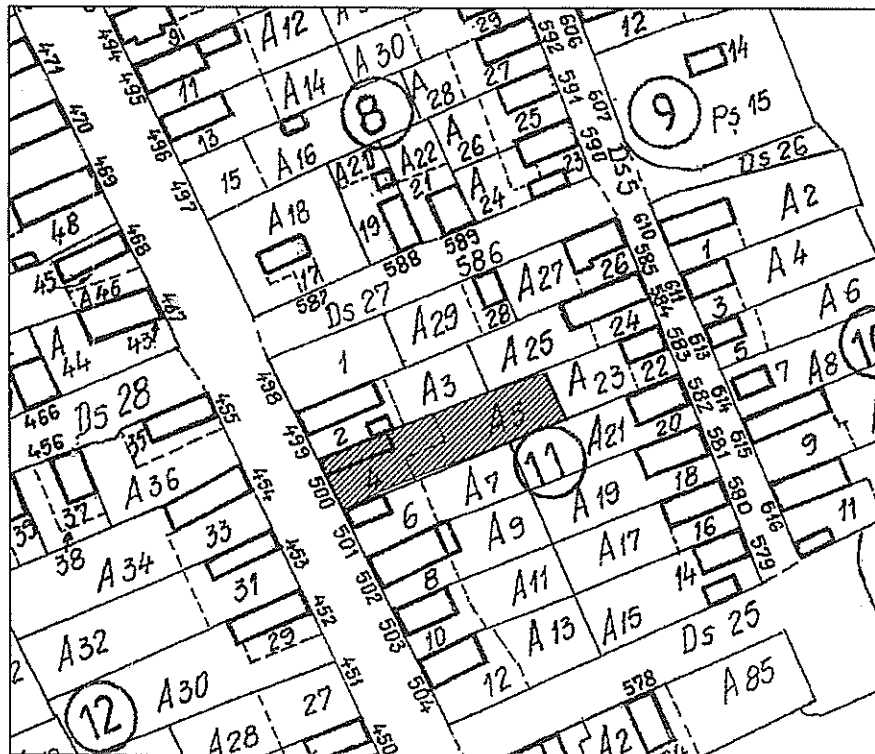
Semnatura

Data

PLAN DE CARTE FUNCIARA
Scara 1: 2880



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 2000



INTOCMIT:
Ing. Gherasim Valentina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400119 Dudestii Noi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1543

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Nr. 500, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 600-601/1	957	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Top: 600-601/1	Loc. Dudestii Noi, Nr. 500, Jud. Timis	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1501 / 01/08/1982		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/957 1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa a Consiliului Popular Becicherecul Mic OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1543)	A1
2230 / 28/03/1983		
Decret nr. 223/1974;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/957 1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa a Consiliului Popular Becicherecul Mic OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1543)	A1
12371 / 13/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 957/957 1) DRAGOI AMALIA, necasatorita, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
233904 / 06/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar executare nr.1573/ex/2020, din 26/10/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC STEPANOV VOISLAV; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR.4638, din 02/06/2020 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar executare nr. 1573/ex/2020 din 26.10.2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC STEPANOV VOISLAV, pentru suma de 8.847,83 lei, reprezentand credit restant, dobanda restanta si cheltuieli de executare silite, 1) INTRUM DEBT FINANCE AG	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 600-601/1	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	957	-	-	600-601/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 600-601/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/03/2024, 10:04

