

ANEXA Nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
TIMIS / DUDESIIL NOI	Nr. 14 din 03 / 04 / 2024
Primăria (*) DUDESIIL NOI	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata Băicoi Șpiru, CNP 140105131125, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KT, nr. 282964, eliberat(ă) de MUN. CONSTANTA, data și locul nașterii 15.10.1940, localitatea COM. ROSETI, județul/țara CĂLĂRAȘI/ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ

(**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. BLD. TOMIS, nr. 225, bl. TSD, sc. B, et. 2, ap. 32, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal _____, țara ROMÂNIA, telefon 0745528679, fax _____, e-mail _____.

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

(***) prin _____ (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor

CONFORM CU ORIGINALUL

MS

↑

Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC. BETIM. SRL;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . _____

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine _____;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,66 ha, reprezentând cota-parte 1/3, situat în extravilanul localității NAESTU NOI identificat cu număr cadastral 405308 înscris în cartea funciară nr. 405308

CONFORM CU ORIGINALUL
[Signature]

[Signature]

a unității administrativ-teritoriale DUDAȘTI NOI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CI
2. COPIE ACT DOBÂNDIRE
3. EXTRAS CF

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BUGOI SPIRU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
BUGOI
Data 03.04.2024

CONFORM CUZ
ORIGINALUL

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ms
CONFORM CU
ORIGINALUL

4

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BULEA SPIRU, CNP 140125131225, având adresa de comunicare în: localitatea CI, str. REVOLUȚIEI 25, bl. B12 sc. B, et. 2, ap. 32, județul/sectorul CI, codul poștal _____, e-mail _____, tel. 076228679, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,66 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (*) 54.000 (lei). (cincizeci și patru de mii lei)

²⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr parcela (**)		Categororia de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ³⁾					
Se completează de către vânzător. Verificat primărie ⁴⁾	<u>DUDEȘTI NOI</u>	<u>1,66</u>	<u>1/3</u>	<u>405308</u>	<u>405308</u>	<u>205/1</u>	<u>ARABILĂ</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONFORM CU ORIGINALUL

Cat

5

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, BUSEAȘI SORU (numele și prenumele în clar) Semnătura BUSEAȘI L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL
ad

ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea TIMIȘ/Dudeștii Noi	Registrul de evidență nr. 15 din 03.04.2024 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Dudeștii Noi	

Încheiat astăzi, 03.04.2024 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 03.04.2024, depusă de către **BUJGOLI SPIRU**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DUDEȘTII NOI, județul TIMIȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.pcdn.ro în data de 03.04.2024

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 03.04.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 03.04.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

P.Primar, Viceprimar, BODEA Alexandru-Dumitru (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . <i>[Signature]</i> L.S.	
Secretar general, LUCIU Loredana-Adina-Mihaela	Inspector I superior GOȘA Mariana-Aurora <i>[Signature]</i>

CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

ANEXA Nr. 3 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DUDEȘTII NOI	Nr. 16 din 03.04.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14/03.04.2024 depusă de către BUJGOLI SPIRU, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	STILU SORIN, STILU FLORENTINA	-
2.	BUJGOLI CORNELIU	--
3.	IORGOVAN CORINA DESPINA, IORGOVAN MARIUS ALBERTO	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC BETIM SRL	BECICHERECU MIC, NR. 468/E
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

CONFORM CU ORIGINALUL

9

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

P.Primar,
Viceprimar,
BODEA Alexandru-Dumitru



Secretar general,
LUCIU Loredana-Adina-Mihaela



Inspector I superior
GOȘA Mariana-Aurora



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

CONFORM CU ORIGINALUL

10

ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA DUDEȘTII NOI	Nr.17 din 03.04.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC BETIM SRL, CUI 1854656 (*), nr. de înregistrare..... (**), în calitate de ARENDAS , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BECICHERECU MIC, Nr.468/E bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.14 din data de 0304.2024, depusă de BUJGOLI SPIRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/3(1,66 HA), nr. cadastral 405308, nr. carte funciară 405308, nr. tarla din A1295/1, nr. parcela 2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 54000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.pcdn.ro primăriei DUDEȘTII NOI, județul TIMIȘ

P.Primar,
VICEPRIMAR
BODEA ALEXANDRU DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
LUCIU LOREDANA-DINA-MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 03.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFORM CU
ORIGINALUL

11



Nr. înreg. 18/03.04.2024

**PROCES VERBAL de AFISARE
NOTIFICARE PREEMPTORI**

Incheiat azi, 03.04.2024

Cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului depusă de către BUJGOLI SPIRU înregistrată cu nr. 14/03.04.2024 privind terenul extravilan intabulat in CF 405308, în suprafată de 1,66 ha s-au notificat preemptorii.

De rang II: SC BETIM SRL

Notificările au fost afișate pe site-ul primăriei www.pcdn.ro si la avizierul primăriei.

Au participat la procedura de afisare Loredana-Adina LUCIU si Marinela CLENCIU.

Secretar
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Registratură,
Marinela CLENCIU

CONFIRM
ORIGINALUL

12

