



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr.69 din 27.05.2024**

**privind modificarea H.C.L. nr. 89 din 26.09.2018 privind aprobarea vânzării conform prevederilor legii nr.112/1995 a imobilului – locuință înscris în C.F. nr.400324 Dudeștii Noi lui Viorel POPA și a soției Ileana POPA**

Având în vedere cererea depușă de doamna POPA Daniela-Ioana nr.5732/18.03.2024 privind transcrierea contractului de închiriere a locuinței situată în comuna Dudeștii Noi, str.Poștei, nr.20 de pe numele tatălui POPA Viorel decedat la data de 04.03 2021 și a mamei POPA Ileana ca urmare a declarației notariale de renunțare la contractul de închiriere în favoarea fiicei POPA Daniela-Ioana nr.386/15.03.2024 soluționată cu un acord de principiu în ședința ordinară din 27.03.2024, dacă achită debitele restante,

Analizand prevederile: art.9, alin.1 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatie de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.7899/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7900/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate ECOF, JUREX, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și

circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. I.** – H.C.L. 89/ 26.09.2018 privind aprobarea vanzării conform prevederilor Legii nr.112/1995 a imobilului – locuința înscris în C.F. nr.400324 Dudeștii Noi lui Viorel POPA și a soției Ileana POPA, se modifică după cum urmează:

1.Art.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

*Art. 2. -(1) Se aprobă vânzarea către Daniela – Ioana POPA, denumită în continuare cumpărător, în temeiul Legii nr.112/1995, locuința situată în comuna Dudeștii Noi, nr.353-354(nr.vechi), str.Postei, nr.20,(nr.nou), înscrisă în C.F. nr. 400324, cad C1, top 400324 la prețul recomandat în urma raportului de evaluare nr. 83/VZ/2018 pe care consiliul local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de 11.430 lei total, cu rest de plată în cuantum de 4000 lei ce va fi achitat în 108 rate lunare.*

**Art. II.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, lui Daniela – Ioana POPA și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

✍

.....

Traian DUMA



**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

✍

.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva,**

**0 voturi abținere din totalul de 9 consilieri locali prezenți**