



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.73 din 27.05.2024

**privind prima înregistrare pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 401715,
nr. cad. 398-399/2, situat în loc. Dudeștii Noi, str. Poștei, nr. 22, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 41 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- e) art. 18, art. 67 și art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform proiectului întocmit de către OFFICE GVA 2016 SRL, ing. Gherasim Valentina, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2388/2022, înregistrat cu nr.7932 din 17.05.2024,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8018/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.8019/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice,

termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1)) Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi asupra terenului înscris în C.F. nr.401715, nr.top 398-399/2 Dudeștii Noi, str. Poștei, nr.22.

(2) Se aprobă prima înregistrare pentru pentru imobilul identificat prin identificat prin C.F. nr. 401715, nr. cad.398-399/2, teren intravilan, domeniul privat situat în loc. Dudeștii Noi, str. Poștei, nr. 22, jud. Timiș, conform Anexei nr.1, proiect întocmit de către OFFICE GVA 2016 SRL, ing. Gherasim Valentina, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2388/2022, înregistrat cu nr.7932 din 17.05.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Traian DUMA



Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 9 consilieri locali prezenți

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat in loc. Dudestii Noi, Str. Postei, nr. 22, judetul Timis.

2. Tipul lucrării: Inregistrarea în planul cadastral si efectuarea altor operațiuni (ACTUALIZARE GEOMETRIE, ACTUALIZARE CATEGORIE DE FOLOSINTA, ACTUALIZARE ADRESA SI ACTUALIZARE NUME in vederea obtinerii terenului conform L87/2020)

3. Suprafata planului supus receptiei: Suprafata supusa receptiei este 1 893 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/ istoricului:

Documentatia s-a intocmit in vederea actualizării cartii funciare, inscrierii diferentiei de suprafata in cartea funciara a imobilului cu nr.top. 398-399/2 inscris in CF.nr.401715 de la suprafata din act 2187 mp la 1893mp, suprafata rezultata in urma masuratorilor. De asemenea se actualizeaza si categoria de folosinta respectiv 541mp curtii constructii si 1 352mp arabil. Tot odata se actualizeaza numele BANGEAN ANGELICA si se actualizeaza adresa loc. Dudestii Noi Str. Postei, nr. 22, jud.Timis. Documentatia s-a intocmit conform L7/1996 atr.41, alin.3, lit.a) si conform prezentului regulament de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara nr.600/2023.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei:

Imobilul este amplasat in intravilanul loc. Dudestii Noi, Str. Postei, nr.22, judetul Timis, identificat prin nr.top. 398-399/2 inscris in CF.nr.401715 . Imobilul in cauza este imprejmuit partial cu gard de plasa. In faza de documentare a lucrării au fost realizate operatiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul in cauza precum si a documentelor / documentatiilor tehnice detinute si puse la dispozitie de proprietar: extrasul de carte funciara (copie), CI (copie), certificat de casatorie (copie legalizata), Certificat de nomenclatura stradala si adresa(original). Identificarea imobilului s-a facut cu ajutorul urmatoarelor materiale grafice existente: plan de incadrare in zona scara 1:2000, plan cadastral scara 1:2880 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate. De asemenea a fost facuta operatiunea de recunoastere in teren, ulterior proprietarii indicand limitele cadastrale ale imobilului.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

In vederea executării lucrării, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a trecut la recunoasterea terenului si la o evaluare a bazei de date privind rețeaua geodezica nationala din zona de interes. Dupa analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografica prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S900 A iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitare a fost "ROMPOS RTK". Precizia de masurare in plan:

- Orizontal RTK : +/- 1 cm + 1 ppm;
- Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm.
- Static Orizontal : 2,5 mm + 0,1ppm RMS
- Static Vertical : 3,5 mm + 0,4 ppm RMS
- DGPS Orizontal : 0,25 m RMS
- DGPS vertical : 0,45 m RMS
- SBAS Orizontal : 0,30 m RMS
- SBAS Vertical : 0,60 m RMS
- RTK Orizontal in solutie fixa : 8 mm + 1 ppm RMS
- RTK Vertical in solutie fixa: 15 mm + 1 ppm RMS.

Precizia de pozitionare in cazul determinarilor GPS este raportata la eventualele obstructionari privind bolta cereasca, la pozitia satelitelor in momentul efectuării determinarilor cat si la conditiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrari, se regaseste in raportul de masurare care face parte integranta a prezentei documentatii.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate, dupa care s-au stabilit limitele imobilului. La aceasta lucrare s-a folosit ruleta si statia totala STONEX R25, având o precizie de măsurare a unghiurilor de 2cc și a distanțelor de 2ppm, folosindu-se metodele clasice ale drumirii și radierii. S-a stationat cu statia totala in punctul S1, dupa care s-a plecat in drumuire planimetrica formata din 2 statii. Punctele de statie S1, S2, s-au determinat cu GPS.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a fisierului inregistrat si a statiei totale cu programul de postprocesare CUBE-LINK.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilului care face obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie al imobilului intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Determinarea coordonatelor punctelor ce definesc limitele cadastrale al imobilului precum si alte detalii planimetrice existente in teren: drumuri, canale, constructii, stalpi, etc s-a facut in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si sistem altimetric Marea Neagra 1975. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

Inventar de coordonate – Puncte de statie

Denumire punct	N (m)	E (m)
S1	489743.769	197033.441
S2	489732.612	197037.429

Dupa determinarea coordonatelor, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	$S=1893mp$	
Nr. crt.	N (m)	E (m)
1	489729.457	196992.365
2	489742.841	197029.828
3	489744.904	197029.058
4	489775.931	197108.784
5	489761.336	197113.904
6	489760.591	197114.165
7	489716.403	196997.290
8	489720.374	196995.703
9	489727.379	196993.108
10	489729.075	196992.502

Semnatura persoanei autorizate:

OFFICE GVA 2016 SRL

Certificat de autorizare nr.2388/26.05.2022, seria RO-B-J, clasa III

Ing.GHERASIM VALENTINA

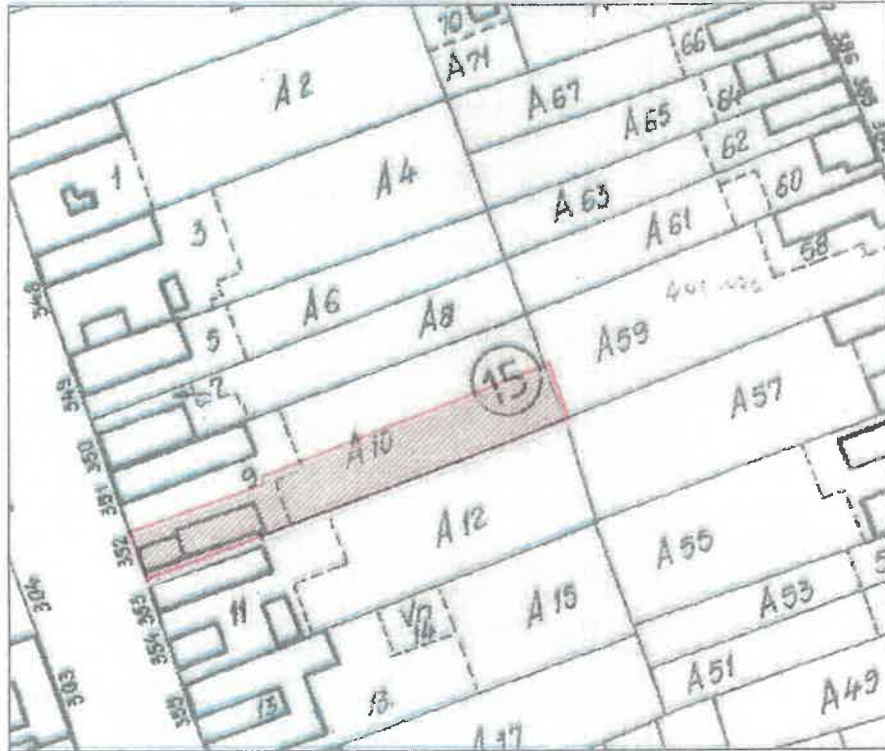
Certificat de autorizare nr.0118/28.03.2012, seria RO-TM-F, categoria B

Data:16.05.2024

VALENTINA
GHERASIM



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 2000



INTOCMIT:

Ing. Gherasim Valentina

VALENTINA
GHERASIM



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 127053
Ziua 16
Luna 05
Anul 2024

Cod verificare
100167842484



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401715 Ducestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:468

Adresa: Loc. Ducestii Noi, Nr. 352, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 398-399/2	2.187	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Top: 398-399/2	Loc. Ducestii Noi, Nr. 352, Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
8154 / 07/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare conf. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELEA ANGELICA, vaduva, bun propriu	A1.1
B3	Interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani conf. art. 9 din L. 112/1995 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 468)	A1, A1.1
126522 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. HCL 49, din 29/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL DUDESTII NOI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 398-399/2	2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.187	-	-	398-399/2	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 398-399/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

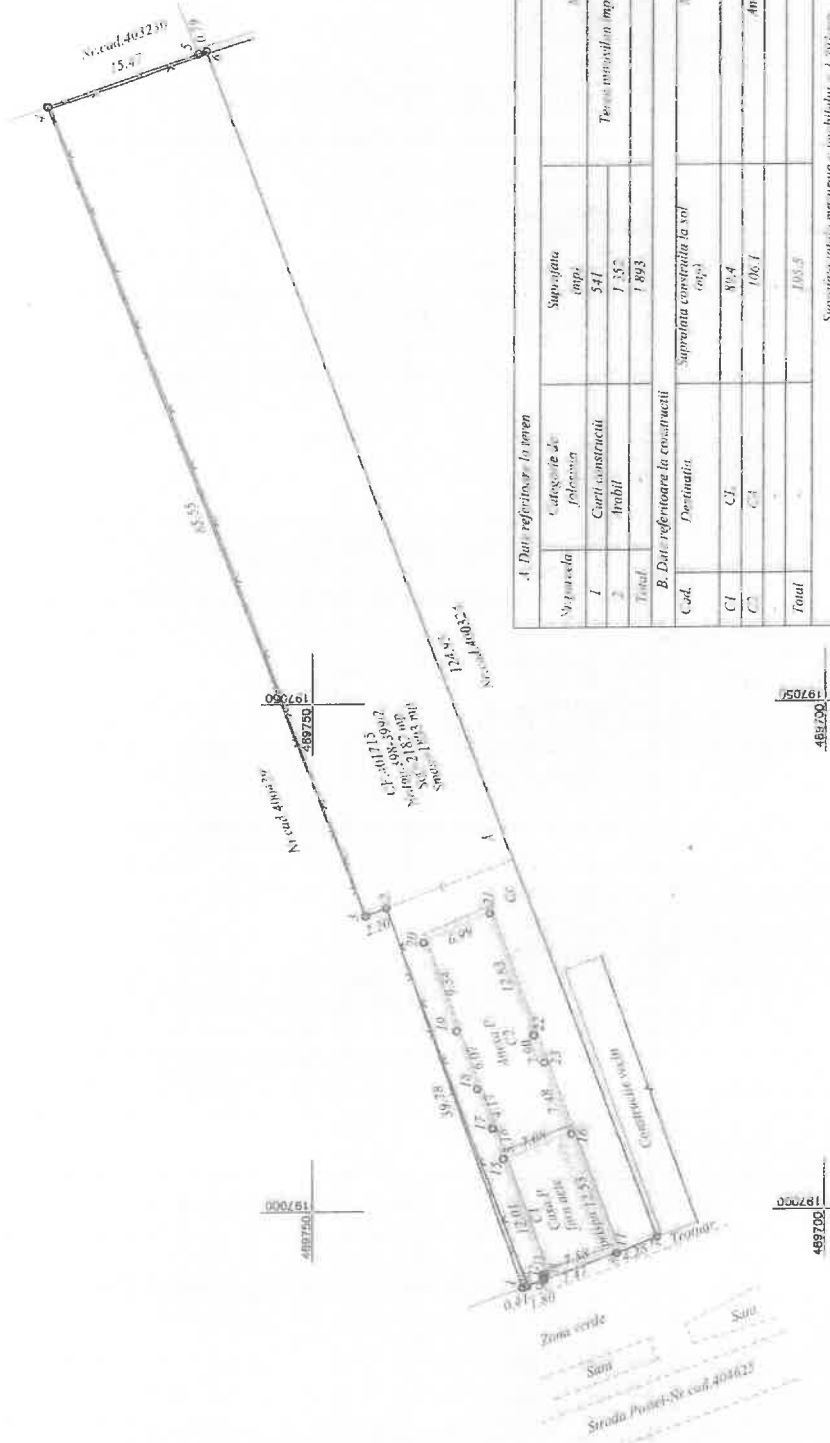
Data și ora generării,

16/05/2024, 20:16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

INEXA Nr. 16
Adresa nr. 17 de pe strada noua

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa im. actualu
208-399-2	1.893 mp	Teren intravilan sc. loc. Dudestii Noi, Str. Postei, nr. 22, Jud. Timis
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (U.A.T.) DUDESTII NOI



Str. PROIECT 378/2024

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafata (mp)	Modulul
1	Cuiri construite	541	Teren intravilan impozitat pe suprafața plană
2	Arabil	1.352	
Total		1.893	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Material
C1	C.I.	89,4	Caraș
C2	C.I.	106,1	Anexa F (fata acți)
Total		195,5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1.893 mp
Suprafata din act = 2.187 mp

Execuția proiectului nr. 4/2016 SKI
Căminul de amplasare nr. 2.885/26.05.2023 seria KC-28-1, la scara III
Ing. Gherasim Valentin, 0116278/04.2012, scara PO-TM-F, categoria B
Confirmarea măsurătorilor la teren, conform planului înscris în
documentația cadastrală și corespundența acestuia cu planul de teren
și anexa

**VALENTINA
GHERASIM**

Legendă:
— linia
--- gard de piatră