



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.78 din 26.06.2024

privind declararea de uz și interes public al
terenului înscris în C.F.nr.405447 comuna
Dudeștii Noi

Având în vedere prevederile:

- a) art. 7, alin.2 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 286, alin (4) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Anexei nr.4, pct.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform proiectului întocmit de către MS-CAD SRL, ing.Maria ȘUTEU, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2053/25.05.202, înregistrat cu nr.8878 din 11.06.2024,

luând act de:

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.9203/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;
- b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9204/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c)avizul comisiei de specialitate URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d)avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,
având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - Se aprobă preluarea în patrimoniul comunei Dudeștii Noi a terenului extravilan înscris în CF nr.405447 nr.cad.405447 cu suprafața de 6650 mp, cu categoria de folosință drum, situat în comuna Dudeștii Noi, teren neîmprejmuit conform Anexei nr.1, proiect întocmit de către MS-CAD SRL, ing.Maria ȘUTEU, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2053/25.05.202, înregistrat cu nr.8878 din 11.06.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Terenul extravilan înscris în CF nr.405447, nr.cad.405447 cu suprafața de 6650 mp Dudeștii Noi este declarat bun de uz și interes public local și trece în domeniul public al **comunei Dudeștii Noi, în administrarea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi.**

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dudeștii Noi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Alexandru-Dumitru BODEA
Traian DUMA
Grigore-Bogdan RIȘCO





SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 9 consilieri locali prezenți



S.C. MS - CAD S.R.L.

SUTEU Digitally signed
MARIA by SUTEU MARIA
Date: 2024.06.10
09:10:19 +0300



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. 405447,
situat in loc. Dudestii Noi

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. SUTEU MARIA**

Timisoara
~ Aprilie 2024 ~



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara



Nr. cerere 157579
Ziua 18
Luna 06
Anul 2024

Converificare
100169462127



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405447 Dudeștii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405447	6.650	Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
320974 / 19/12/2022	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudeștii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 405447 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 616. A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 A1
1) COMUNA DUDEȘTII NOI, CIF:16561131	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

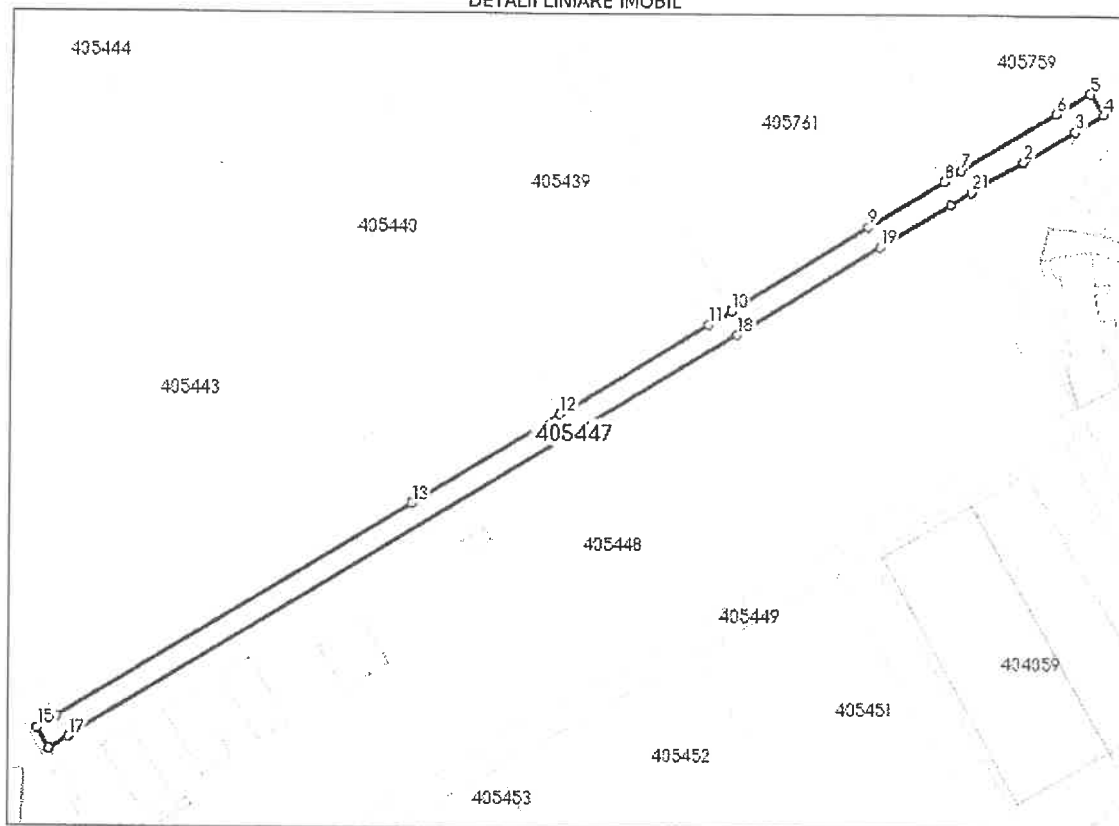
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405447	6.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.650	870	21	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	197.307,602 488.499,272	2	197.331,778 488.513,511	28.058
3	197.356,33 488.527,972	4	197.369,662 488.536,282	15.71
5	197.363,518 488.546,139	6	197.347,364 488.536,337	18.895
7	197.301,759 488.509,073	8	197.293,174 488.503,941	10.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	197.331,778 488.513,511	3	197.356,33 488.527,972	28.494
4	197.369,662 488.536,282	5	197.363,518 488.546,139	11.615
6	197.347,364 488.536,337	7	197.301,759 488.509,073	53.133
8	197.293,174 488.503,941	9	197.256,38 488.481,944	42.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	197.256,38 488.481,944	10	197.190,902 488.441,798	76.805	10	197.190,902 488.441,798	11	197.180,215 488.435,308	12.503
11	197.180,215 488.435,308	12	197.108,862 488.392,138	83.396	12	197.108,862 488.392,138	13	197.037,982 488.349,254	82.843
13	197.037,982 488.349,254	14	196.867,893 488.246,346	198.797	14	196.867,893 488.246,346	15	196.858,708 488.240,789	10.735
15	196.858,708 488.240,789	16	196.864,603 488.231,01	11.418	16	196.864,603 488.231,01	17	196.873,674 488.236,762	10.741
17	196.873,674 488.236,762	18	197.193,881 488.430,472	374.241	18	197.193,881 488.430,472	19	197.262,34 488.472,442	80.3
19	197.262,34 488.472,442	20	197.296,466 488.492,611	39.641	20	197.296,466 488.492,611	21	197.306,764 488.498,771	12.0
21	197.306,764 488.498,771	1	197.307,602 488.499,272	0.976					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2024, 09:54

