



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.79 din 26.06.2024

**privind prima înregistrare pentru imobilul identificat
prin C.F. nr. 402246, nr. cad. 337-338, situat în
comuna Dudeștii Noi, str. Poștei, nr. 15, 17, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 41 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- e) art. 18, art. 67 și art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform proiectului întocmit de către OFFICE GVA 2016 SRL, ing. Gherasim Valentina, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2388/26.05.2022, înregistrată cu nr.8806 din 06.06.2024,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.9205/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9206/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1)) Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi asupra terenului înscris în C.F. nr.402246, nr.top 337-338 Dudeștii Noi, situat în loc. Dudeștii Noi, str. Poștei, nr.15, 17.

(2)Se aprobă prima înregistrare pentru pentru imobilul identificat prin identificat prin C.F. nr. 402246, nr. cad. 337-338, teren intravilan, domeniul privat situat în loc. Dudeștii Noi, str. Poștei, nr.15, 17, jud. Timiș,

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Alexandru-Dumitru BODEA

Traian DUMA

Grigore-Bogdan RIȘCO

Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 9 consilieri locali prezenți

MEMORIU TEHNIC

8806/06.06.2024

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în loc. Dudestii Noi, Str. Postei, nr. 5, 17, județul Timis.

2. Tipul lucrării: Înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni (ACTUALIZARE GEOMETRIE, NOTARE ADRESA ȘI ACTUALIZARE CATEGORIE DE FOLOSINTĂ în vederea obținerii terenului conform L87/2020)

3. Suprafața planului supus recepției: Suprafața supusă recepției este 5 599 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Documentația s-a întocmit în vederea actualizării cartii funciare, înscrierii diferenței de suprafață în cartea funciara a imobilului cu nr.top.337-338 înscris în CF.nr.402246 de la suprafața din act 3 597 mp la 5 599mp, suprafața rezultată în urma măsurătorilor. De asemenea se notează adresa imobilului respectiv loc. Dudestii Noi, Str. Postei, nr.15, 17 și tot odată se actualizează și categoria de folosință respectiv 944mp curții construcției și 4 655 mp arabil. Documentația s-a întocmit conform L7/1996 art.41, alin.5 și conform prezentului regulament de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara nr.600/2023.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

Imobilul este amplasat în intravilanul loc. Dudestii Noi, Str. Postei, nr.15,17, județul Timis, identificat prin nr.top. 337-338 înscris în CF.nr.402246. Imobilul în cauză este împrejmuit parțial cu gard de plasa, gard de beton și gard de metal. În faza de documentare a lucrării au fost realizate operațiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul în cauză precum și a documentelor / documentațiilor tehnice deținute și puse la dispoziție de proprietar: extrasul de carte funciara (copie), CI (copie), certificat de nomenclator stradal (original),. Identificarea imobilului s-a făcut cu ajutorul următoarelor materiale grafice existente: plan de încadrare în zona scară 1:2000, plan cadastral scară 1:2880 și ortofotoplanul corespunzător zonei studiate. De asemenea a fost făcută operațiunea de recunoaștere în teren, ulterior proprietarii indicând limitele cadastrale ale imobilului.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

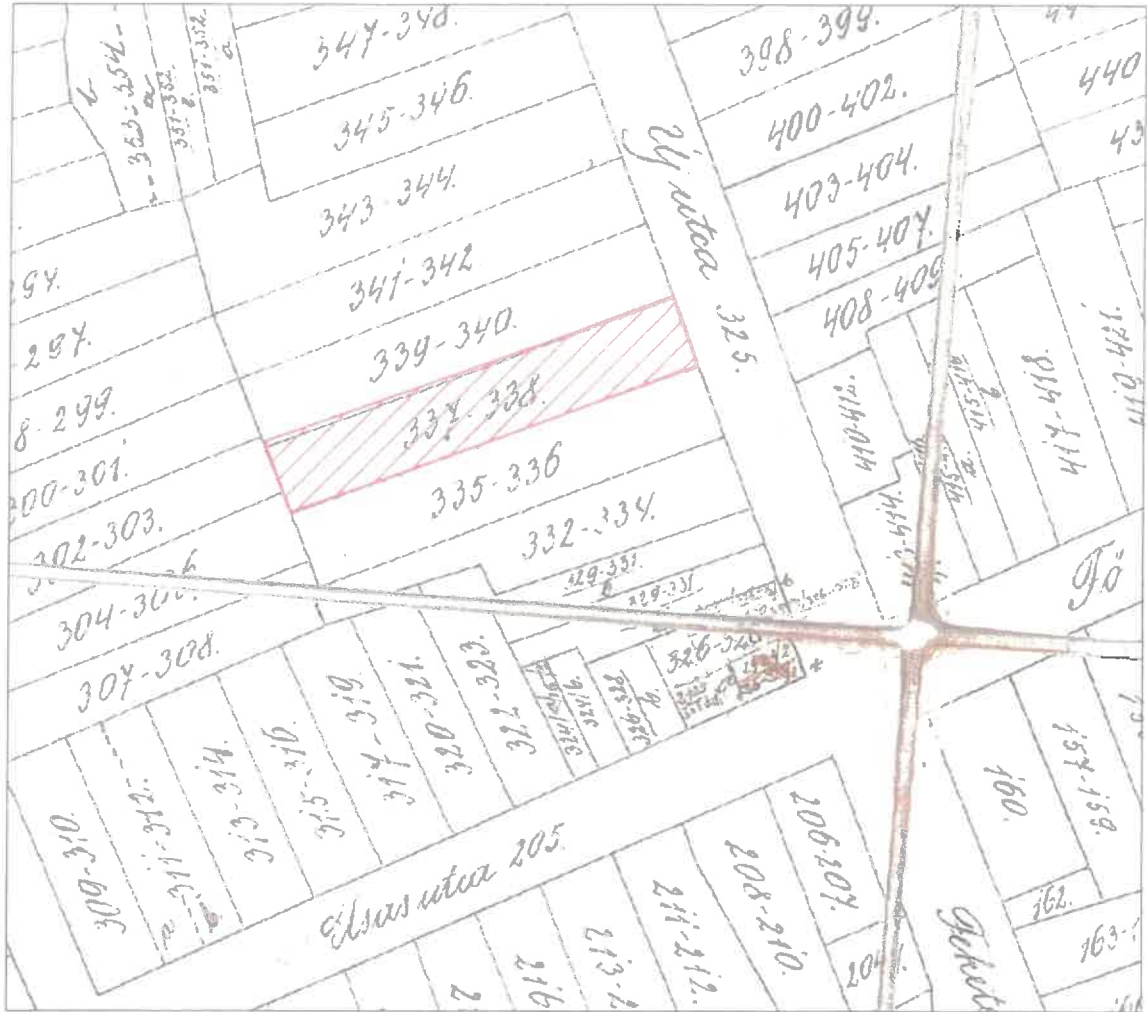
În vederea executării lucrării, după ce în prealabil s-a făcut identificarea locației imobilului, s-a trecut la recunoașterea terenului și la o evaluare a bazei de date privind rețeaua geodezică națională din zona de interes. După analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografică prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S900 A iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitară a fost "ROMPOS RTK".

Precizia de măsurare în plan:

- Orizontal RTK : +/- 1 cm + 1 ppm;
- Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm.
- Static Orizontal : 2.5 mm + 0.1ppm RMS
- Static Vertical : 3.5 mm + 0.4 ppm RMS
- DGPS Orizontal : 0.25 m RMS
- DGPS vertical : 0.45 m RMS
- SBAS Orizontal : 0,30 m RMS
- SBAS Vertical : 0.60 m RMS
- RTK Orizontal în soluție fixă : 8 mm + 1 ppm RMS
- RTK Vertical în soluție fixă: 15 mm + 1 ppm RMS.

Precizia de poziționare în cazul determinărilor GPS este raportată la eventualele obstrucționări privind bolta cerească, la poziția sateliților în momentul efectuării determinărilor cât și la condițiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrări, se regăsește în raportul de măsurare care face parte integrantă a prezentei documentații.

PLAN DE CARTE FUNCIARA
Scara 1: 2880



INTOCMI:

ing. GHERASIM VALENTINA

**VALENTINA
GHERASIM**

Legalized signed by VALENTINA GHERASIM
DN: cn=VALENTINA GHERASIM,
ou=GHERASIM GHERASIM VALENTINA
s=VALENTINA GHERASIM VALENTINA
e=VALENTINA.GHERASIM@GHERASIM.RO
o=VALENTINA GHERASIM VALENTINA
c=RO

