



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 87 din 31.07.2024

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate prin nr. CAD 402021, înscris în CF nr. 402021 Dudeștii Noi, nr. CAD 404912, înscris în CF nr. 404912 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 403801, înscris în CF nr. 403801 Dudeștii Noi, situate în loc. Dudeștii Noi

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. MS-CAD SRL, înregistrată cu nr. 9750 din 12.07.2023, **prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 402021, CF nr. 404912 și CF nr. 403801 – Dudeștii Noi**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 85, art.115, art.130 alin. (1) și alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.10095/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10096/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și

circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă alipirea imobilelor identificate prin nr. CAD 402021, înscris în CF nr. 402021 Dudeștii Noi, nr. CAD 404912, înscris în CF nr. 404912 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 403801, înscris în CF nr. 403801 Dudeștii Noi, în suprafața de 798 mp, 1.589 mp și 8.811 mp, însumând o suprafață totală de 11.198 mp LOT1 teren intravilan, domeniul public al Comunei Dudeștii Noi, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

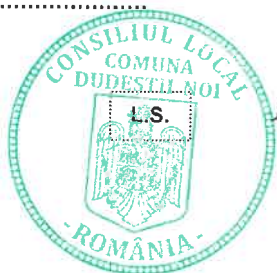
(2) Se actualizează categoria folosință,- drum- strada Scurtă, aflată în domeniul public al Comunei Dudeștii Noi.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, reprezentant MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....

Ioan GHIȘE



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți**



S.C. MS - CAD S.R.L.

**PRIMĂRIA COMUNEI
DUDEȘTII NOI**
INTRARE / IESIRE
NR. 9750 / 12.07.2024

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU OBTINERE HCL “
Imobilele identificate prin nr. cad. 402021, 404912, 403801
situate în loc. Dudeștii Noi, jud Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDEȘTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ Iulie 2024 ~



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARIII: Documentatie in vederea alipirii imobilelor identificate in CF 402021, 404912 si 403801, loc. Duestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARIII: **COMUNA DUDESTII NOI**

3.EXECUTANTUL LUCRARIII: **S.C. MS – CAD S.R.L.**

4.SCOPUL LUCRARIII: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru alipirea imobilelor cu numar cadastral 402021, 404912 si 403801 si schimbarea categoriei de folosinta in drum dupa obtinerea tuturor avizelor si CF-ului rezultat in urma alipirii, loc. Duestii Noi, strada Scurta, com. Duestii Noi, jud. Timis. Terenurile se afla in proprietatea Comunei Duestii Noi..

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenurile sunt amplasate in Intravilanul loc. Duestii Noi, com. DUDESTII NOI, strada Scurta, jud. Timis.

6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: 402021, S_{mas} = 798 mp

404912, S_{mas} = 1 589 mp

403801, S_{mas} = 8 811 mp

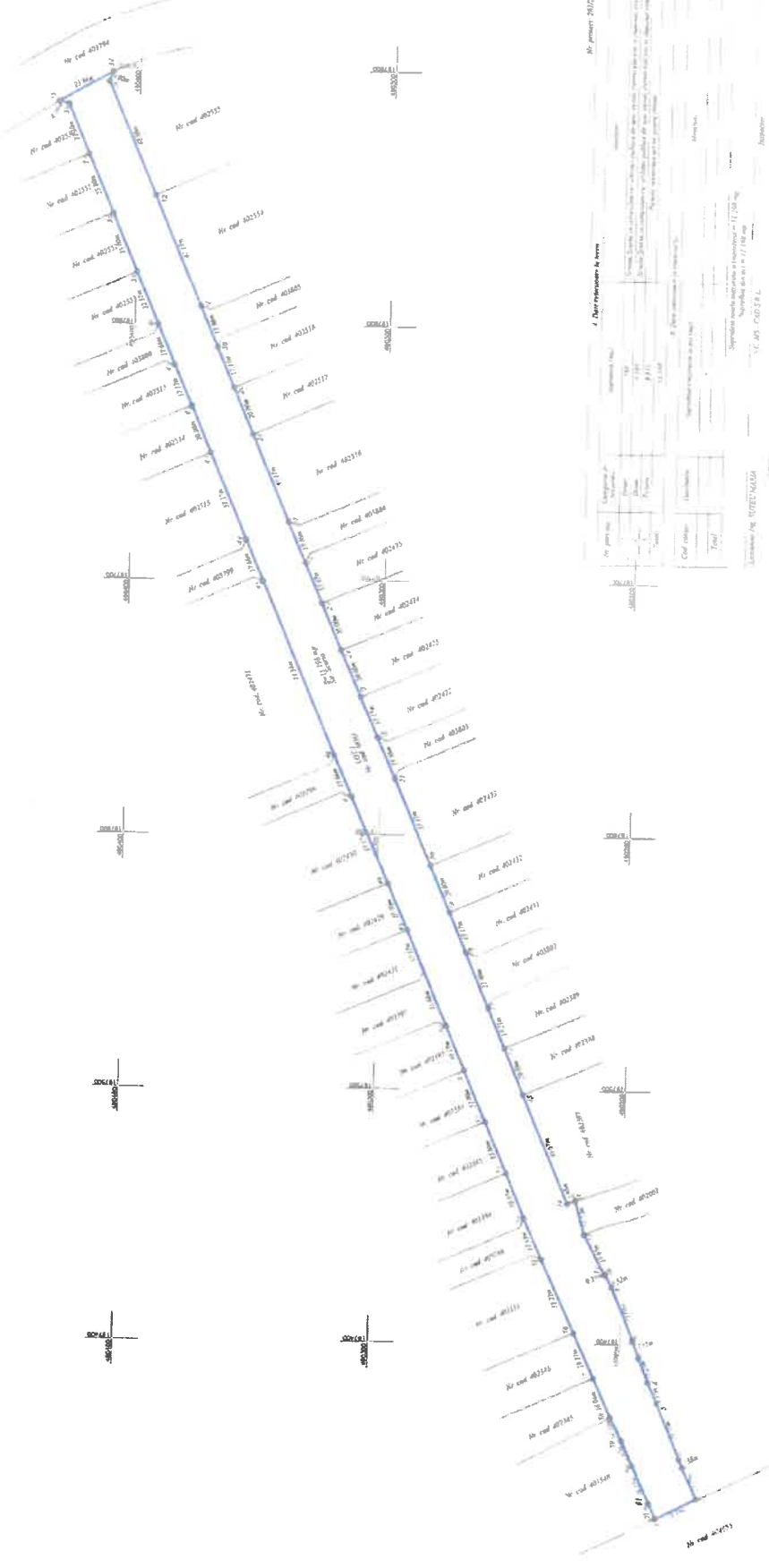
7. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:1000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.



PLAN DE AMPLASAMENT SI INCADRAREA ÎN ÎNCHISĂRI

Scara: 1:1000
 Proiectant: [blank]
 Desenaștor: [blank]
 Data: 11.2018
 Proiect: [blank]
 Client: [blank]



1. Datele proiectului

Scara	1:1000
Data	11.2018
Proiectant	[blank]
Desenaștor	[blank]

2. Datele beneficiarului

Nume	[blank]
Adresa	[blank]
Telefon	[blank]

3. Datele terenului

Suprafața terenului	[blank]
Suprafața construcției	[blank]
Suprafața terenului construit	[blank]

4. Datele proiectului

Tipul proiectului	[blank]
Scara	[blank]
Data	[blank]
Proiectant	[blank]
Desenaștor	[blank]

5. Datele proiectului

6. Datele proiectului

7. Datele proiectului

8. Datele proiectului

9. Datele proiectului

10. Datele proiectului

11. Datele proiectului

12. Datele proiectului

13. Datele proiectului

14. Datele proiectului

15. Datele proiectului

16. Datele proiectului

17. Datele proiectului

18. Datele proiectului

19. Datele proiectului

20. Datele proiectului

21. Datele proiectului

22. Datele proiectului

23. Datele proiectului

24. Datele proiectului

25. Datele proiectului

26. Datele proiectului

27. Datele proiectului

28. Datele proiectului

29. Datele proiectului

30. Datele proiectului

31. Datele proiectului

32. Datele proiectului

33. Datele proiectului

34. Datele proiectului

35. Datele proiectului

36. Datele proiectului

37. Datele proiectului

38. Datele proiectului

39. Datele proiectului

40. Datele proiectului

41. Datele proiectului

42. Datele proiectului

43. Datele proiectului

44. Datele proiectului

45. Datele proiectului

46. Datele proiectului

47. Datele proiectului

48. Datele proiectului

49. Datele proiectului

50. Datele proiectului

51. Datele proiectului

52. Datele proiectului

53. Datele proiectului

54. Datele proiectului

55. Datele proiectului

56. Datele proiectului

57. Datele proiectului

58. Datele proiectului

59. Datele proiectului

60. Datele proiectului

61. Datele proiectului

62. Datele proiectului

63. Datele proiectului

64. Datele proiectului

65. Datele proiectului

66. Datele proiectului

67. Datele proiectului

68. Datele proiectului

69. Datele proiectului

70. Datele proiectului

71. Datele proiectului

72. Datele proiectului

73. Datele proiectului

74. Datele proiectului

75. Datele proiectului

76. Datele proiectului

77. Datele proiectului

78. Datele proiectului

79. Datele proiectului

80. Datele proiectului

81. Datele proiectului

82. Datele proiectului

83. Datele proiectului

84. Datele proiectului

85. Datele proiectului

86. Datele proiectului

87. Datele proiectului

88. Datele proiectului

89. Datele proiectului

90. Datele proiectului

91. Datele proiectului

92. Datele proiectului

93. Datele proiectului

94. Datele proiectului

95. Datele proiectului

96. Datele proiectului

97. Datele proiectului

98. Datele proiectului

99. Datele proiectului

100. Datele proiectului






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402021 Dudeștii Noi

Nr. cerere	177924
Ziua	12
Luna	07
Anul	2024
Cod verificare	100170444891



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402021	798	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50891 / 09/04/2012 Act Administrativ nr. HCL 16, din 19/04/2010 emis de PRIMARIA DUDESTII NOI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI, DOMENIUL PUBLIC, CIF:16561131 <i>OBSERVAȚII: .si justificarea inscrierii provizorii cu incheierea nr. 5021/2024</i>	

C. Partea III. SARCINI .

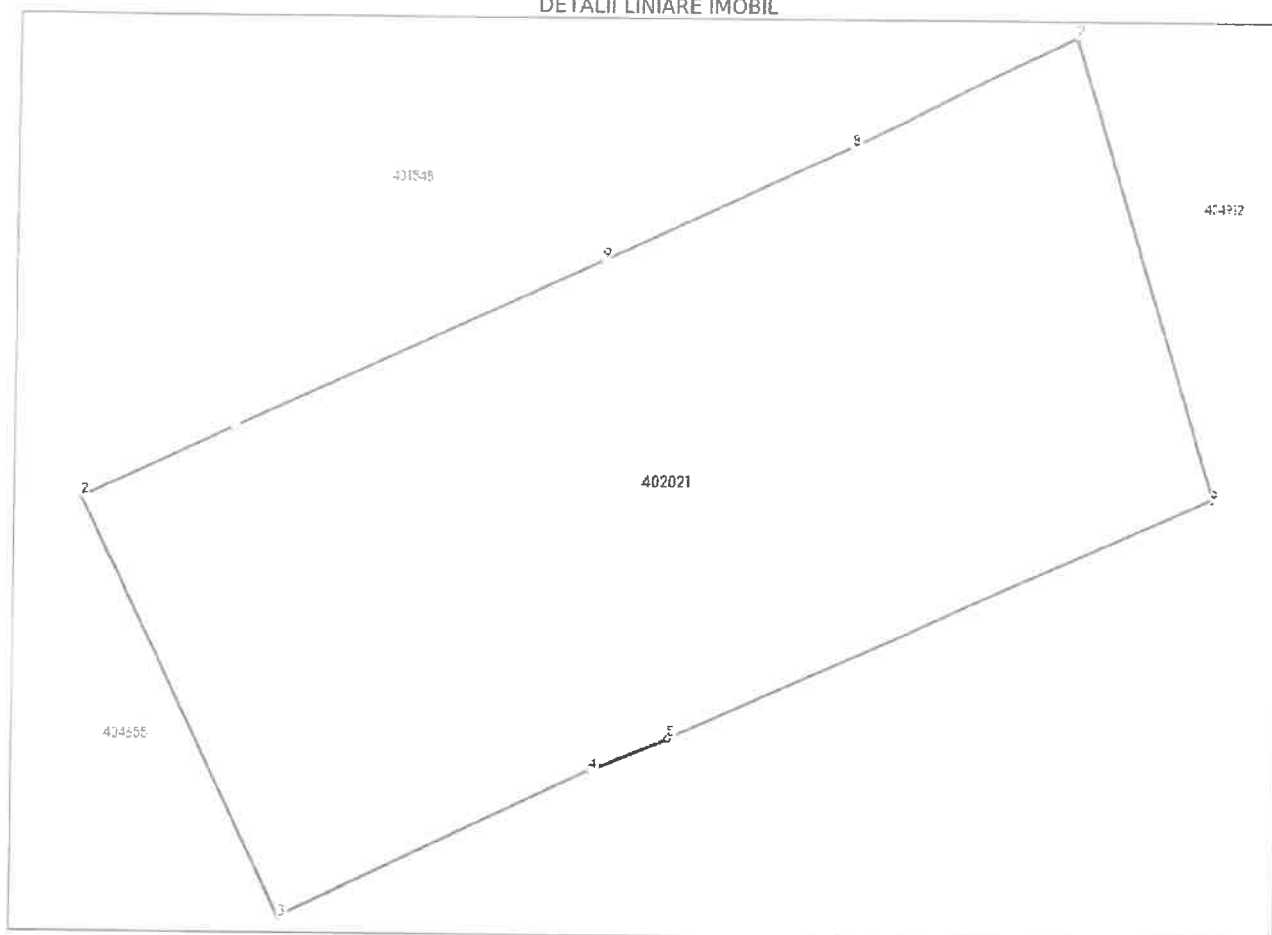
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402021	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	798	-	DS33	-	Strada Scurta in intravilan cu: utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.709
2	3	18.695
3	4	13.785
4	5	3.383
5	6	24.067
6	7	19.353

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.104
8	9	11.019
9	1	16.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-07-2024

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404912 Dudestii Noi

Nr. cerere 177924
Ziua 12
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100170444891



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404912	1.589	Teren neimprejmuit; DS33 - Strada Scurta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133378 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL 25, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI; Act Administrativ nr. HCL 37, din 28/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI , CIF:30355412, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

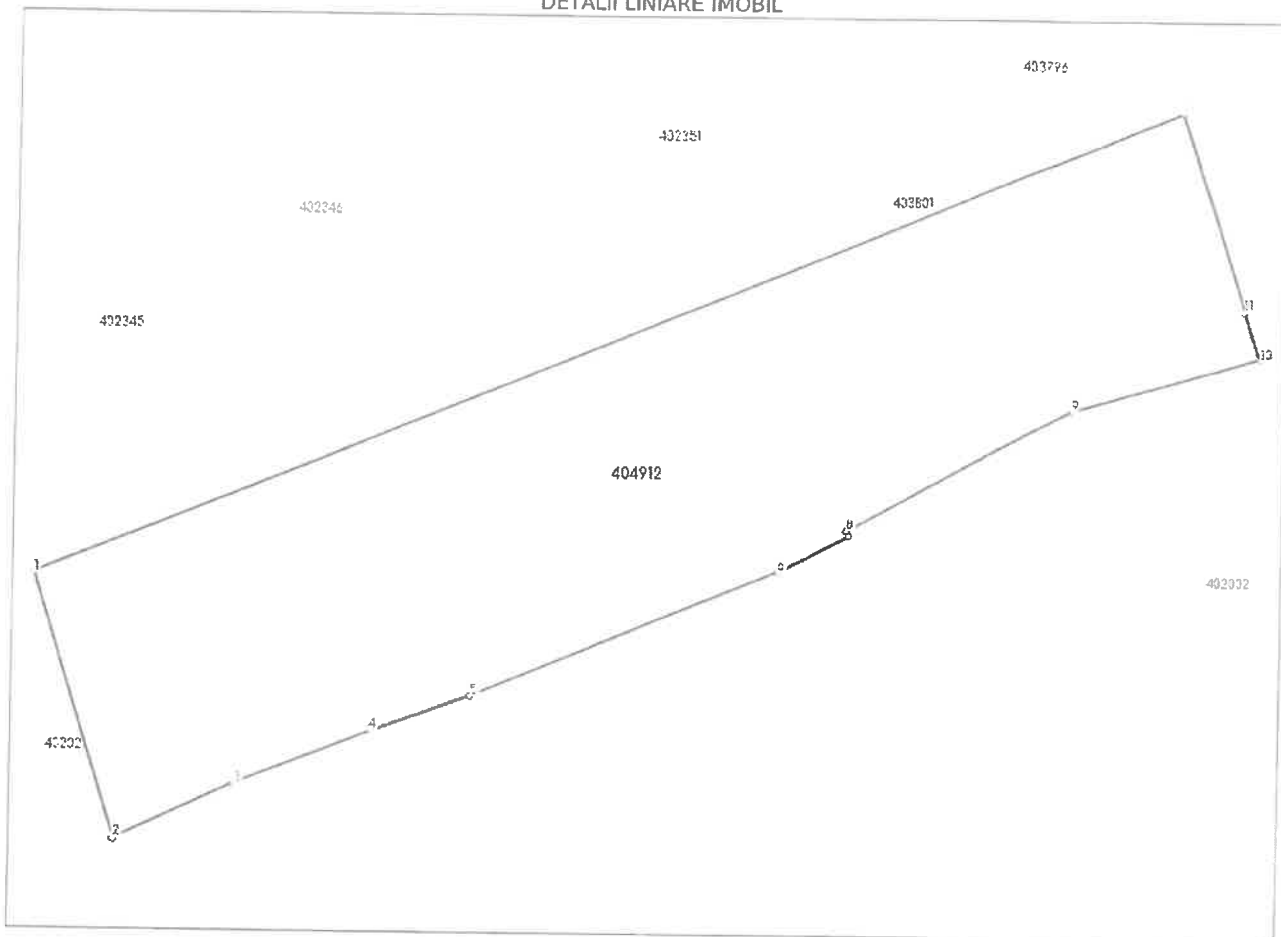
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404912	1.589	DS33 - Strada Scurta

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.589	DS33	-	-	Strada Scurta în intravilan cu: utilitati publice de apa, canal, curent electric si iluminat strada!

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.353
2	3	9.12
3	4	10.229
4	5	7.371
5	6	23.003
6	7	5.523

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.36
8	9	17.969
9	10	13.725
10	11	3.48
11	12	14.521
12	1	86.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-07-2024

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403801 Duceștii Noi

Nr. cerere	177924
Ziua	12
Luna	07
Anul	2024
Cod verificare	100170444891



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Duceștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403801	8.811	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150009 / 24/08/2015	
Act Administrativ nr. HCL nr.12, din 06/04/2010 emis de Consiliul Local Duceștii Noi;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) COMUNA DUDESTII NOI ,IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DUDESTII NOI	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 403128/Duceștii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 178196 din 06/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

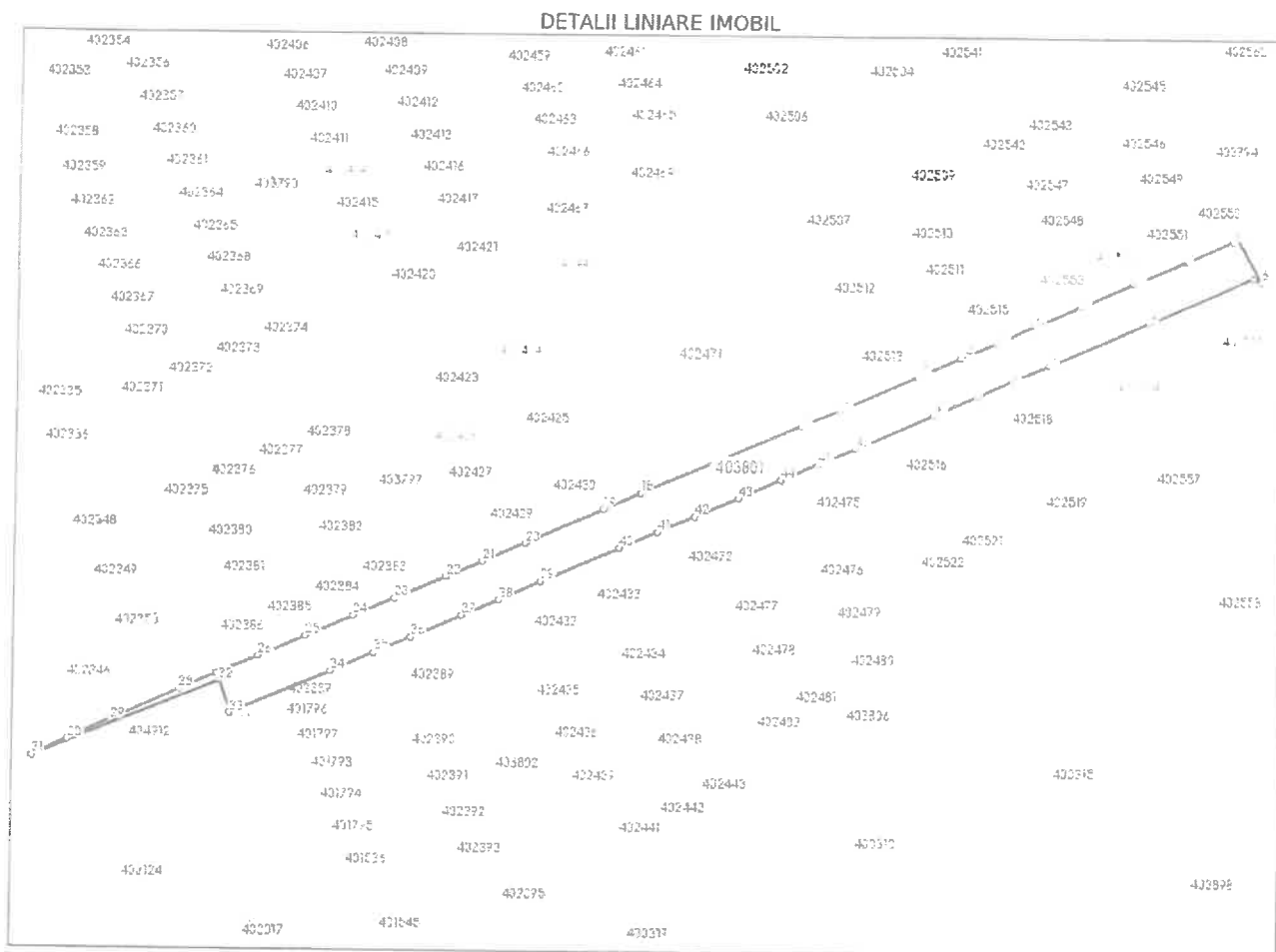
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 403801 Comuna/Oraș/Municipiu: Ducești Noi
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403801	8.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	8.811	-	Lot 21	-	Pasune intravilan extins pentru strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.171	2	3	17.663	3	4	47.167
4	5	48.577	5	6	4.001	6	7	23.937
7	8	4.0	8	9	21.305	9	10	25.0
10	11	25.0	11	12	22.171	12	13	17.657
13	14	17.171	14	15	20.001	15	16	37.172
16	17	17.657	17	18	74.343	18	19	17.657
19	20	37.172	20	21	20.0	21	22	17.172
22	23	23.658	23	24	19.172	24	25	21.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.0	26	27	19.172	27	28	17.621
28	29	32.218	29	30	19.706	30	31	16.942
31	32	86.095	32	33	14.521	33	34	46.674
34	35	20.0	35	36	17.207	36	37	23.657
37	38	17.172	38	39	20.0	39	40	37.171
40	41	17.657	41	42	17.172	42	43	20.0
43	44	20.0	44	45	17.172	45	46	17.658
46	47	37.171	47	1	20.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)