



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 88 din 31.07.2024

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate prin nr. CAD 403818, înscris în CF nr. 403818 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 404956, înscris în CF nr. 404956 Dudeștii Noi, situate în loc. Dudeștii Noi

Având în vedere documentația cadastrală depusa de S.C. MS-CAD SRL, înregistrată cu nr. 9751 din 12.07.2023, **prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 403818 și 404956 – Dudeștii Noi**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 85, art.115, art.130 alin. (1) și alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.10097/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10098/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor **identificate prin nr. CAD 403818, înscris în CF nr. 403818 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 404956, înscris în CF nr. 404956 Dudeștii Noi**, în suprafața de **12.968 mp și 16.841 mp**, însumând o suprafață totală de **29.909 mp LOT1** teren intravilan, domeniul public al Comunei Dudeștii Noi, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se actualizează categoria folosință,- drum- Calea Hodoniului, aflată în domeniul public al Comunei Dudeștii Noi.

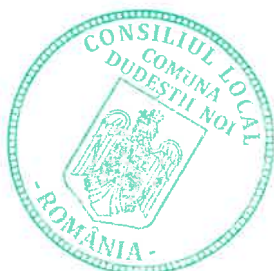
Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....

Ioan GHIȘE

L.S.



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**


.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți



S.C. MS - CAD S.R.L.



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL ”

Imobilele identificate prin nr. cad. 403818, 404956,
situate in loc. Dudestii Noi, jud Timis

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. SUTEU MARIA**

Timisoara

~ Iulie 2024 ~



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie in vederea alipirii imobilelor identificate in CF 403818 si 404956, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUDESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS – CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru alipirea imobilelor cu numar cadastral 403818 si 404956 si schimbarea categoriei de folosinta in drum dupa obtinerea tuturor avizelor si CF-ului rezultat in urma alipirii, loc. Dudestii Noi, calea Hodoni, com. Dudestii Noi, jud. Timis. Terenurile se afla in proprietatea Comunei Dudestii Noi.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenurile sunt amplasate in Intravilanul loc. Dudestii Noi, com. DUDESTII NOI, calea Hodoni, jud. Timis.

6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: 403818, S_{mas} = 12 968 mp

404956, S_{mas} = 16 941 mp

7. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:1000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

Nr. cerere 177924
Ziua 12
Luna 07
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403818 Dudeștii Noi

Cod verificare
100170444891



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403818	12.968	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150036 / 24/08/2015 Documentație Dezmembrare nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE intabulare cf HCL 63/2005, HCL 3/2006, HCL 66/2005, etc, într cu nr 77378/2007 și dezmembrare cu nr 83434/2007, trecere domeniu public cf HCL 23/2008 cu nr 61637/18,04,2008, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDEȘTII -NOI , - domeniu public (proprietate publica) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400740/Dudeștii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 83434 din 01/01/2007;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

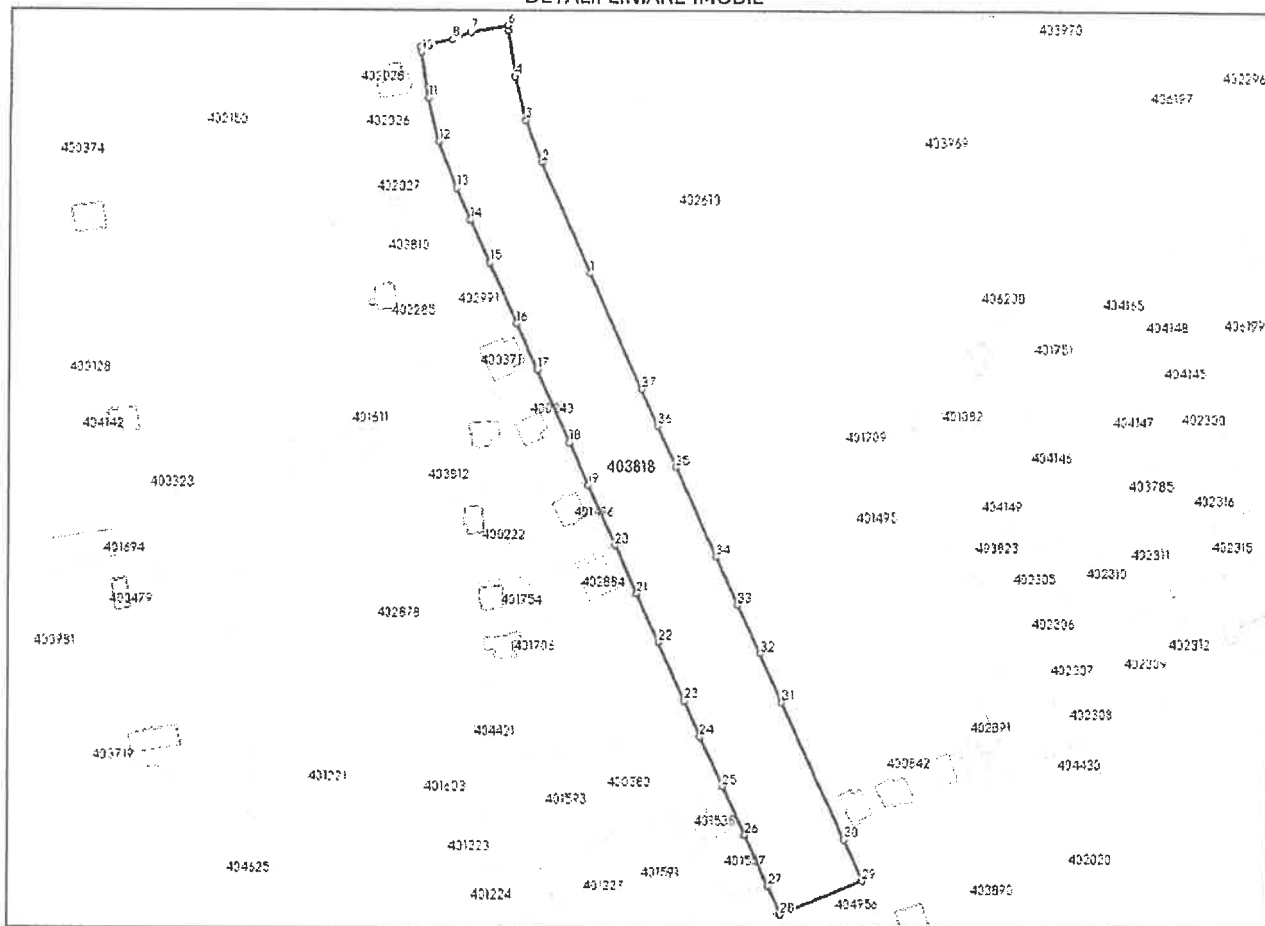
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403818	12.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.968	-	-	-	Teren intravilan extins pentru strada.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	48.12
3	4	17.657
5	6	1.999
7	8	7.75
9	10	2.0
11	12	17.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	17.649
4	5	18.476
6	7	14.734
8	9	13.187
10	11	18.476
12	13	19.613

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.722	14	15	18.568
15	16	26.285	16	17	20.0
17	18	31.579	18	19	18.584
19	20	26.033	20	21	21.042
21	22	20.902	22	23	25.424
23	24	15.652	24	25	21.629
25	26	20.901	26	27	22.23
27	28	12.166	28	29	34.867
29	30	17.779	30	31	59.767
31	32	20.936	32	33	20.936
33	34	20.937	34	35	38.93
35	36	18.002	36	37	15.872
37	1	50.062			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

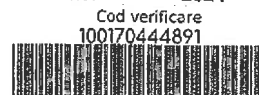


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 177924
Ziua 12
Luna 07
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404956 Dudestii Noi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Calea Hodoniului, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404956	16.941	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
196307 / 05/08/2022	
Act Administrativ nr. 16, din 19/04/2010 emis de COMUNA DUDESTII NOI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA DUDESTII NOI IN ADM CONS LOCAL DUDESTII NOI-DOMENIU PUBLIC	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404798/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 275312 din 02/11/2021; pozitie transcrisa din CF 404667/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 144817 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 402001/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 50994 din 09/04/2012; pozitie transcrisa din CF 404668/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 144817 din 24/07/2020; pozitie transcrisa din CF 402001/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 50994 din 09/04/2012;</i>	

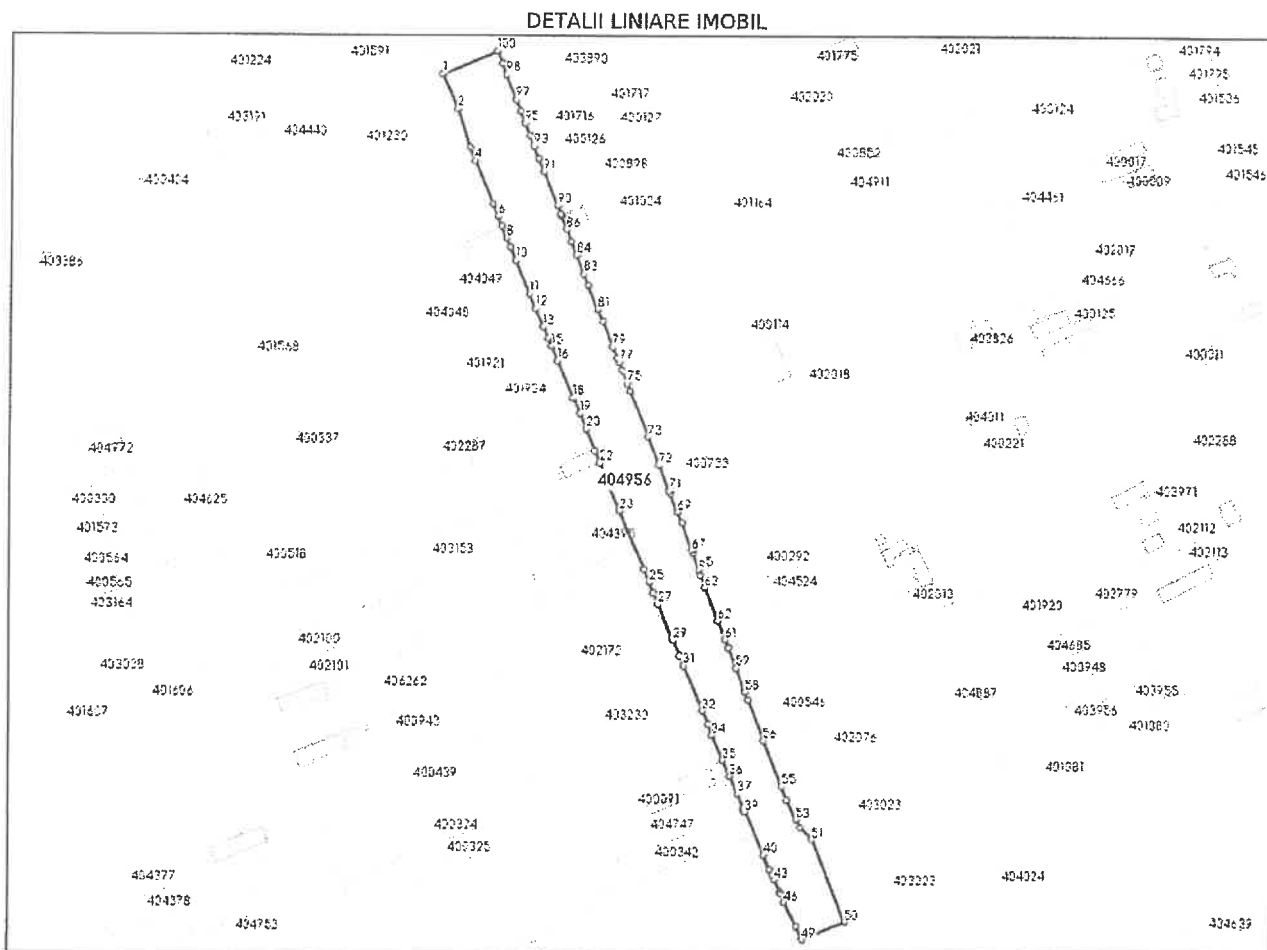
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404956	16.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.941	-	-	-	Strada Calea Hodoniului cu spații verzi și trotuare în intravilan cu: utilități publice de apă, canal, curent electric și iluminat stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.504	2	3	23.83	3	4	8.237
4	5	27.107	5	6	8.131	6	7	5.807
7	8	7.641	8	9	5.95	9	10	8.305
10	11	21.264	11	12	9.216	12	13	11.711
13	14	7.054	14	15	5.185	15	16	9.285
16	17	23.172	17	18	0.2	18	19	10.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	9.993	20	21	13.817	21	22	7.448
22	23	30.052	23	24	37.209	24	25	8.166
25	26	6.557	26	27	7.367	27	28	21.23
28	29	1.55	29	30	9.821	30	31	6.155
31	32	28.611	32	33	8.523	33	34	6.788
34	35	16.294	35	36	9.82	36	37	11.184
37	38	9.945	38	39	1.736	39	40	27.517
40	41	9.072	41	42	3.561	42	43	2.792
43	44	8.171	44	45	1.075	45	46	5.615
46	47	15.526	47	48	7.379	48	49	1.157
49	50	26.985	50	51	51.709	51	52	9.932
52	53	5.261	53	54	12.339	54	55	8.714
55	56	28.993	56	57	25.411	57	58	4.909
58	59	15.015	59	60	12.717	60	61	5.105
61	62	11.587	62	63	20.884	63	64	7.737
64	65	3.805	65	66	10.189	66	67	1.44
67	68	16.906	68	69	6.987	69	70	11.657
70	71	1.542	71	72	16.181	72	73	17.759
73	74	28.355	74	75	5.204	75	76	8.182
76	77	5.037	77	78	2.504	78	79	7.212
79	80	15.869	80	81	7.877	81	82	15.246
82	83	7.111	83	84	11.862	84	85	8.05
85	86	7.984	86	87	8.133	87	88	0.609
88	89	0.929	89	90	5.08	90	91	21.395
91	92	8.186	92	93	7.827	93	94	6.534
94	95	7.907	95	96	7.387	96	97	7.344
97	98	15.833	98	99	7.033	99	100	7.759
100	1	34.867						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-07-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)