



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.89 din 31.07.2024

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate prin nr. CAD 403823, înscris în CF nr. 403823 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 403785, înscris în CF nr. 403785 Dudeștii Noi, situate în loc. Dudeștii Noi

Având în vedere documentatia cadastrală depusa de S.C. MS-CAD SRL, înregistrată cu nr. 9749 din 12.07.2023, **prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 403823 și 403785 – Dudeștii Noi**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 85, art.115, art.130 alin. (1) și alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.10099/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10100/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și

circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor identificate prin nr. CAD 403823, înscris în CF nr. 403823 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 403785, înscris în CF nr. 403785 Dudeștii Noi, în suprafața de 201 mp și 2.825 mp, însumând o suprafață totală de 3.026 mp LOT1 teren intravilan, domeniul public al Comunei Dudeștii Noi, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se actualizează categoria folosință,- drum- strada Bușteni, aflată în domeniul public al Comunei Dudeștii Noi.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,


.....

Ioan GHIȘE

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**


.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți



S.C. MS - CAD S.R.L.



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

**Imobilele identificate prin nr. cad. 403823, 403785.
situate in loc. Dudestii Noi, jud Timis**

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. SUTEU MARIA**

Timisoara

~ Iulie 2024 ~



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie in vederea alipirii imobilelor identificate in CF 403785 si 403823, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUDESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS – CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru alipirea imobilelor cu numar cadastral 403823 si 403785 si schimbarea categoriei de folosinta in drum dupa obtinerea tuturor avizelor si CF-ului rezultat in urma alipirii, loc. Dudestii Noi, strada Busteni, com. Dudestii Noi, jud. Timis. Terenurile se afla in proprietatea Comunei Dudestii Noi.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea egulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenurile sunt amplasate in Intravilanul loc. Dudestii Noi, com. DUDESTII NOI, strada Busteni, jud. Timis.

6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: 403785, S_{mas} = 2 825 mp
403823, S_{mas} = 201 mp

7. SISTEMUL DE COORDONATE:

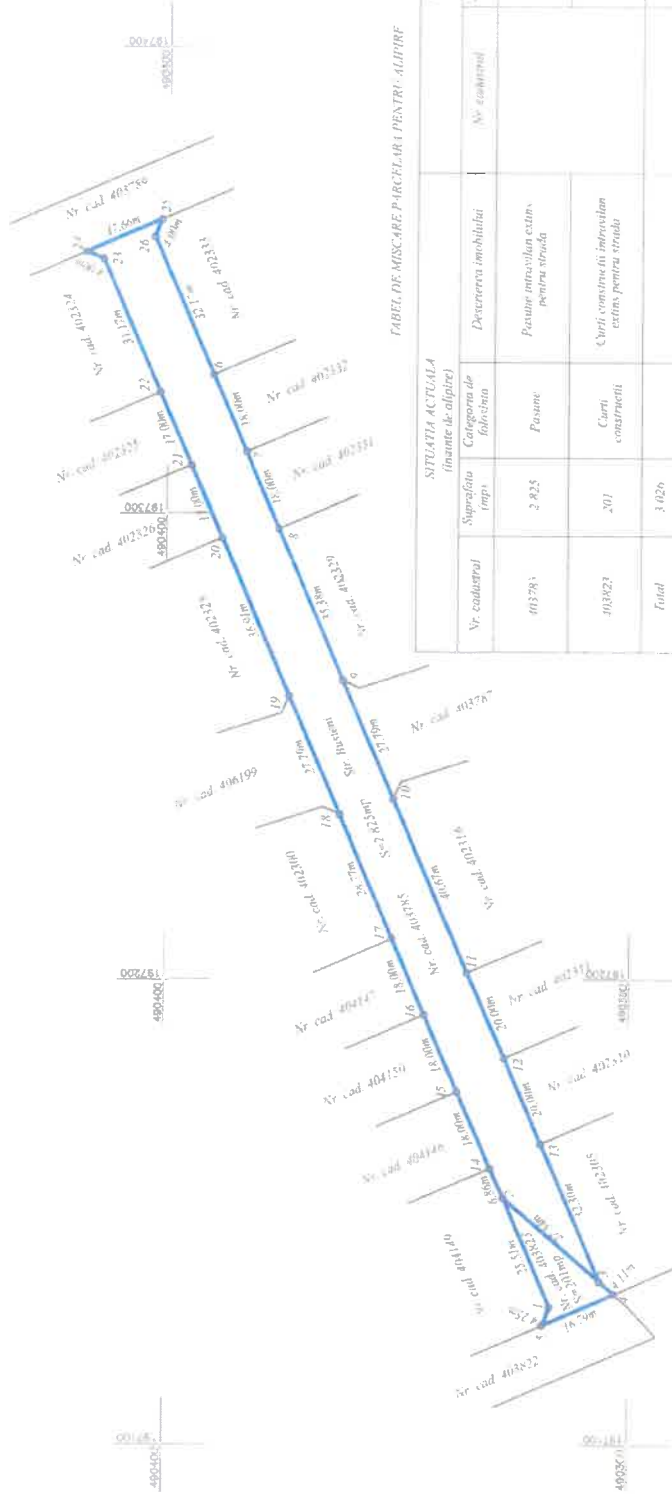
Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:1000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII

Scara 1: 1/1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
403785	2.825	Imobilul, loc. Podul-Clui Nou,Jud Timis
Căminul Funcionar nr. 403785		Unitatea administrativă Localitatea (UAT)
		BUDEȘTI NOI
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
403823	201	Imobilul loc. Podul-Clui Nou, Jud Timis
Căminul Funcionar nr. 403823		Unitatea administrativă Localitatea (UAT)
		BUDEȘTI NOI



TABEL DE MISCARE P ARCELAR I PENTRU ALIPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)		SITUATIA VIITDARE (dupa alipire)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
403785	2.825	2.825	Pozane
403823	201	201	Carti construite in intravilan extras pentru strada
Total	3.026	3.026	

Executant: Ing. SUITEU MARIA

Inspector

S.C. MS-CAD S.R.L.

Certificat de autorizare autorizare Seria RO-B-J Nr. 205325/05.2021 MS-CAD S.R.L.

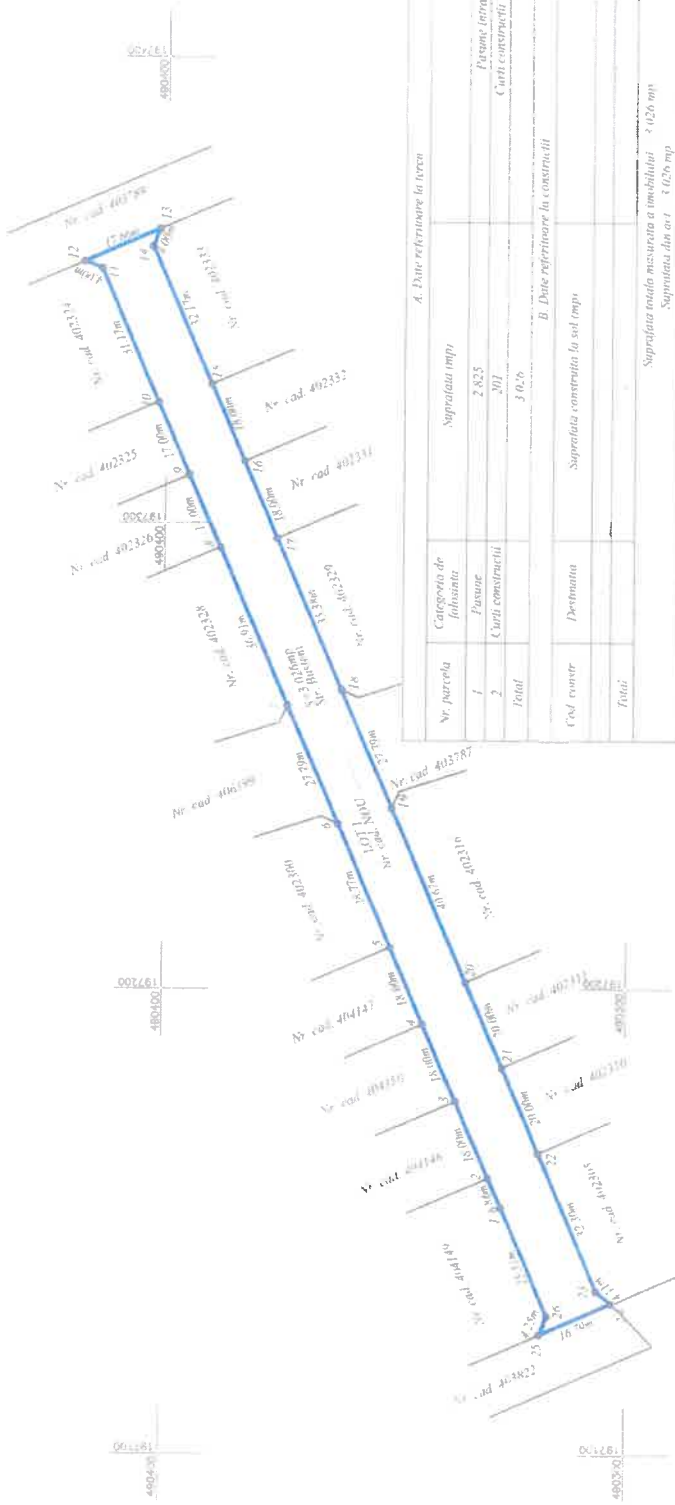
Confirmarea intr-lucru a imobilului in baza de date integrata a ambelor sisteme cadastrale

Data: 09.07.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, L. MURIBELUCA

Scara 1: 1/1000

Nr. cadastral/proprietate	Suprafata masurata imp.	Adresa imobilului
2011	3 026	Impavilan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unicatat Administrativ-Teritoriala (UAT)
		DEJENTII NOI



Scara: 1: 200/20/24

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Categoria de folosinta	Suprafata imp.	Destinatie	Suprafata construita la sol imp.
1 Puseu	2 825		
2 Cazi constructii	201		
Total	3 026		
Cof. vnzor		Metrumi	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 3 026 mp
 Suprafata din cati: 3 026 mp

Executant: **INC. SUTIU MARIA**

S.C. MS-CAD S.R.L.

MS-CAD S.R.L.

MS-CAD S.R.L. Solutii CAD si Servicii de Inginerie

Strada RO-BJ Nr. 204/205 052021

MS-CAD S.R.L.

19.07.2024

Confirm executia si prezenta terenului in baza de date cadastrale si atribuirea imobilului cadastral

Confirm imobilul este imobilizat in baza de date cadastrale si atribuirea imobilului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 177924
Ziua 12
Luna 07
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403823 Duceștii Noi

Cod verificare
100170444891



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Duceștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403823		201	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150036 / 24/08/2015		
Documentație Dezmembrare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intabulare cf HCL 63/2005, HCL 3/2006, HCL 66/2005, etc, intr cu nr 77378/2007 si dezmembrare cu nr 83434/2007 , trecere domeniu public cf HCL 23/2008 cu nr 61637/18,04,2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII -NOI , - domeniu public (proprietate publica)		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400740/Duceștii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 83434 din 01/01/2007;		

C. Partea III. SARCINI .

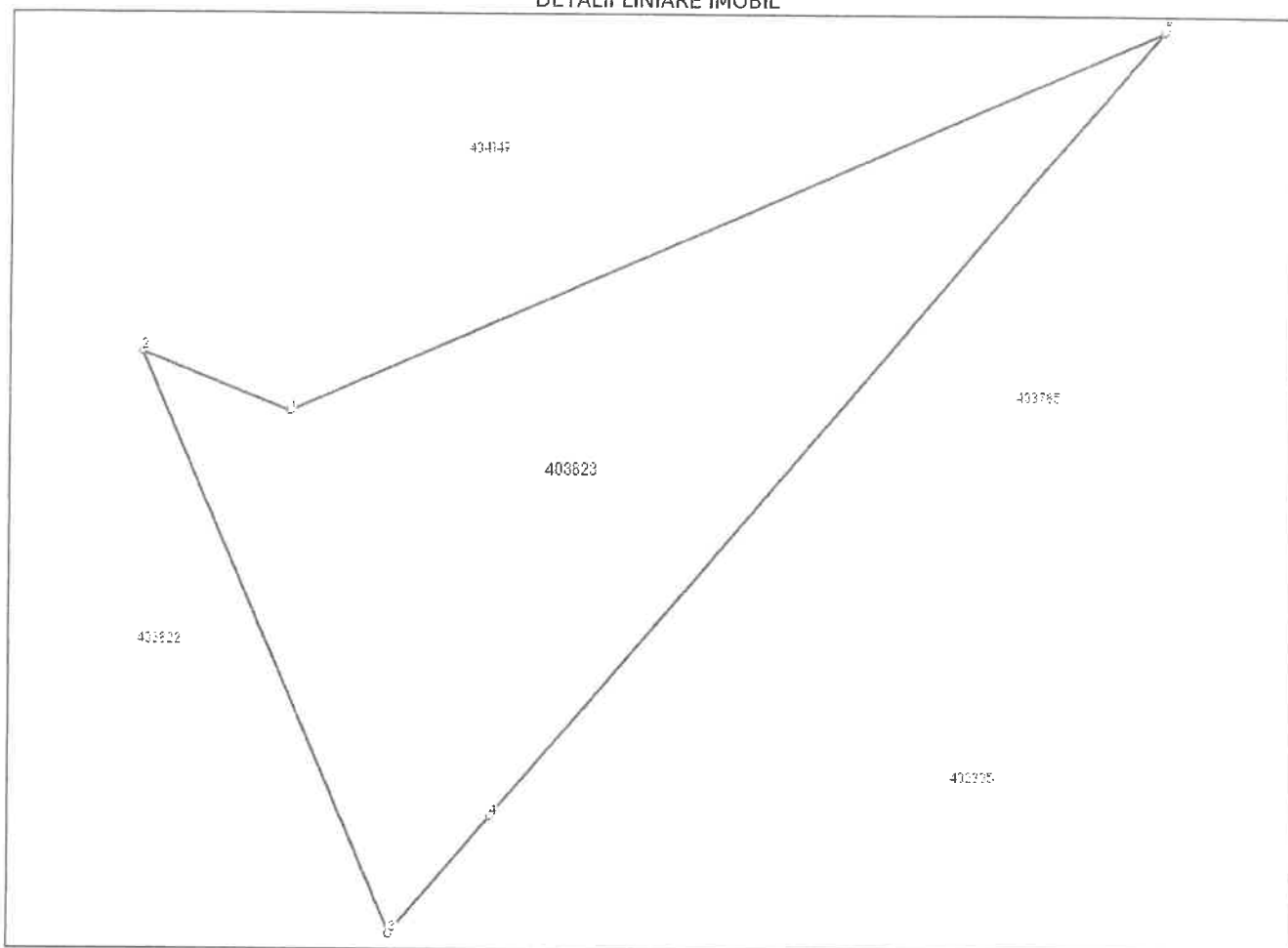
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403823	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	-	Lot 15	-	Curți construcții intravilan extins pentru strada.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.246
2	3	16.792
3	4	4.113
4	5	27.54
5	1	25.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 177924
Ziua 12
Luna 07
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403785 Dudestii Noi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403785	2.825	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150009 / 24/08/2015	
Act Administrativ nr. HCL nr.12, din 06/04/2010 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA DUDESTII NOI ,IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DUDESTII NOI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403128/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 178196 din 06/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

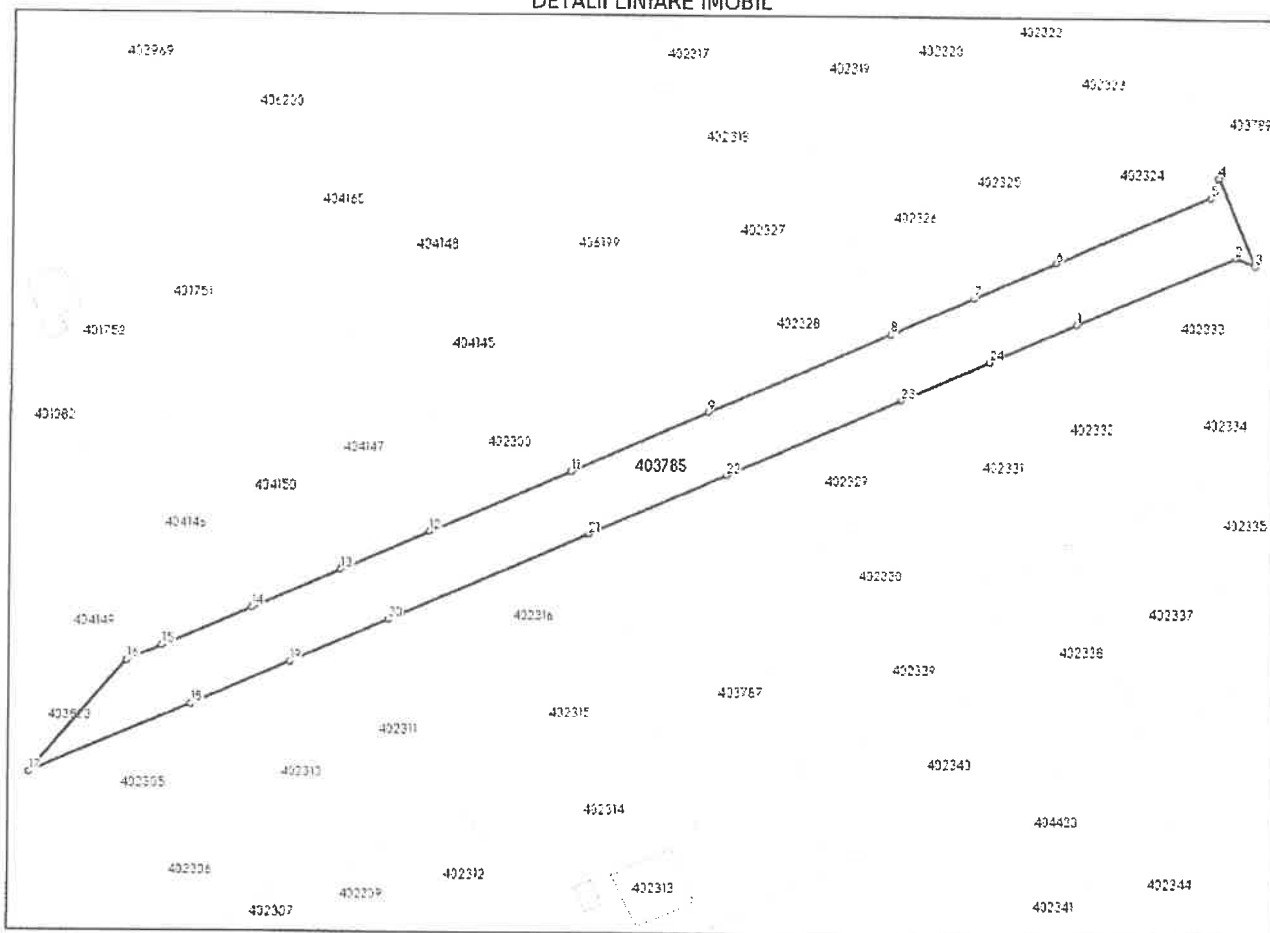
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403785	2.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.825	-	Lot 5	-	Pasune intravilan extins pentru strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.172
3	4	17.657
5	6	31.172
7	8	16.999
9	10	27.792
11	12	28.773

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.0
4	5	4.0
6	7	17.0
8	9	36.914
10	11	0.001
12	13	17.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	18.001	14	15	17.999
15	16	6.862	16	17	27.54
17	18	32.296	18	19	20.0
19	20	20.0	20	21	40.665
21	22	27.793	22	23	35.379
23	24	18.0	24	1	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-07-2024

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)