



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.94 din 28.08.2024

**privind prima înregistrare pentru imobilul identificat
prin C.F. nr. 404399, nr. cad. 396-397/2, situat în
comuna Dudeștii Noi, nr. 155, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 41 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- e) art. 18, art. 67 și art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform documentației cadastrale întocmită de către OFFICE GVA 2016 SRL, ing. Gherasim Valentina, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2388/26.05.2022, nr.87/P/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.10679 din 13.08.2024,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.10830/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10831/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice,

termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1)) Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi asupra terenului înscris în C.F. nr.404399, nr.top 396-397/2 Dudeștii Noi, situat în loc. Dudeștii Noi, nr.350, - nr.vechi, str.Poștei, nr.26-nr.nou.

(2) Se aprobă prima înregistrare pentru imobilul identificat prin identificat prin C.F. nr. 404399, nr. cad. 396-397/2, teren intravilan, domeniul privat situat în loc. Dudeștii Noi, nr.350,- nr.vechi, str.Poștei, nr.26,-nr.nou, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

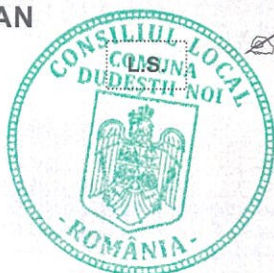
(3) Se aprobă modificarea suprafeței de la 2158 mp la 1993 mp.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, reprezentant Office Gva 2016 SRL, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Cătălin LUPĂȘTEAN



Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți**

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat in loc. Dudestii Noi, strada Postei, nr.26, judetul Timis.

2. Tipul lucrării: Inregistrarea în planul cadastral si efectuarea altor operațiuni (ACTUALIZARE GEOMETRIE, ACTUALIZARE CATEGORIE DE FOLOSINTA si ACTUALIZARE ADRESA in vederea obtinerii terenului conform L87/2020)

3. Suprafata planului supus receptiei: Suprafata supusa receptiei este 1993 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricul:

Documentatia s-a intocmit in vederea actualizarii suprafetei in cartea funciara a imobilului cu nr.top.396-397/2 in scris in CF.nr.404399 de la suprafata din act 2158 mp la 1993mp, suprafata rezultata in urma masuratorilor. De asemenea se actualizeaza categoria de folosinta respectiv 402mp curtii constructii, 1591mp arabil si se noteaza adresa: loc. Dudestii Noi, Str. Postei nr. 26, jud. Timis. Documentatia s-a intocmit conform L7/1996 atr.41, alin.3, lit.a) si conform prezentului regulament de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara nr.600/2023.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

Imobilul este amplasat in intravilanul loc. Dudestii Noi, strada Postei, nr.26, judetul Timis, identificat prin nr.top. 396-397/2 in scris in CF.nr.404399. Imobilul in cauza este imprejmuit partial cu gard de plasa, gard de beton si gard de metal. In faza de documentare a lucrării au fost realizate operatiuni de studiu tehnic juridic privind amplasamentul in cauza precum si a documentelor / documentatiilor tehnice detinute si puse la dispozitie de proprietar: extrasul de carte funciara (copie), CI (copie). Identificarea imobilului s-a facut cu ajutorul urmatoarelor materiale grafice existente: plan de incadrare in zona scara 1:2000, plan cadastral scara 1:2880 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate. De asemenea a fost facuta operatiunea de recunoastere in teren, ulterior proprietarii indicand limitele cadastrale ale imobilului.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

In vederea executarii lucrării, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a trecut la recunoasterea terenului si la o evaluare a bazei de date privind reseaua geodezica nationala din zona de interes. Dupa analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografica prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S900 A iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitara a fost "ROMPOS RTK".

Precizia de masurare in plan:

- Orizontal RTK : +/- 1 cm + 1 ppm;
- Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm.
- Static Orizontal : 2,5 mm + 0,1ppm RMS
- Static Vertical : 3,5 mm + 0,4 ppm RMS
- DGPS Orizontal : 0,25 m RMS
- DGPS vertical : 0,45 m RMS
- SBAS Orizontal : 0,30 m RMS
- SBAS Vertical : 0,60 m RMS
- RTK Orizontal in solutie fixa : 8 mm + 1 ppm RMS
- RTK Vertical in solutie fixa: 15 mm + 1 ppm RMS.

Precizia de pozitionare in cazul determinarilor GPS este raportata la eventualele obstructionari privind bolta cereasca, la pozitia satelitilor in momentul efectuării determinarilor cat si la conditiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrari, se regaseste in raportul de masurare care face parte integranta a prezentei documentatii.

In urma programului de preluare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate, dupa care s-au stabilit limitele imobilului. La aceasta lucrare s-a folosit ruleta si statia totala STONEX R25, având o precizie de măsurare a unghiurilor de 2cc și a distanțelor de 2ppm, folosindu-se metodele clasice ale



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404399 Ducestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1798

Adresa: Loc. Ducestii Noi, Nr. 350, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 396-397/2	2.158	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Top: 396-397/2	Loc. Ducestii Noi, Nr. 350, Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
42 / 06/01/1976		
Act nr. ., din 06/01/1976 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
222056 / 23/10/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1920, din 01/03/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC; Act Administrativ nr. 1921, din 01/03/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC; Act Administrativ nr. R 7176, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCU COSTICA, si 2) PASCU GABRIELA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Nr. înregistrare	Adresa imobilului
SAJ nr. 2	Faza de execuție a lucrărilor de amenajare a terenului
Nr. Casași Funciare	Funcția Administrativă Teritoriului (FAT)
614/2019	SAZII NOI



A. Baza registrului la teren		Suprafațe		Măsurări	
Suprafață	Categorie de folosință	Suprafață	Măsurări		
1	Cămin construit	462			
2	Arabil	199			
Total		661			
B. Date referitoare la construcții		Suprafața construită în m ²			
Cod	Denumire				
CI	CI	761.4			
Total		761.4			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1994 mp
 Suprafața din act = 2358 mp

SAZII NOI
 Cluj-Napoca, România
 Cluj-Napoca, România

VALENTINA
GHERASIM

Geodet, autorizată pentru activitatea de proiectare și executare a lucrărilor de amenajare a terenului și de cadastru în România
 Nr. 100/2018
 Cluj-Napoca, România