



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## HOTĂRÂREA

Nr.95 din 28.08.2024

**privind prima înregistrare pentru imobilul identificat prin nr. cad. HCN855/1, situat în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. MS-CAD SRL nr.284/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.9753/12.07.2024,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.10832/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10833/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă prima înregistrare pentru imobilul identificat prin nr. cad. HCN855/1, teren extravilan, domeniul privat situat în loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș, în suprafață de 456 mp, conform Anexei nr.1, întocmită de către MS-CAD SRL, ing. Șteu Maria, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-F, nr.1566/21.03.2013, nr.286/2024 înregistrată cu nr. 9754 din 12.07.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, MS-CAD SRL, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



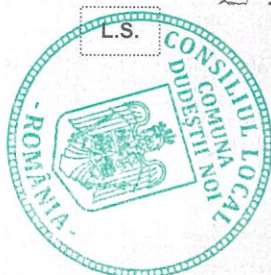
Cătălin LUPĂȘTEAN

**Contrasemnează pentru legalitate :**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți**

S.C. MS-CAD S.R.L.

PRIMĂRIA COMUNEI  
DUDESTII NOI  
INTRARE / IESIRE  
NR. 9759 / 12.07.2024

## FOAIE DE CAPAT

### DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL ”

Imobilul identificat prin nr. cad. HCN 855/L.

situat in loc. Dudestii Noi, jud Timis

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ Iulie 2024 ~

## MEMORIU TEHNIC

**1. DENUMIREA LUCRĂRII:** Documentație pentru întabularea imobilului cu număr cadastral HCN 855/1, loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș.

**2. BENEFICIARUL LUCRĂRII:** COMUNA DUDESTII NOI

**3. EXECUTANTUL LUCRĂRII:** S.C. MS – CAD S.R.L.

**4. SCOPUL LUCRĂRII:** Documentația s-a întocmit în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru întabularea imobilului cu număr cadastral HCN 855/1, loc. Dudeștii Noi, com. Dudeștii Noi, jud. Timiș. Terenul se află în proprietatea Comunei Dudeștii Noi.

Prezența lucrare s-a realizat conform art. 72 din Ordinul A.N.C.P.L. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

**5. AMPLASAMENTUL TERENULUI:** - Terenul este amplasat în Extravilanul loc. Dudeștii Noi, com. DUDESTII NOI, jud. Timiș.

**6. SUPRAFAȚA DIN MĂSURĂTORI:** HCN 855/1, Smis = 456 mp

### **7. SISTEMUL DE COORDONATE:**

Coordonatele punctelor de comut. au fost determinate în sistemul de proiecție STEREOGRAPHIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate în sistemul de referință Marea Neagră 1975. În vederea realizării planului de situație au fost utilizate următoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000, plan de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500 și ortofotoplanul corespunzător zonei studiate.

