



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.96 din 28.08.2024

**privind modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. cad 403824,
înscris în CF nr. 403824 Dudeștii Noi, Strada Sirius, situat în intravilanul loc.
Dudeștii Noi**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. MS-CAD SRL nr.283/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.9752/12.07.2024,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.10834/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10835/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă **modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. CAD 403824, înscris în CF nr. 403824 Dudeștii Noi, Strada Sirius, situat în intravilanul loc. Dudeștii Noi**, rezultând o suprafață măsurată totală de **438 mp** teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții intravilan extins pentru stradă, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se actualizează categoria folosință, - drum- strada Sirius, aflată în domeniul public al Comunei Dudeștii Noi.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Cătălin LUPĂȘTEAN

Contrasemnează pentru legalitate:

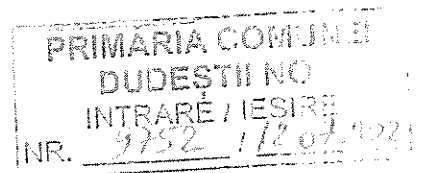
**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți**



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU OBTINERE HCL “
Imobilul identificat prin nr. cad. 403824,
situat în loc. Dudești Noi

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ Iulie 2024 ~



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie pentru modificarea suprafetii imobilului identificat prin nr. 403824, loc. Dudestii Noi, strada Sirius, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA DUDESTII NOI

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS – CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local in vederea modificarii suprafetii imobilului identificat prin nr. cadastral 403824, loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis. Terenul se afla in proprietatea Comunei Dudestii Noi, in administrarea Consiliului local Dudestii Noi.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 100 din Ordinul A.N.C.P.L. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: - Terenul este amplasat in intravilanul loc. Dudestii Noi, strada Sirius, com. DUDESTII NOI, jud. Timis.

6. SUPRAFATA DIN MASURATORI: Nr. CF 403824 Sirius = 438 mp, Sact = 41 mp

7. SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC, 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000, plan de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1: 500 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate



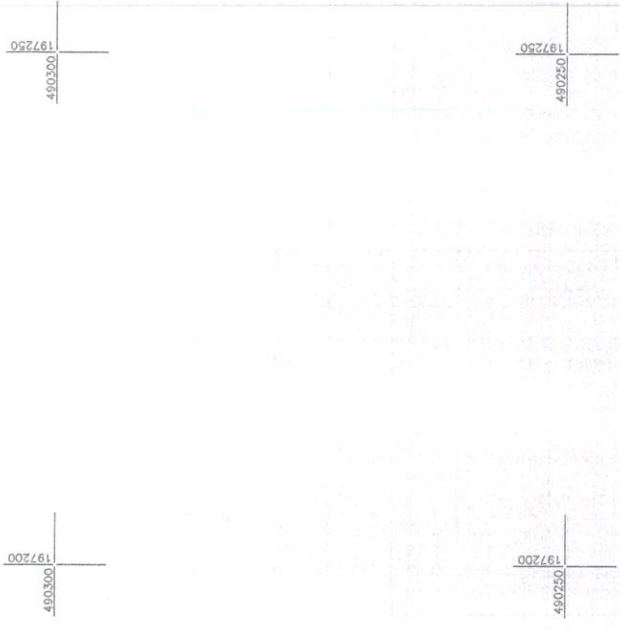
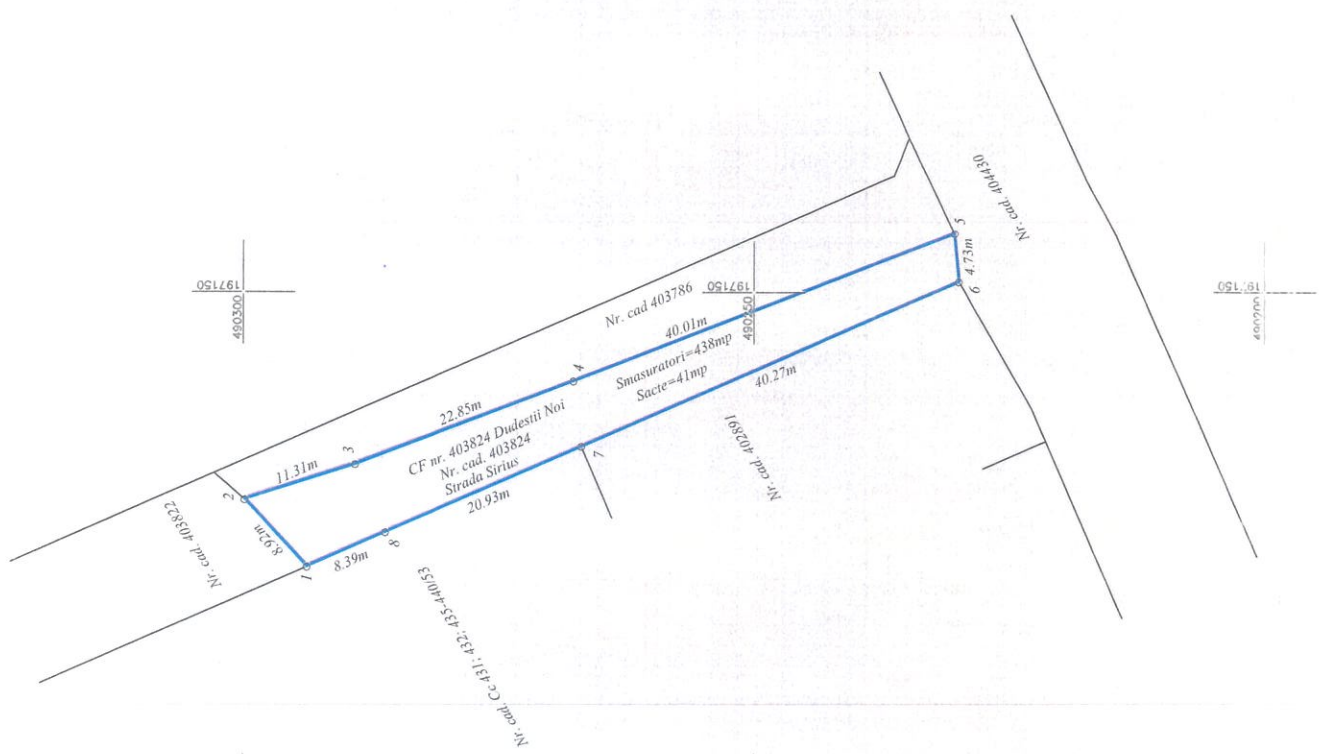
Intocmit:

S.C. MS-CAD S.R.L.

Maria Suteu

S.R.L.

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
403824	438	Intravilan, com. Dulesatii Noi, strada Sirius, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 403824		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	438	Curti constructii intravilan exitis pentru strada
Total		438	
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Executant, Ing. SUTELMARIA S.C. MS - CAD S.R.L.			
Inspector,			

Suprafata totala masurata a imobilului = 438mp
Suprafata din act = 41mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-P-F
Nr. 2053/25-05-2011
MS-CAD S.R.L.
Matiia

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-P-F
Nr. 1566/21-03-2013

Conform Regulamentului de masuratori si planificari la teren, coroborandu-l cu planurile de constructii si cu planurile de masuratori si planificari la teren, s-a constatat ca suprafata terenului este de 438mp.

Conform introducerii imobilului in baza de date birocraatice si atribuirii numarului cauzarii

Dnr: 09/07/2014



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403824 Dudeștii Noi

Cod verificare
100170444891



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403824		41	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
150036 / 24/08/2015	
Documentație Dezmembrare nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intabulare cf HCL 63/2005, HCL 3/2006, HCL 66/2005, etc, intr cu nr 77378/2007 si dezmembrare cu nr 83434/2007 , trecere domeniu public cf HCL 23/2008 cu nr 61637/18,04,2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA DUDESTII -NOI , - domeniu public (proprietate publica)	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400740/Dudeștii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 83434 din 01/01/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

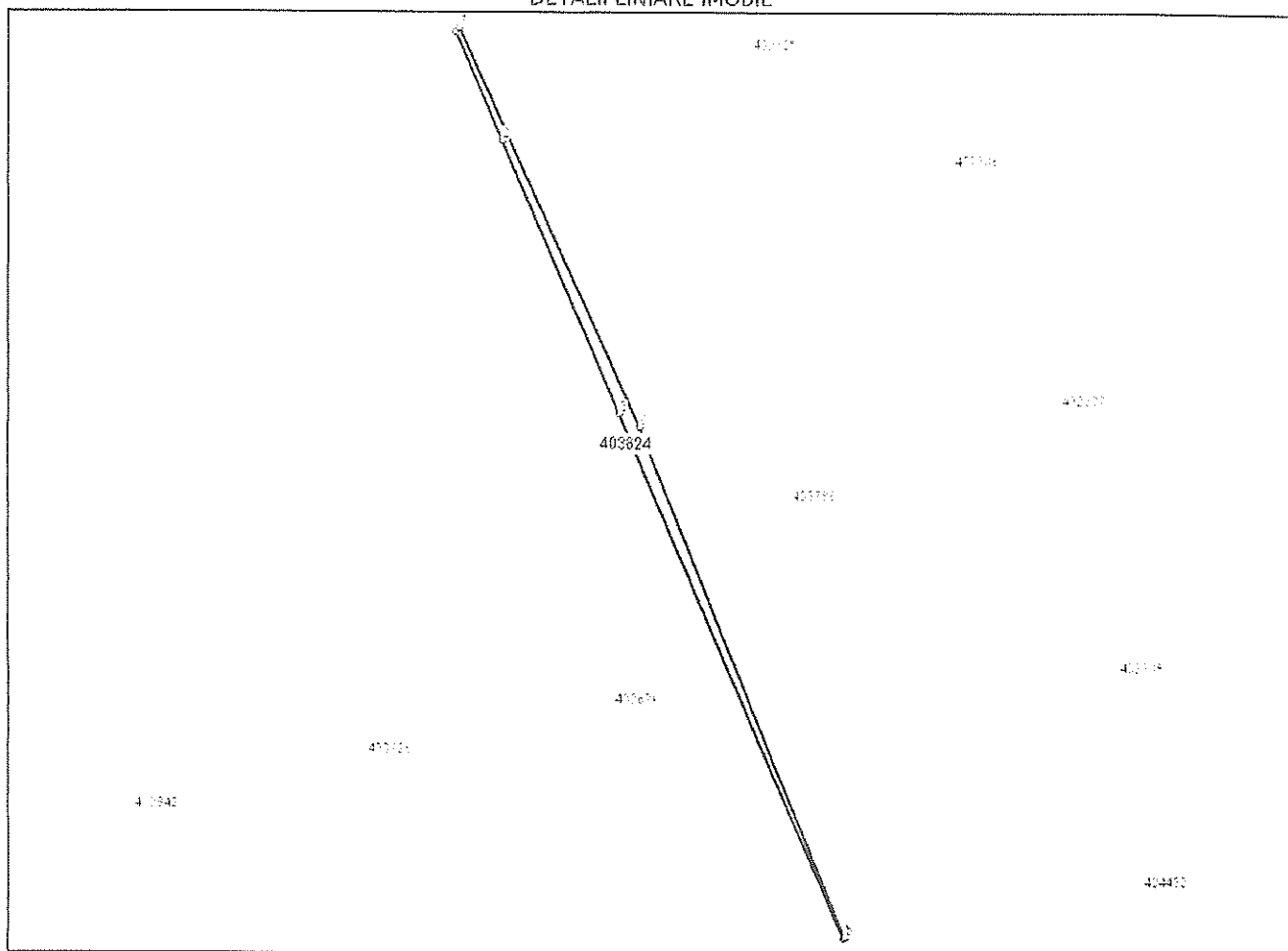
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403824	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	41	-	Lot 16	-	Curți construcții intravilan extins pentru strada.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.386
2	3	20.932
3	4	40.271
4	5	0.083
5	6	38.814
6	7	30.908

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment <small>(m)</small>
7	1	0.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)