



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## HOTĂRÂREA

Nr.97 din 28.08.2024

**privind modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. cad 403788, înscris în CF nr. 403788 Dudeștii Noi, Strada Macilor, situat în intravilanul loc. Dudeștii Noi**

Având în vedere documentatia cadastrală depusa de S.C. MS-CAD SRL nr.284/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.9753/12.07.2024,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.10836/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10837/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și

circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă **modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. CAD 403788, înscris în CF nr. 403788 Dudeștii Noi, Strada Macilor, situat în intravilanul loc. Dudeștii Noi**, rezultând o suprafață măsurată totală de **1254 mp** teren intravilan, având categoria de folosință pășune intravilan extins pentru stradă, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se actualizează categoria folosință,- drum- strada Macilor, aflată în domeniul public al Comunei Dudeștii Noi.

**Art. 2.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

.....  
Cătălin LUPĂȘTEAN

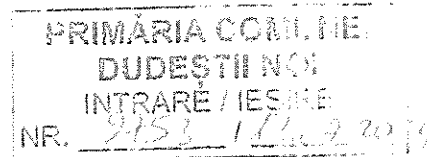
**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți**



**FOAIE DE CAPAT**

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “  
Imobilul identificat prin nr. cad. 403788,  
situat in loc. Dudestii Noi

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ Iulie 2024 ~





## MEMORIU TEHNIC

**1.DENUMIREA LUCRARI:** Documentatie pentru modificarea suprafetei imobilului identificat in nr. 403788, loc. Dudestii Noi, strada Macilor, jud. Timis.

**2.BENEFICIARUL LUCRARI:** COMUNA DUDESTII NOI

**3.EXECUTANTUL LUCRARI:** S.C. MS – CAD S.R.L.

**4.SCOPUL LUCRARI:** Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local in vederea modificarii suprafetei imobilului identificat prin nr. cadastral 403788, loc. Dudestii Noi, com. Dudestii Noi, jud. Timis. Terenul se afla in proprietatea Comunei Dudestii Noi, in administrarea Consiliului local Dudesti Noi.

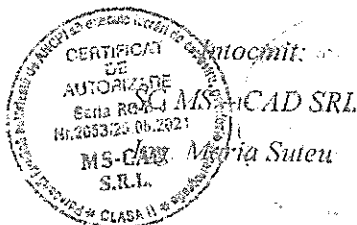
Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 100 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

**5.AMPLASAMENTUL TERENULUI:** - Terenul este amplasat in Intravilanul loc. Dudestii Noi, com. DUDESTII NOI, strada Macilor, jud. Timis.

**6. SUPRAFATA DIN MASURATORI:** Nr. CF 403788.  $S_{mas} = 1254 \text{ mp}$ ,  $S_{act} = 734 \text{ mp}$ .

### **7. SISTEMUL DE COORDONATE:**

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC, 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000, plan de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1:250 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.







AN III

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403788 Dudeștii Noi

Cod verificare  
100170444891



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403788	734	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>150009 / 24/08/2015</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr.12, din 06/04/2010 emis de Consiliul Local Dudeștii Noi;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1) <b>COMUNA DUDESTII NOI ,IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DUDESTII NOI</b>	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 403128/Dudeștii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 178196 din 06/11/2013;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

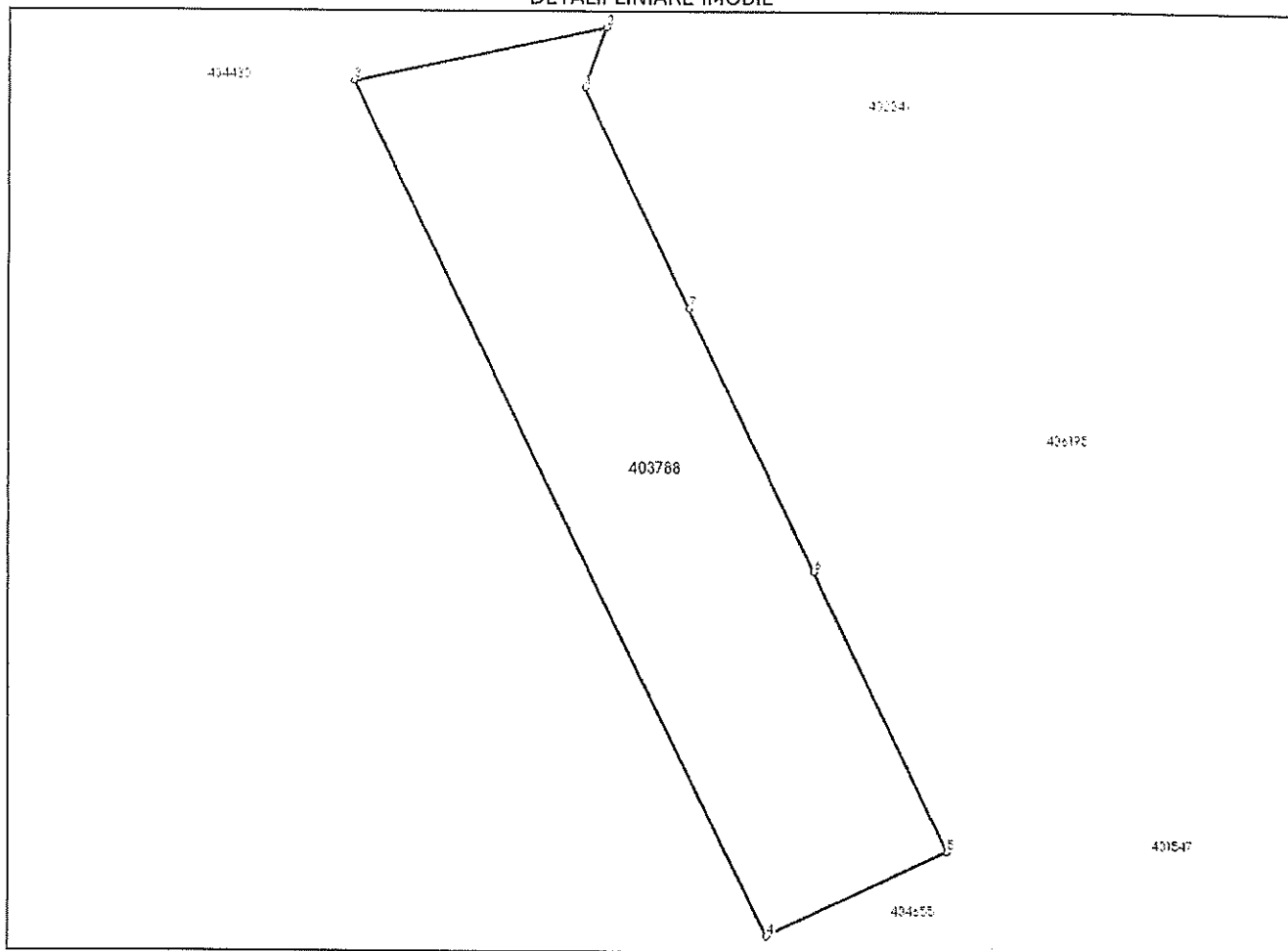
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403788	734	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	734	-	Lot 8	-	Pasune intravilan extins pentru strada

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.0
2	3	16.326
3	4	58.817
4	5	12.502
5	6	19.18
6	7	18.016

