



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 98 din 28.08.2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 406297 Dudeștii Noi

Având în vedere documentația înregistrată cu nr. 10640 / 12.08.2024, depusă de OFFICE GVA 2016 S.R.L prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 406297 Dudeștii Noi,.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 88 și 89 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.10898/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10899/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 406297 Dudeștii Noi, în suprafața de 5599 m², în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 2299 mp cu C1-Casa P, C2-Anexă P fără acte, și LOT 2 cu suprafața de 3300 mp cu C1-Casă P, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
.....
Cătălin LUPĂȘTEAN

Contrasemnează pentru legalitate:
**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**
.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți

PRIMĂRIA COMUNEI

DUDEȘTII NOI

INTRARE / IESIRE

10640 / 12082026

ANEXA Nr. 9

Anexa nr. 15 la regulamentul

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat in intravilanul loc. Dudestii Noi, Str. Postei, nr. 15-17, judetul Timis.

2. Tipul lucrării: Documentatie pentru dezlipire teren.

3. Suprafata planului supus receptiei: Suprafata supusa receptiei este 5599 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrării si/sau a situatiei tehnice si juridice/ istoricul:

Documentatia s-a intocmit in vederea dezlipiri in cartea funciara a imobilului cu nr.cad. 406297 in scris in CF. nr. 406297 in doua loturi, respectiv LOT 1 cu suprafata de 2299mp, LOT 2 in suprafata de 3300mp. Documentatia s-a intocmit conform prezentului regulament de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara nr.600/2023.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei:

Imobilul este amplasat in intravilanul localitatii Dudestii Noi, Str. Postei, nr. 15-17, jud. Timis, identificat prin nr.cad.406297 in scris in CF.nr. 406297. Documentatia s-a intocmit in vederea dezlipiri in cartea funciara a imobilului cu nr.cad. 406297 in scris in CF.nr. 406297, rezultand astfel doua loturi: LOT 1 in suprafata de 2299 mp cu C1-Casa P, C2-Anexa P fara acte si LOT 2 in suprafata de 3300mp cu C1-Casa P, terenul este imprejmuit partial cu gard de plasa, gard de beton si gard de metal.

In faza de documentare a lucrării au fost realizate operatiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul in cauza precum si a documentelor / documentatiilor tehnice detinute si puse la dispozitie de proprietar: extras CF (copie), CI (copie). Identificarea imobilului s-a facut cu ajutorul urmatoarelor materiale grafice existente: plan de incadrare in zona scara 1:2000, plan de carte funiara 1:2880 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate. De asemenea a fost facuta operatiunea de recunoastere in teren, ulterior proprietarii indicand limitele cadastrale ale imobilului.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

In vederea executarii lucrării, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a trecut la recunoasterea terenului si la o evaluare a bazei de date privind reseaua geodezica nationala din zona de interes. Dupa analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografica prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S900 A iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitara a fost "ROMPOS RTK".

Precizia de masurare in plan:

- Orizontal RTK : +/-1 cm + 1 ppm;
- Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm.
- Static Orizontal : 2,5 mm + 0,1ppm RMS
- Static Vertical : 3,5 mm + 0,4 ppm RMS
- DGPS Orizontal : 0,25 m RMS
- DGPS vertical : 0,45 m RMS
- SBAS Orizontal : 0,30 m RMS
- SBAS Vertical : 0,60 m RMS
- RTK Orizontal in solutie fixa : 8 mm + 1 ppm RMS

- RTK Vertical in solutie fixa: 15 mm + 1 ppm RMS.

Precizia de pozitionare in cazul determinarilor GPS este raportata la eventualele obstructionari privind bolta cereasca, la pozitia satelitilor in momentul efectuarii determinarilor cat si la conditiile atmosferice existente. Acuratetea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrari, se regaseste in raportul de masurare care face parte integranta a prezentei documentatii.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate, dupa care s-au stabilit limitele imobilului.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a fisierului inregistrat si a statiei totale cu programul de postprocesare CUBE-LINK.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilului care face obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie al imobilului intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Determinarea coordonatelor punctelor ce definesc limitele cadastrale al imobilului precum si alte detalii planimetrice existente in teren: drumuri, canale, constructii, stalpi, etc s-a facut in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si sistem altimetric Marea Neagra 1975. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

Dupa determinarea coordonatelor, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	$S=5599mp$	
Nr. crt.	N (m)	E (m)
1	489567.701	196824.422
2	489585.219	196817.934
3	489631.201	196948.306
4	489636.634	196962.577
5	489645.563	196987.602
6	489645.670	196988.015
7	489633.554	196992.434
8	489628.617	196994.319
9	489627.150	196994.879
10	489618.996	196997.906
11	489616.882	196998.564
12	489599.965	196952.106
13	489555.655	196828.882
14	489566.995	196824.683

LOT 1

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	$S=2299mp$	
Nr. crt.	N (m)	E (m)
8	489628.617	196994.319
9	489627.150	196994.879
10	489618.996	196997.906
11	489616.882	196998.564
12	489599.965	196952.106
13	489555.655	196828.882
14	489566.995	196824.683
15	489611.557	196944.883
16	489618.200	196965.147
17	489621.828	196975.037

LOT 2

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	$S=3300mp$	
Nr. crt.	N (m)	E (m)
1	489567.701	196824.422
2	489585.219	196817.934
3	489631.201	196948.306
4	489636.634	196962.577
5	489645.563	196987.602
6	489645.670	196988.015
7	489633.554	196992.434
8	489628.617	196994.319
14	489566.995	196824.683
15	489611.557	196944.883
16	489618.200	196965.147
17	489621.828	196975.037

Semnatura persoanei autorizate:

OFFICE GVA 2016 SRL

Certificat de autorizare nr.2388/26.05.2022, seria RO-B-J, clasa III

Ing.GHERASIM VALENTINA

Certificat de autorizare nr.0118/28.03.2012, seria RO-TM-F, categoria B

Data: 08.08.2024

VALENTINA
GHERASIM

Digitally signed by VALENTINA GHERASIM
 DN: cn=VALENTINA GHERASIM, o=GHERASIM
 serial=201104257523,
 email=officegva2016@gmail.com, c=RO
 TA 6118, B Becicherecu Mic, UA/BVG, c=RO
 Date: 2024.08.11 09:37:42+02'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	176996
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil (cf vechi))

Domnului/Doamnei ROȘU ȘTEFAN-DOREL
Domiciliul Loc. Dudestii Noi, Str POSTEI, Nr. 17, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 176996 din data 11-07-2024, vă informăm:

Inspector
RĂZVAN-EUGEN HERLE



100170412661

Incheiere Nr. 176996 / 11-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 176996 / 11-07-2024

INCHEIERE Nr. 176996

Registrator: LUCIAN ROSETI

Asistent: MARIA-DANIELA ANCA

Asupra cererii introduse de ROȘU ȘTEFAN-DOREL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.R 8551/03-05-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI;
-Act Administrativ nr.HCL nr.79/26-06-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.doc.cadstrală aviz nr.176996/11-07-2024 emis de OFFICE GVA 2016 SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.39357/11-07-2024 în suma de 120 pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 337-338, înscris în cartea funciara 402246 UAT Dudestii Noi avand proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, ROSU STEFAN DOREL, ROSU MARIA în cota de 1/1 de sub B.3, PECNAISE LILIANA, PECNAISE IONUȚ în cota de 1/1 de sub B.7;
- imobilul cu nr. cadastral 406297
- S-au actualizat datele imobilului în ceea ce privește suprafața, de la 3.597 mp., la 5.599 mp. și categoria de folosință, conform documentației cadastrale asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.10 din cartea funciara 406297 UAT Dudestii Noi;
- Se înscrie adresă administrativă a imobilului în "str.Poștei nr.15-17 " asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.12 din cartea funciara 406297 UAT Dudestii Noi;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA DUDEȘTII NOI, domeniu privat, sub B.11 din cartea funciara 406297 UAT Dudestii Noi;
- Se deschide C.F. nr. 406297 /UAT Dudestii Noi în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 406297/ UAT Dudestii Noi descris în partea I, adus din CF nr. 402246 /UAT Dudestii Noi asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 406297 UAT Dudestii Noi;
- Se sisteaza C.F. nr.402246/UAT Dudestii Noi ca urmare a alocării numărului cadastral 406297 pentru întregul imobil și deschiderii CF nr. 406297 /UAT Dudestii Noi asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 402246 UAT Dudestii Noi;

Prezenta se va comunica părților:

GHERASIM VALENTINA

ROȘU ȘTEFAN-DOREL

ROSU MARIA

PECNAISE LILIANA

PECNAISE IONUȚ

COMUNA DUDEȘTII NOI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
26-07-2024	LUCIAN ROSETI	MARIA-DANIELA ANCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 176986
Ziua 11
Luna 07
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE (Nr. 402246 SISTATĂ)**

Carte Funciară Nr. 402246 Duceștii Noi

Cod verificare
100170412661



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Nr. CF vecni:1897

Adresa: Loc. Duceștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 337-338	3.597	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1253 / 27/02/1986	
Contract De Cumparare nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN , in administrarea op.a Cons.pop.Becicherecu Mic
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1897)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 337-338	3.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 337-338	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă
A1.2	Top: 337-338	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.39357/11-07-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
22-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 176996
Ziua 11
Luna 07
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406297 Dudeștii Noi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:402246

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Str POSTEI, Nr. 15-17, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406297	5.599	Teren împrejmuit; Imprejmuit partial cu gard de plasa, gard de beton și gard de metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	406297-C1	Loc. Dudeștii Noi, Str POSTEI, Nr. 15, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124.5 mp; S. construita defasurata:124.5 mp; Casa P
A1.2	406297-C2	Loc. Dudeștii Noi, Str POSTEI, Nr. 17, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264.4 mp; S. construita defasurata:264.4 mp; Casa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176996 / 11/07/2024		
Contract De Cumparare nr. 0;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf.L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROSU STEFAN DOREL , si sotia 2) ROSU MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402246/Dudeștii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 4783 din 27/02/2002;</i>	A1.2
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.1043, din 19/09/2016 emis de BNP SFERDIAN IRINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PECNAISE LILIANA , și soțul 2) PECNAISE IONUȚ , bun comun nuda proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402246/Dudeștii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 189363 din 20/09/2016;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. HCL nr.79, din 26/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDEȘTII NOI , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
176996 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.1043, din 19/09/2016 emis de BNP SFERDIAN IRINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18774 LEI 1) COMUNA DUDEȘTII NOI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402246/Dudeștii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 189363 din 20/09/2016;</i>	A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) ROȘU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402246/Dudeștii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 189363 din 20/09/2016;</i>	A1.1

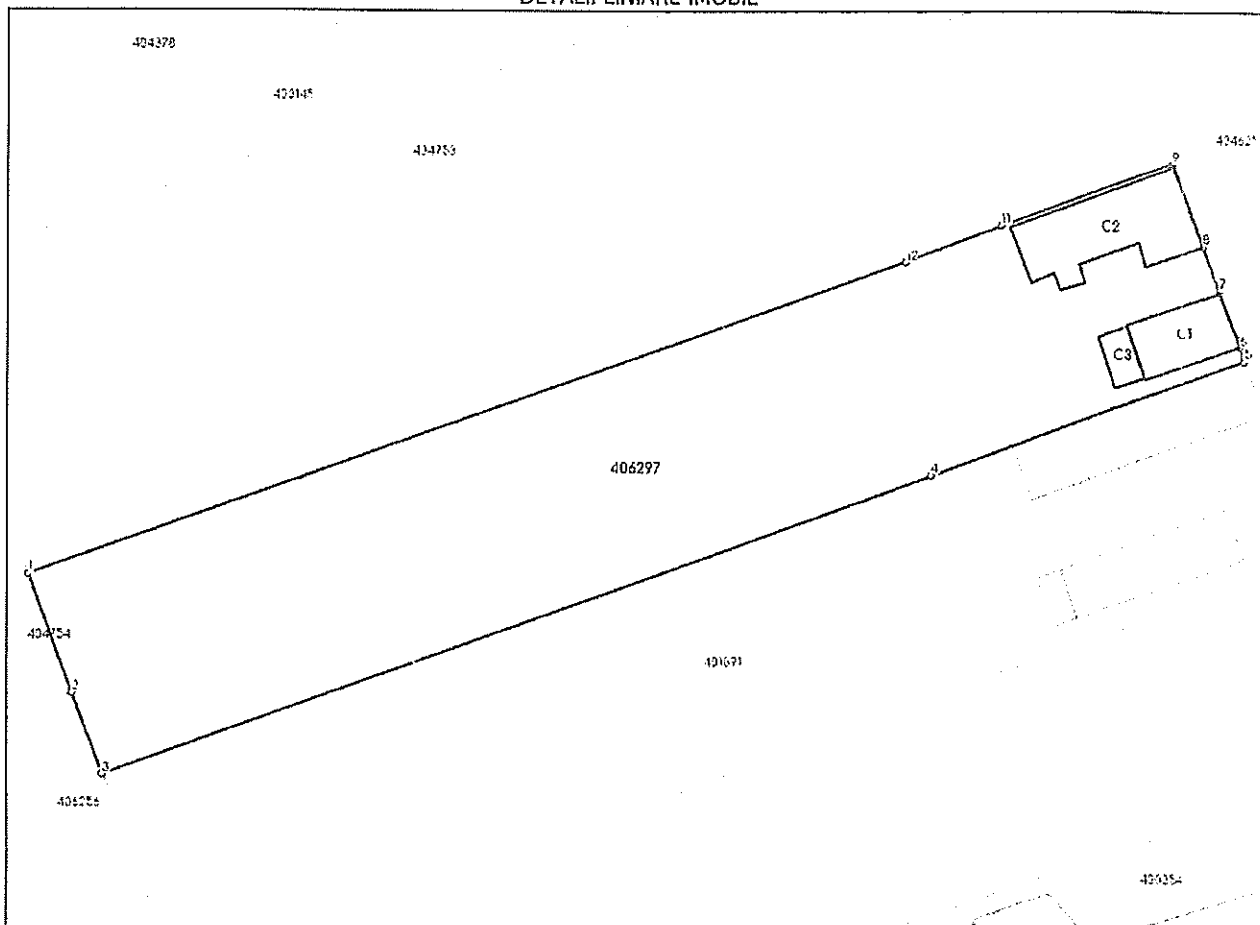
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406297	5.599	Imprejmuit partial cu gard de plasa, gard de beton si gard de metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	944	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	4.655	-	-	-	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	406297-C1	construcții de locuințe	124,5	Cu acte	S. construita la sol:124.5 mp; S. construita desfasurata:124.5 mp; Casa P
A1.2	406297-C2	construcții de locuințe	264,4	Cu acte	S. construita la sol:264.4 mp; S. construita desfasurata:264.4 mp; Casa P
A1.3	406297-C3	construcții anexa	36,3	Fara acte	S. construita la sol:36.3 mp; Anexa P fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.681
2	3	12.845
3	4	130.948
4	5	49.442
5	6	2.214
6	7	8.698
7	8	6.855
8	9	12.897
9	10	0.427
10	11	26.571
11	12	15.27
12	1	138.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.39357/11-07-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
22-07-2024

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	176996
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 406297 / UAT Dudestii Noi

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Str POSTEI, Nr. 15-17, Jud. Timis

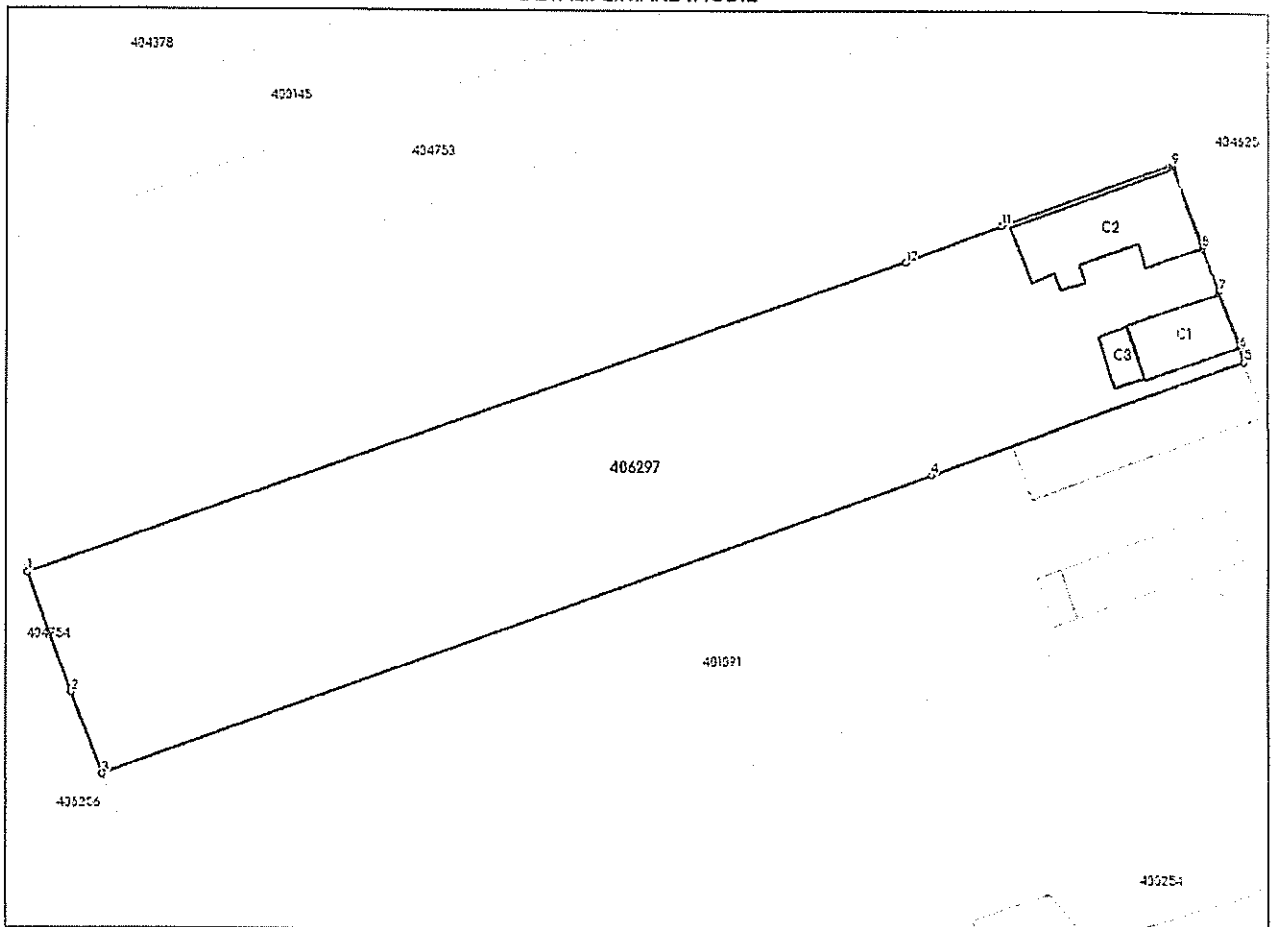
Nr. CF vechi:402246

Comuna/Oraș/Municipiu: Dudestii Noi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
406297	5599	Imprejmuit partial cu gard de plasa, gard de beton si gard de metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	944			Curte
2	arabil	DA	4.655			Gradina
	TOTAL:		5.599			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	406297-C1	construcții de locuințe	124,5	Cu acte	Casa P
A1.2	406297-C2	construcții de locuințe	264,4	Cu acte	Casa P
A1.3	406297-C3	construcții anexa	36,3	Fara acte	Anexa P fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.681
2	3	12.845
3	4	130.948
4	5	49.442
5	6	2.214
6	7	8.698
7	8	6.855
8	9	12.897
9	10	0.427
10	11	26.571
11	12	15.27
12	1	138.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 22-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RĂZVAN-EUGEN HERLE