



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMARUL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**Dispoziția**  
**nr. 137 din 10.09.2024**  
**privind stabilirea măsurilor organizatorice a licitației publice a 13 terenuri din**  
**domeniul privat al comunei Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr.100/02.09.2024 privind scoaterea la licitație a 13 terenuri din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi,

Conform prevederilor art.155, alin.3, lit.a, art.334-346, art.363, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.196 alin. (1) lit. b) și ale art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**primarul comunei Dudeștii Noi emite următoarea dispoziție:**

**Art.1.-** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitației publice organizată pentru vânzarea de 13 terenuri înscrise în domeniul privat al comunei, conform anexei nr.1, licitație ce va avea loc în data de 03.10.2024, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi, Calea Becicherechului, nr.29, cu următoarea componență:

1. președinte:secretar general comună, Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

2. membrii:consilier local, Alexandru-Leonida CAPSALI

consilier local, Daniel GUBRANSZKI

inspector I superior, Ecaterina RÎPĂ

inspector I superior, Vladimir-Traian PANICI

3. secretar, inspector I principal, Maria BOGDAN.

4. Membrii supleanți:consilier local, Grigore-Bogdan RIȘCO,

consilier local, Alexandru-Dumitru BODEA,

inspector I superior, Monica-Mihaela DUMEA

inspector I principal, Ioana – Lăcrămioara LUCA

**Art.2.-** Se aprobă anunțul de licitație cuprins în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.3.-** Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Timiș pentru exercitarea controlului de legalitate, membrilor comisiei, se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei comunei Dudeștii Noi, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PRIMARUL COMUNEI DUDEȘTII NOI,**

☐ .....

**Ion GOȘA**

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

☐ .....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

L.S. \_\_\_\_\_

**Anexa nr.1 la Dispoziția primarului nr.137/10.09.2024**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. carte funciară, nr. cadastral</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Valoare de vânzare</b>
1.	CF Nr. 401466 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401466	Com. Dudeștii Noi str. Bega, nr.3	1106 m <sup>2</sup>	38.710 euro 192.451 lei + TVA
2.	CF Nr. 401468 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401468	Com. Dudeștii Noi Calea Sânanđreiului nr.81	603 m <sup>2</sup>	21.105 euro (104.926 lei) + TVA
3.	CF Nr. 401469 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401469	Com. Dudeștii Noi Calea Sânanđreiului nr.79	618 m <sup>2</sup>	21.630 euro (107.536 lei) + TVA
4.	CF Nr. 401440 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401440	Com. Dudeștii Noi str. Cerna nr. 8	667 m <sup>2</sup>	23.345 euro (116.062 lei) + TVA
5.	CF Nr. 401458 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401458	Com. Dudeștii Noi str. Cerna nr.6	667 m <sup>2</sup>	23.345 euro (116.062 lei) + TVA
6.	CF Nr. 401582 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401582	Com. Dudeștii Noi, str.Remus nr.14	980 m <sup>2</sup>	34.300 euro (170.526 lei) + TVA
7.	CF Nr. 401589 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401589	Com. Dudeștii Noi str. Mures nr.11	706 m <sup>2</sup>	24.710 euro (122.848 lei) + TVA
8.	CF Nr. 402307 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402307	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 4	695 m <sup>2</sup>	24.325 euro (121.022lei) + TVA

9.	CF Nr. 402310 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 402310	Com. Dudeștii Noi str. Bușteni nr.2	772 m <sup>2</sup>	27.020 euro  (134.430 lei) + TVA
10.	CF Nr. 401601 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401601	Com. Dudeștii Noi str. Romană nr. 30	880 m <sup>2</sup>	30.800 euro  (153.236 lei) + TVA
11.	CF Nr. 401593 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401593	Com. Dudeștii Noi str. Dreptății nr.3	1153 m <sup>2</sup>	40.355 euro  (200.774 lei) + TVA
12.	CF Nr. 401603 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 401603	Com. Dudeștii Noi str. Miorița nr.5	924 m <sup>2</sup>	32.340 euro  (160.898 lei) + TVA
13.	CF Nr. 404146 Dudeștii Noi, nr. cadastral/topografic 404146	Com. Dudeștii Noi str. Bușteni nr. 1	701 m <sup>2</sup>	24.535 euro  (122.067 lei) + TVA

## Anexa nr.2 la Dispoziția primarului nr.137/10.09.2024

Anunț licitație vânzare terenuri domeniul privat

- 1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact:** Comuna Dudeștii Noi, CIF 16561131, Calea Becicherecului, nr. 29, județul Timiș, județul Timiș, telefon: 0256.378.020, fax: 0356880197, email: comuna@dudestiinoi.ro, secretar general, Loredana-Adina-Mihaela LUCIU.
- 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute:**

**Terenuri, aparținând domeniului privat al Comunei Dudeștii Noi, cu destinația de locuințe, identificate astfel, conform caietului de sarcini:**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Bega nr. 3, județul Timiș, în suprafață de 1106 m.p., înscris în C.F. nr. 401466, număr cadastral 401466;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, Calea Sănandreiului nr.81, județul Timiș, în suprafață de 603 m.p., înscris în C.F. nr. 401468, număr cadastral 401468;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, Calea Sănandreiului nr.79, județul Timiș, în suprafață de 618 m.p., înscris în C.F. nr. 401469, număr cadastral 401469;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Cerna nr. 8, județul Timiș, în suprafață de 667 m.p., înscris în C.F. nr. 401440, număr cadastral 401440;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Cerna nr. 6, județul Timiș, în suprafață de 667 m.p., înscris în C.F. nr. 401458, număr cadastral 401458;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Remus nr. 14, județul Timiș, în suprafață de 980 m.p., înscris în C.F. nr. 401582, număr cadastral 401582;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Mureș nr. 11, județul Timiș, în suprafață de 706 m.p., înscris în C.F. nr. 401589, număr cadastral 401589;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Sirius nr. 4, județul Timiș, în suprafață de 695 m.p., înscris în C.F. nr. 402307, număr cadastral 402307;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Bușteni nr. 2, județul Timiș, în suprafață de 772 m.p., înscris în C.F. nr. 402310, număr cadastral 402310;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Romană nr.30, județul Timiș, în suprafață de 880 m.p., înscris în C.F. nr. 401601, număr cadastral 401601;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Dreptății nr.3, județul Timiș, în suprafață de 1153 m.p., înscris în C.F. nr. 401593, număr cadastral 401593;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Miorita nr.5, județul Timiș, în suprafață de 924 m.p., înscris în C.F. nr. 401603, număr cadastral 401603;**

**Teren, situat în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Bușteni nr.1, județul Timiș, în suprafață de 701 m.p., înscris în C.F. nr. 404146, număr cadastral 404146.**

**Vânzarea se face conform art. 363 din O.U.G. 57/2019 și conform Hotărârii Consiliului Local nr. 100 din data de 02.09.2024.**

**3. Informații privind documentația de atribuire: Se reqănesc în caietul de sarcini.**

**3.1 Modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Documentația de atribuire se poate obține în format fizic sau electronic, în baza unei solicitări scrise, de la sediul Comunei Dudeștii Noi.**

**3.2. Denumirea și datele de contact ale compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Registratura Comunei Dudeștii Noi, comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Calea Becicherecului nr. 29, județul Timiș.**

**3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 13.50 lei, se poate achita cu numerar la Casieria Comunei Dudeștii Noi sau prin transfer bancar în contul RO06TREZ62121330250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, CIF: 16561131.**

**3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 26.09.2024, ora 14.00.**

**4. Informații privind ofertele:**

**4.1 Data-limită de depunere a ofertelor:** 02.10.2024, ora 09.00.

**4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele:** sediul Comunei Dudeștii Noi, comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, Calea Becicherecului nr. 29, județul Timiș.

**4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta:** Un exemplar.

**5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:** 03.10.2024, ora 10.00, la sediul Comunei Dudeștii Noi, comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Calea Becicherecului nr. 29, județul Timiș.

**6. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii apărute și termenele pentru sesizarea instanței:** Tribunalul Timiș, localitatea Timișoara, Piața Țepeș Vodă nr.2A, județul Timiș, Palatul Dicasterial, telefon: 0256498054, fax: 0256221990, e-mail: tr-timis-reg@just.ro.

**7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:** 10.09.2024.