



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr.103 din 25.09.2024**

**privind prima înregistrare pentru imobilul identificat  
prin C.F. nr. 404562, nr. cad. 476-477, situat în  
comuna Dudeștii Noi, nr.410, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 41 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- e) art. 18, art. 67 și art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform documentației cadastrale întocmită de către SC MS-CAD SRL, ing. Șuteu Maria, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-F, nr.1566/21.03.2013, nr.87/P/2024, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.10679 din 13.08.2024,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.11780/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11781/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1. – (1) )** Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi asupra terenului înscris în C.F. nr.404562, nr.top 476-477 Dudeștii Noi, situat în loc. Dudeștii Noi, nr.410, - nr.vechi. Calea Hodoniului, nr.34, - nr.nou.

(2) Se aprobă prima înregistrare pentru pentru imobilul identificat prin identificat prin C.F. nr. 404562, nr. cad. 476-477, teren intravilan, domeniul privat situat în loc. Dudeștii Noi, nr.410,- nr.vechi, Calea Hodoniului, nr.34, -nr.nou, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă modificarea suprafeței de la 4316 mp la 1581 mp.

**Art. 2. -** Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, reprezentant Office Gva 2016 SRL, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



Sorin - Bogdan PARALESCU

**Contrasemnează pentru legalitate :**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,**

**0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți**



S.C. MS - CAD S.R.L.

Whiteed  
naz price  
part - ge  
A

FOAIE DE CAPAT

PRIMĂRIA COMUNEI  
DUDEȘTII NOI  
INTRARE / IESIRE  
NR. 10994 / 23.08.2024

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL “

Imobilul identificat prin nr. cad. 404562 si nr. top 467-477  
situat in loc. Dudestii Noi, Calea Hodoniului, nr. 34

BENEFICIAR: GAVRA FLORICA

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ August 2024 ~



## **MEMORIU TEHNIC**

**1.DENUMIREA LUCRARI:** Documentatie pentru diminuarea suprafetei imobilului in CF 404562, loc. Dudestii Noi, Calea Hodoniului, nr. 34, jud. Timis

**2.BENEFICIARUL LUCRARI:** GAVRA FLORICA

**3.EXECUTANTUL LUCRARI:** S.C. MS – CAD S.R.L.

**4.SCOPUL LUCRARI:** Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local in pentru diminuarea suprafetei imobilului cu numarul top 476-477, in scris in CF 404562, com. Dudestii Noi, Calea Hodoniului, nr. 34, jud. Timis. Terenul se afla in proprietatea Statului Roman,, in administrarea ICRAL Timisoara.

Prezenta lucrare s-a realizat conform art. 101 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea egulamentului de avizare. receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

**5.AMPLASAMENTUL TERENULUI:** - Terenul este amplasat in Intravilanul loc. Dudestii Noi, Calea Hodoniului, nr. 34, com. DUDESTII NOI, jud. Timis.

**6. SUPRAFATA DIN MASURATORI:** 404562, S<sub>mas</sub> = 1 581 mp, S<sub>act</sub> = 4 316mp

### **7. SISTEMUL DE COORDONATE:**

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000, plan de carte funciara 1:2880 si plan de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1:250.

Intocmit:

Ing. SUTEU MARIA

Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1566, Categoria D

S.C. MS-CAD S.R.L.

Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2920, Clasa II



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404562 Dudestii Noi

Nr. cerere 194459  
Ziua 02  
Luna 03  
Anul 2024

Cod verificare  
100172549458



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:570 dudestii noi

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Nr. 410, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 476-477	4.316	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	404562-C1	Loc. Dudestii Noi, Nr. 410, Jud. Timis	casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2070 / 31/03/1989</b>		
Act nr. -, din 31/03/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf Decrete 223/1974., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea ICRAI Timisoara	A1 / B.2
<b>230782 / 14/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 516, din 19/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cf L 112/95, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1). GAVRA IOAN	A1.1 / B.3
<b>181098 / 17/07/2024</b>		
Act Notarial nr. CM 45, din 15/07/2024 emis de Ștefănița Marinela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GAVRA FLORICA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 404562 Comuna/Oraș/Municipiu: Dudeștii Noi  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 476-477	4.316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	404562-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

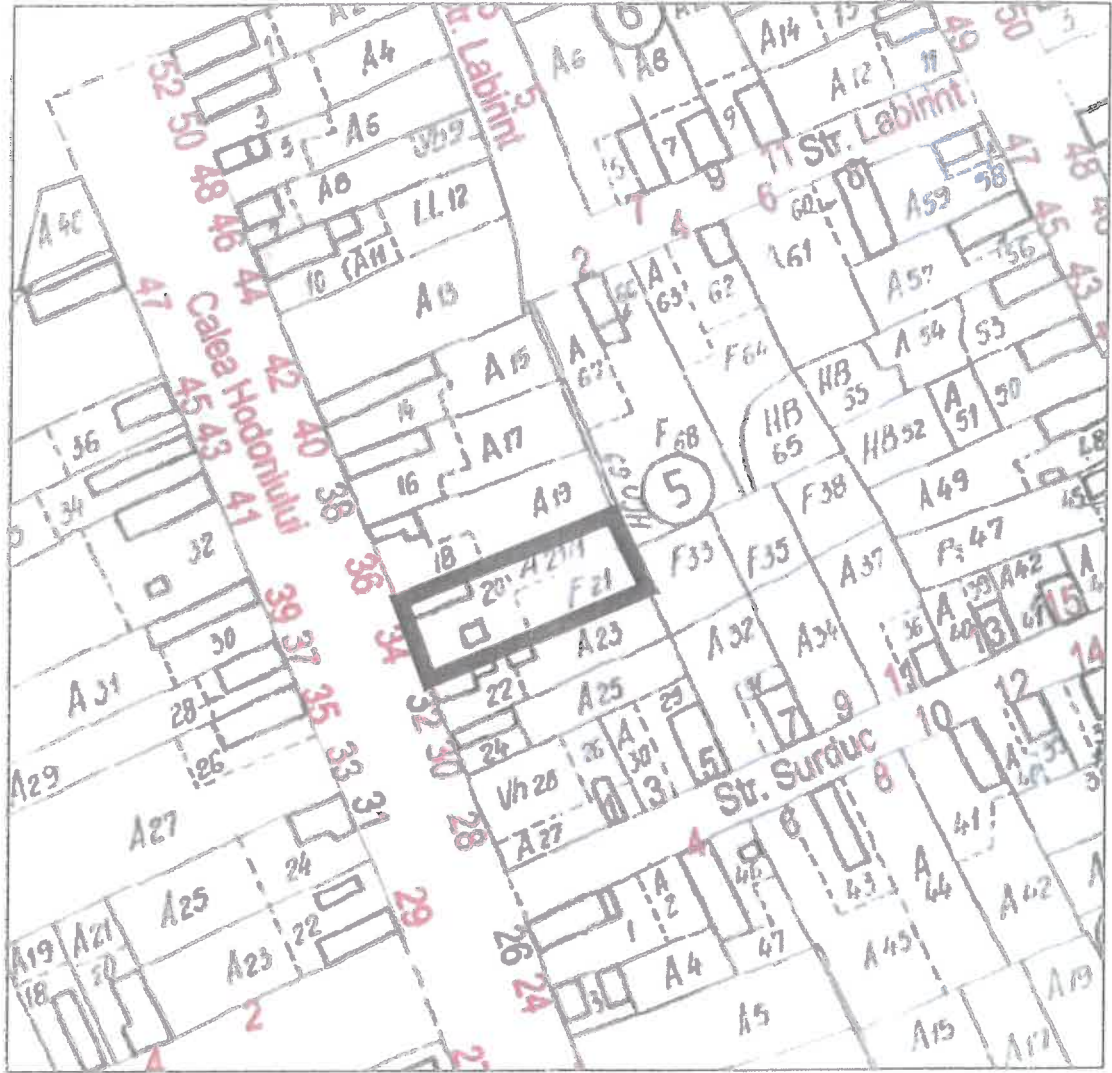
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/08/2024, 08:31

PLAN CADASTRAL

Scara 1: 2000



Schita cu suprapunerea pe PLAN DE CARTE FUNCIARA  
Scara 1: 2880

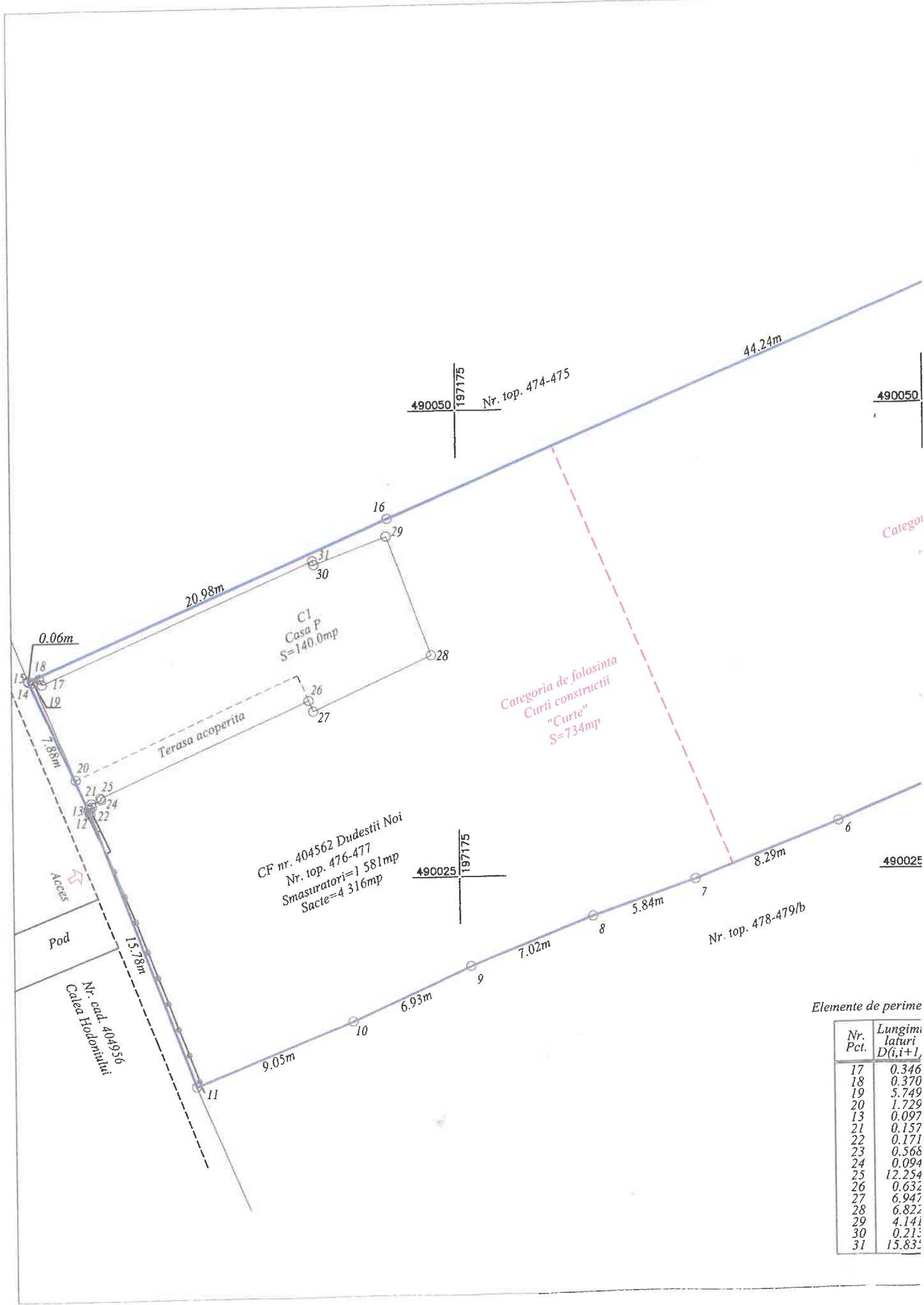


Executant, Ing. SUTEU MARIA  
S.C. MS-CAD S.R.L.

Executant, Ing. SUTEU MARIA  
RO-B-F Nr. 1566, Cat. D  
S.C. MS - CAD S.R.L.  
RO-B-J Nr. 2920, Clasa II





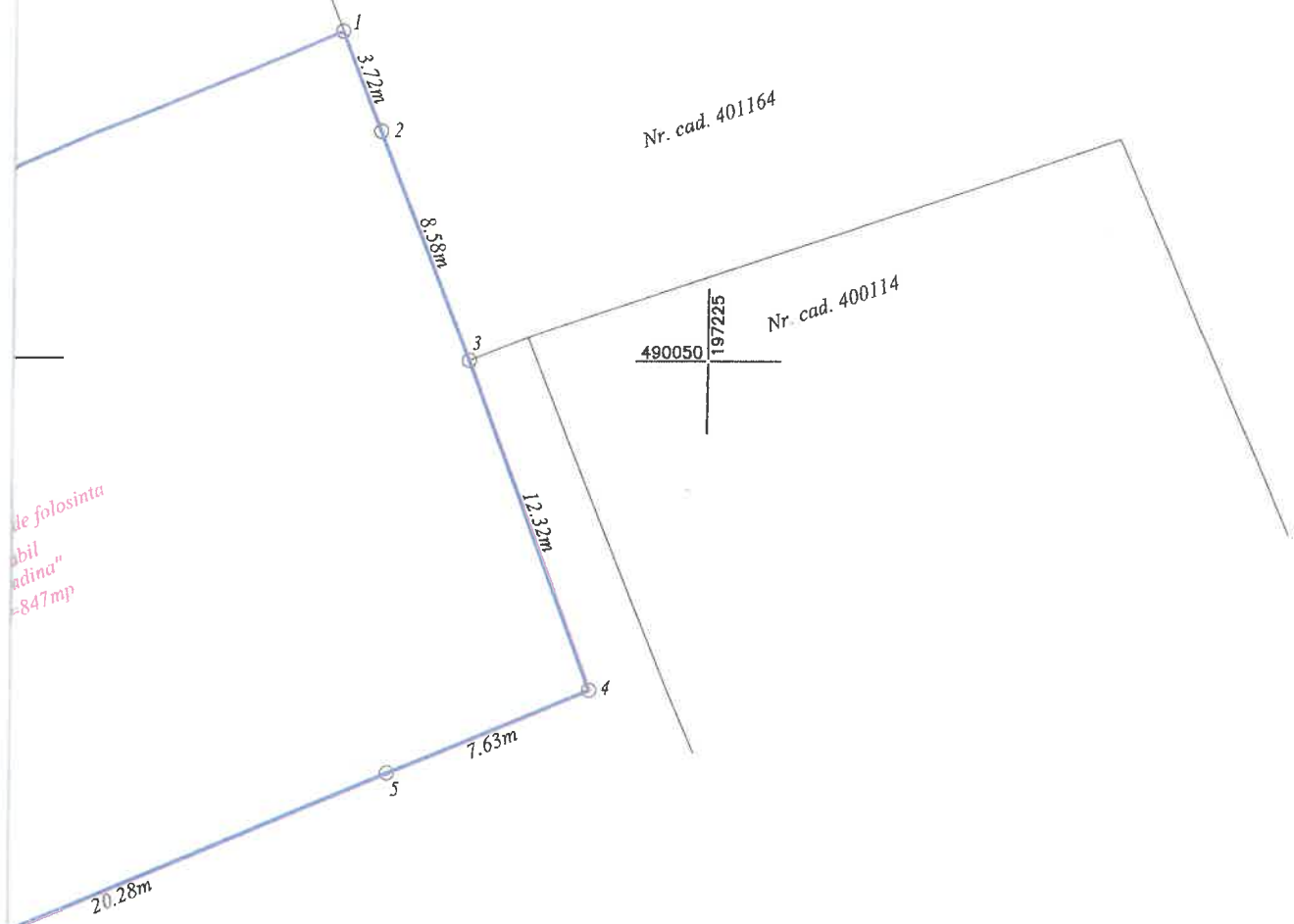


Elemente de perime

Nr. Pct.	Lungimi laterali D(i,i+1)
17	0.346
18	0.370
19	5.749
20	1.729
13	0.097
21	0.157
22	0.171
23	0.568
24	0.094
25	12.254
26	0.632
27	6.947
28	6.822
29	4.141
30	0.213
31	15.835

Scara 1: 250

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
476-477	1 581	Intravilan. loc. Duestii Noi, strada Hodoniului, nr. 34. jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
404562		DUDESTII NOI



Nr. proiect: 315/2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	734	Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de metal si beton intre punctele 11-12
2	Arabil	847	
Total	-	1 581	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	C-tii de locuinte	128.0	Casa P. Suprafata construita la sol 140.0mp si suprafata construita desfasurata 140.0mp
Total	-	225.8	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1 581mp  
Suprafata din act = 4 316mp

Executanti, Ing. SUTEU MARIA  
RO-B-F Nr. 1566, Cat. D

S.C. MS-CAD S.R.L.  
RO-B-J Nr. 2920, Clasa II  
Seria RO-B-F  
Nr. 1566/21.03.2012

Inspector,



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 29.08.2024

Data: .....