



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 108 din 22.10.2024**

**privind actualizarea și aprobarea devizului general și indicatorii tehnico –  
economici aferenți obiectivului de investiție "Realizare Străzi Solaris 3, Comuna  
Dudeștii Noi, jud. Timiș" finanțat prin Programul național de investiții „Anghel  
Saligny”**

Având în vedere:

a) Strategia de dezvoltare locală care prevede continuarea procesului de dezvoltare urbanistică a comunei Dudeștii Noi și crearea unor noi zone rezidențiale care să dispună de toate utilitățile necesare.

b) Planul Urbanistic Zona Solaris 3 care prevede rețeaua de străzi din această zonă rezidențială și faptul că acestea trebuie să fie drumuri asfaltate.

luând în considerare

- a) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 89 din 28.10.2021 privind includerea la finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ obiectivului de investiții „Realizare străzi Solaris 3, comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș”;
- b) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 93 din 28.08.2024 privind aprobarea obiectivului de investiții „Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- c) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- e) art. 5, 7 alin. (2) și (9) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- h) Studiul de Fezabilitate cu titlul "Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș", elaborat de către proiectant general S.C LONGHERSINI SRL, înregistrat cu numărul 117A/2023;
- i) Proiectul Tehnic cu titlul "Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș", elaborat de către proiectant general S.C LONGHERSINI SRL, înregistrat cu numărul 117/2023.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.12830/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.12831/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiilor de specialitate, ECOF, URDES îndeplinind condiția prevăzută la art 136 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din

e) Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. 2) lit. b), alin. (4) lit.d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se actualizează și se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiție "**Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș**", conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă Devizul General actualizat aferent obiectivului de investiție "**Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș**", conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Dudeștii Noi a sumei de 1.855.228,73 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).-

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



Marius-Cosmin POROJAN



**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
ai obiectivului de investiții "Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș

Anexa 3

Înlocuiește Anexa nr. 2.2c la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „REALIZARE STRAZI SOLARIS 3, COMUNA DUDESTII NOI, JUDETUL TIMIS”</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PT</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>UAT DUDESTII NOI</b>
<b>Amplasament:</b>	
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>12.631.864,90</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>11.308.053,52</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data .....</b>	<b>4,95/21.09.2021</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>10.776.636,19</b>
<b>Valoare finanțată de UAT DUDESTII NOI (lei inclusiv TVA)</b>	<b>1.855.228,71</b>

**DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE**

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Lungime drum - terasamente</b>	m.	2924,31	653853,51
<b>Lungime drum - strat fundație</b>	m.	2924,31	1280807,34
<b>Lungime drum - strat de bază</b>	m.	2924,31	1418547,51
<b>Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră</b>	m.	4917,5	4090624,25
<b>Lățime parte carosabilă</b>	m.	5,5	Nu e cazul
<b>Șanțuri/rigole</b>	m.	8413	284529,52
<b>Trotuare</b>	m.	nu e cazul	nu e cazul
<b>Lucrări de consolidare</b>	m.	.....	.....
<b>Poduri (număr/lungime totală)</b>	buc./m.	.....	.....
<b>Pasaaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)</b>	buc./m.	.....	.....
<b>Alte capacități( Podețe, Accesuri la proprietati, Drumuri laterale, Siguranta Circulatiei)</b>			3523432,43

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)</b>	330000
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>	
<b>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)</b>	299.997,37

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....

Președinte de ședință  
Marius-Cosmin POROJAN




Secretar General,  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**DEVIZ GENERAL**  
**ai obiectivului de investiții "Realizare Străzi Solaris 3, Comuna Dudeștii Noi, jud. Timiș"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor ale cheltuielilor	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
<b>Capitolul 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local	na	na
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>Capitolul 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	buget de stat	da	da
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>Capitolul 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local	da	na
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local	da	na
3.3	Expertizare tehnice	8.000,00	1.520,00	9.520,00	buget local	da	na
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al edificiilor	0,00	0,00	0,00	buget local	da	na
3.5	Proiectare	220.000,00	41.800,00	261.800,00			
3.5.1	Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	na
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da	na
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deșeu general	46.000,00	8.740,00	54.740,00	buget local	da	na
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor necesare în autorizărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local	da	na
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a B.T.A.C., proiectului tehnici și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00	buget local	da	na
3.5.6	Proiect tehnic și detalia de execuție	165.000,00	31.350,00	196.350,00	buget local	da	na
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local	da	na
3.7	Consultanță	94.952,90	17.965,05	112.917,95	buget local	da	na
3.8	Asistență tehnică	155.029,35	29.455,58	184.484,93	buget local	da	na
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>519.582,25</b>	<b>98.720,63</b>	<b>618.302,88</b>			
<b>Capitolul 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	9.455.289,53	1.796.505,01	11.251.794,54			
4.1.1	Pentru care există standard de cost	6.494.421,96	1.231.940,17	7.726.362,13	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost eligibile	2.961.574,84	486.699,22	3.048.274,06	buget de stat	na	da
4.1.3	Pentru care nu există standard de cost neeligibile	999.292,73	75.865,62	1.075.158,35	buget local	na	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00			
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	na	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00			
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	na
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	na	na
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	na
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	na	na
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	na
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	na	na
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00			
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	na
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	na	na
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9.455.289,53</b>	<b>1.796.505,01</b>	<b>11.251.794,54</b>			
<b>Capitolul 5</b>							
<b>Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	47.276,45	8.982,53	56.258,98			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.276,45	8.982,53	56.258,98	buget local	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da	na
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	104.528,23	0,00	104.528,23			
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	na

5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,512.83	0.00	47,512.83	buget local	da	na
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,502.57	0.00	9,502.57	buget local	da	na
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,512.83	0.00	47,512.83	buget local	da	na
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definițare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	na
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	495,025.44	94,054.83	589,080.27	buget local	da	na
5.4	Cheltuieli pentru infarunare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local	da	na
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>656,830.12</b>	<b>104,957.36</b>	<b>761,787.48</b>			
<b>Capitolul 6</b>							
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	na
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	na
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,631,701.90</b>	<b>2,000,163.00</b>	<b>12,631,864.90</b>			
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,502,565.98	1,805,487.54	11,308,053.52			

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>12,631,864.90</b>
buget de stat	10,776,636.19
buget local	1,855,228.71

Prenuri fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	6,494,421.96	2,960,867.57
Valoare investiție	7,302,447.81	3,329,254.09
Cost unitar aferent investiției	1,414,991.93	677,021.68
Cost unitar aferent investiției (EURO)	299,998.37	136,772.06

Data	9/5/2023
Curs Euro	4.9500
Valoare de referință standard de cost	4.9175

**Beneficiar:**  
COMUNA DUDESTII NOI  
PRIMAR  
GOSA ION

**Proiectant:**  
S.C. LONGHERSIN SRL



**Președinte Ședință**  
Marius-Cosmin POROJAN



**Secretar general**  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU