



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.109 din 22.10.2024

**privind realizarea unui schimb imobiliar între COMUNA DUDEȘTII NOI
și S.C. RUS SAVITAR S.A.**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art.1763-1765 din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- e) art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea nr.5330/01.03.2024 a societății RUS-SAVITAR S.A., și acordul de principiu care s-a acordat în ședința consiliului local din data de 25.09.2024,

Conform rapoartelor de evaluare nr. 106 înregistrat cu nr.12575 din 10.10.2024, nr. 107 înregistrat cu nr.12591 din 10.10.2024, nr. 108 înregistrat cu nr.12592 din 10.10.2024, întocmite de către ing. Șuteu Vasile Mircea, evaluator autorizat EPI, nr. 16475, membru titular ANEVAR,

Luând în considerare adresa Societății de Avocați Sabou, Burz &Cuc înregistrată la instituția noastră cu nr.5720/15.03.2024 prin care se avizează legalitatea mecanismului de realizare a unui schimb imobiliar,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.12832/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.12833/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate AGRUM, ECOF, EDUX, JUREX, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), și alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se aprobă schimbul de teren între imobilul înscris în C.F. nr. 404007, nr. cad.404007, teren extravilan, aflat în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, cu suprafața de 2018 mp, categoria folosință arabil, evaluat la prețul recomandat în urma raportului de evaluare a ing. autorizat ANEVAR nr. legitimație 16475 Suteu Vasile Mircea nr.106 din octombrie 2024, înregistrat la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. 12575/10.10.2024, pe care Consiliul Local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **13.053 lei, - Anexa nr.1.**

cu două terenuri proprietatea societății RUS-SAVITAR SRL, identificate prin C.F. nr. 405455, nr. cad.405455, teren extravilan, cu suprafața de 1355 mp, categoria folosință arabil, evaluat la prețul recomandat în urma raportului de evaluare a ing. autorizat ANEVAR nr. legitimație 16475 Suteu Vasile Mircea nr.107 din octombrie 2024, înregistrat la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. 12591/10.10.2024, pe care Consiliul Local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **6.092 lei, - anexa nr.2** și C.F. nr. 405742, nr. cad.405742, teren intravilan cu suprafața de 805 mp, situat pe strada Turnului, nr.3, categoria folosință curți construcții, cu construcții industriale și edilitare c1(turn apă - 14 mp) și construcții anexă - C2(anexă foraj - 21 mp), evaluat la prețul recomandat în urma raportului de evaluare a ing. autorizat ANEVAR nr. legitimație 16475 Suteu Vasile Mircea nr.108 din octombrie 2024, înregistrat la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. 12592/10.10.2024, pe care Consiliul Local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **14.926 lei, - Anexa nr.3, fără achitarea unei sulte de către comuna Dudeștii Noi.**

Art.2. Costurile aferente realizării schimbului de teren pentru perfectarea contractului în forma autentică vor fi suportate de Societatea RUS-SAVITAR S.A.

Art.3. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății RUS-SAVITAR S.A., și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Marius- Cosmin POROJAN



L.S.

Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 1 vot împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți